

הנחיות להגשת מפה מצבית לצורך הפקת מידע

א. הנחיות להכנת מפה מצבית

1. א. שלב ראשוני בתהליך בקשה לקבלת מידע הוא הגשת מפה מצבית (טופוגרפית) לצורך קבלת מידע, בין היתר על מערכות התשתית הקיימות בנכס ובקרבתו. מפה מצבית תיערך בקנה מידה 1:250 ותהא מבוססת על מדידות של מודד מוסמך בלבד כולל חתימתו על-גבי מפת המדידה.
2. א. תוקף מפה מצבית הינה, עד 6 חודשים.
3. א. במפה מצבית יצוינו ו/או יפורטו:
 - בצד המפה יופיע פירוט בכל הקשור לנכס, כגון; גוש, חלקה, תב"ע, מגרש, שטח המגרש, שמות המבקשים.
 - שטח הנכס וגבולותיו כולל גבהים טופוגרפיים וגבהי 0.00 של הנכס/ים בחלקה/במגרש (המוצעים בתכנון או הקיימים בתוספות).
 - הדרכים הגובלות עם הנכס ומפלסיהן.
 - קווי בנין.
 - שמות הרחובות.
 - חץ הצפון.
 - רשת קואורדינטות (רשת ארצית חדשה).
 - כל בנין הנמצא במרחק של 10.00 מטרים מגבולות הנכס
 - כל בנין, גדר, אבן שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ, שוחות (כולל תיאור השוחה לדוגמה שוחת ביוב, מים, ניקוז בזק וכ"ו) וכל עצם הנמצא בנכס או בדרכים הגובלות וכן המרחקים בין העצמים האמורים.
 - גבולות החלקות/מגרשים ומספריהם הנמצאים מעבר לדרכים הגובלות עם הנכס וקווי הבניין שלהן.
 - ברזי שריפה (הידרנטים) המחוברים לרשת אספקת מים ראשית במרחק של עד 50 80 מטר מגבולות החלקה/מגרש.
 - קווי הצנרת של אספקת המים- קוטרם וסוגם כולל, מיקום חיבור הצרכן.
 - מיקום וקוטר שוחות ביוב, גבהי T.L/I.L של השוחות, קוטרי הצינורות ומפלסיהם (T.L/I.L).
 - כאשר מערכת הביוב של הבית/הבניין בגינו הוגשה בקשה להיתר, מחוברת למערכות ביוב פרטיות של בית/בניין אחר בחלקה או בחלקות סמוכות, יש למדוד גם את מערכות הביוב הנ"ל.
 - יש למדוד מיקום משאבות לסניקת ביוב, "גמל" על קו סניקה, שוחת השקטה ומיקום אל חוזר על קו הסניקה.
 - קו ניקוז של בריכת שחייה למערכת הביוב, כולל מיקום וסוג אביזר להפרדה בין מערכת הבריכה למערכת הביוב.
 - מיקום, גובה וקוטר שוחת הביוב (T.L/I.L) הציבורית שאליה מחובר הבניין.
 - שוחות הביוב הציבוריות (מיקום, T.L/I.L) מסביב לגבולות החלקה/מגרש ובתוך גבולות החלקה/מגרש אם וקיים.
 - שוחות ניקוז ציבוריות וקולטני ניקוז (מיקום, T.L/I.L) מסביב לגבולות החלקה/מגרש ובתוך גבולות החלקה/מגרש אם וקיים.
 - בורות חילחול.
 - סימון כיווני זרימת הביוב על כל קווי הביוב.
 - מדידת T.L/ I.L של בור רקב/ספיגה וסימונו במפה, אם קיים.
 - מערכת גז משותפת אם קיימת
4. א. המפה המצבית תכלול מפת סביבה ערוכה בקנה מידה 1:2500 ובה יצוינו, בין השאר:
 - הגושים והחלקות על מספריהם
 - רשת קואורדינאטות ארצית חדשה.
 - הדרכים הציבוריות שבסביבת הנכס, תווייתן, שמותיהן ומידת סלילתן
 - המפה תיחתם ביד מודד מוסמך

א.5. יש להגיש לתאגיד "מעיינות-הדרום" קובץ מדידה בפורמט- DWG ו-PDF 2010 ומעלה.