



החלטת ישיבת ועדת משנה מספר 201802 מתאריך 22/04/2018 : תוספת שטחי שירות לצורך מחסן בנוי

כתובת: מצפה רמון, שכונה ותיקה:

מגרש	חלקה	גוש
41	38-39,44	39592
42	37,43,40	
43	36,41-42	
44	35	
45	47-48,50	
46	46,49	
47	33	
48	34	

מגרש	חלקה	גוש
52	8	39590
53	9	
54	7	
55	2	
56	3	
57	6	
58	4	
59	10	
60	11	
75	22	
76	23	
77	24	

תוספת השטחים מתייחסת לתב"ע 2/114/03/27, שאושרה בתאריך 30/01/1986, למגרשים: 48-41, 60-52, 77-75:

- תוספת 6 מ"ר לשטחי שירות לצורך מחסן בנוי.
- המחסן ימוקם בחזית האחורית של המבנה.

← התוספת תאפשר הסדרת מבנים קיימים והוצאת היתרי בניה

תוספת שטחי שירות בהתאם לסעיף 13 (ב)(1) בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנון ובהיתרים), תשנ"ב-1992:

(ב) לגבי תכנון שהופקדו או אושרו לפני תחילתן של התקנות המתקנות יחולו ההוראות דלקמן:
(1) נקבעו שטחים המותרים לבניה או אחוזי בניה ללא פירוט אופן חישובם, יראו את השטחים כשטחים למטרות עיקריות, וניתן יהיה להוסיף עליהם שטחי שירות; והוא כשאין הוראה מפורשת אחרת בתכנית;