



הנחיות רישוי ובניה לבריכת שחיה פרטית

הגדרות:

"בריכת שחיה פרטית" – בריכת שחייה המיועדת לשימושם של לא יותר מארבע יחידות דיור או ארבע יחידות אירוח.

אופן הבקשה:

ניתן להגיש בקשה להיתר בניה לבריכת שחייה פרטית בתחום מגרשים למגורים דרך בקשה להקלה בכפוף לפרסום ההקלה, לשיקול דעת הוועדה, ולדיון בהתנגדויות במידה ושנן.

הנחיות אלו מתייחסות לכל סוגי הבריכות השקועות, לרבות בריכות קנויות.

בכל מקרה הבקשה כפופה להוראות החוק והתקנות הרלוונטיות לרבות:

1. הוראות חוק התכנון והבניה ותקנון הבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) (תיקון מס' 2) התשס"ח-2008. סעיף 21.4.6 וכן בתקנות 1,7,9 ובחלק א' בתוספת השנייה.
2. תקנות החשמל (מתקני חשמל בבריכה במתח שאינו עולה על מתח נמוך) התשס"ג-2003.
3. כללי מים (שימוש במים בריכות שחיה) התשכ"א-1960.
4. הוראות משרד הבריאות.
5. כל הוראות חוק רלוונטיות אחרות.

דרישות הוועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון כתנאי להיתר לבריכות שחיה פרטיות:

1. שטח הבריכה יהיה עד 15% משטח המגרש ובכל מקרה לא יותר מ-50 מ"ר.
2. יושאר במגרש שטח פתוח המהווה לפחות 20% משטח המגרש למטרות חלחול.
3. לא תותר הקמת בריכה בחזית הקדמית של המגרש.
4. קווי בניין מינימליים לבריכה יהיו 1.2 מ' מגדר המגרש.
5. הבריכה תהיה ללא קירוי.
6. עומק מרבי של הבריכה - 1.8 מ'.
7. שיפוע מקסימלי של רצפת הבריכה - 5%.
8. מסביב לבריכה יהיה משטח פתוח של 1.0 מ' הנמדד משפת הבריכה החוצה.
9. שטח מבנה העזר (חדר מכונות ותא האיוון הכולל מכסה אקוסטי) לא יעלה על 5 מ"ר ויכלל במניין שטחי הבניה המותרים.
10. חומרי הגמר יעמדו בסעיף 21.1.2.3, בתקנות מבנה הבריכה.

יובהר כי רק בקשות העונות לקריטריונים הנ"ל יובאו לדיון והוועדה תבחן כל בקשה לגופה.

תנאים למתן היתר:

1. אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום".
2. חתימת יועץ בטיחות לבריכות לרבות התייחסות לגדר, משטחי דריכה ואמצעים למניעת טביעות.
3. מילוי התנאים שלעיל בנוסף להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) (תיקון מס' 2) התשס"ח-2008.

"כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם" ויקטור הוגו

■ ועדה מקומית לתכנון ובניה ■ נחל האלה 2 ■ מיקוד 8060000 ■ 08-6596256 ■

08-6586158 ■ www.mitzpe-ramon.muni.il ■ vaada@mitzpe-ramon.muni.il

שעות קבלת קהל: יום ב' 9:00-12:00 | יום ד' 9:00-12:00