



אישור תחילת עבודות: תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, חלק ז'

תקנות הרישוי מגדירות בסימן זה את הליך הגשת הבקשה וקובעות הוראות מפורטות בעניין.

התקנות קובעות חובת מינוי בעלי תפקידים (תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיפים 71-80).

1. קבלת אישור תחילת העבודות, מותנה במינוי אחראי לביקורת על הביצוע, קבלן רשום, ואחראי לביצוע שלד הבניין (תקנה 71(א)(1), ותקנה 71(א)(2)).
2. את הבקשה לאישור תחילת עבודות יגיש האחראי לביקורת על הביצוע בליווי טפסי המינויים והתצהירים כפי שיפורט בהמשך בצירוף המסמכים הנדרשים.
3. בנוסף יצורפו לבקשה כל המסמכים האחרים הנדרשים כמפורט ברשימת התיוג להגשת בקשה לאישור תחילת עבודה.
4. נא ראו הטפסים הנדרשים למילוי ולהגשה לחלק זה של התקנות בהמשך.

**שלמות המסמכים ותקינותם יבדקו ע"י מחלקת הפיקוח, במידה וימצאו תקינים יימסר
למבקש אישור תחילת עבודות, חתום ע"י רשות הרישוי, תוך חמישה ימי עבודה.
אישור זה יכלול אישור הוועדה לחיבור זמני לתשתיות ועמו ניתן לגשת לחברת החשמל
ותאגיד המים "מעיינות הדרום".**



רשימת טפסים וצורפות לשלב תחילת עבודות:

מספר	שם טופס
1-ג	הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע (מונה מטעם בעל ההיתר ואינו האחראי לביצוע שלד בניין)
2-ג	הודעה על מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע (אם מונה אחראי משנה בהתאם לתחום העבודה אשר באחריותו)
3-ג	הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין (מונה מטעם הקבלן)
4-ג	הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה
6-ג	הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע <u>נספחים מצורפים:</u> <input type="checkbox"/> תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח. <input type="checkbox"/> ביקורת על ביצוע במבנה פשוט, תעודת הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או במדור אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות.
7-ג	הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע (אם מונה אחראי משנה בהתאם לתחום העבודה אשר באחריותו) <u>נספחים מצורפים:</u> <input type="checkbox"/> תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח. <input type="checkbox"/> ביקורת על ביצוע במבנה פשוט, תעודת הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או במדור אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות.
8-ג	הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין <u>נספחים מצורפים:</u> <input type="checkbox"/> תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח. <input type="checkbox"/> ביקורת על ביצוע במבנה פשוט, תעודת הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או במדור



	ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או במדור אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות.
ג-9	<p>הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נספחים מצורפים:</p> <p><input type="checkbox"/> העתק רישיון קבלן רשום בתוקף</p>
ג-10	<p>הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין מסמכים מצורפים:</p> <p><input type="checkbox"/> אישור התקשרות אתר מורשה לפינוי פסולת בניין נספח ג-10א</p> <p>*יש להעביר לוועדה את נספח ג-10א - טופס הצהרה על כמות פסולת בנין, התקשרות עם אס"פ ופינוי הפסולת, חתום ע"י עורך החישוב לצורך הפקת שובר לתשלום אגרת הטמנת הפסולת וביצוע התשלום. רק לאחר ביצוע התשלום הטופס יחתם ע"י מנהל אתר ההטמנה.</p>
ג-12	<p>אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין מסמך מצורף:</p> <p><input type="checkbox"/> העתק רישיון מודד מוסמך בתוקף</p>
ג-13	<p>בקשה לאישור תחילת עבודות צרופות:</p> <p><input type="checkbox"/> נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה</p> <p><input type="checkbox"/> הסכם התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד</p> <p><input type="checkbox"/> קובץ תכנית ארגון אתר - יוגש כקובץ DWF</p> <p><input type="checkbox"/> קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין - יערך בהתאם להנחיית מפ"י</p>
	<p>הקמת גדר היקפית, בגובה 2.0 מ' לפחות לשם הפרדת אתר העבודה מהרחוב והמגרשים הסמוכים.</p> <p><input type="checkbox"/> לגדר את שטח הבנייה מכל צדדיו בגדר בטיחותית העשויה גדר רשת מברזל בעובי 2.50 מ"מ בגובה 2.00 מטר עם שער כניסה כולל נעילה.</p> <p><input type="checkbox"/> השטח יישאר מגודר עד לסיום כל עבודות הבנייה באתר.</p>
	<p>הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש ולרוקנה על פי הצורך לאתר סילוק פסולת מורשה.</p>
	<p>הצבת שירותים כימיים בשטח המגרש</p>
	<p>התקנת שלט באתר הבניה, בחזית האתר, במקום בולט לעין למשך כל תקופת הבניה (בגודל 1.0/1.0 מ') אשר יכלול את הפרטים הבאים:</p> <p><input type="checkbox"/> שם הפרויקט או מהות העבודה, מספר היתר ומספר אישור תחילת העבודה.</p> <p><input type="checkbox"/> פרטי בעל ההיתר</p> <p><input type="checkbox"/> פרטי האחראי לביקורת על הביצוע</p>



	אישור מחלקת שפ"ע	
--	------------------	--