

תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד – 2014

בתוקף סמכותי לפי סעיף 145ג לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965¹ (להלן – החוק) ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

פרק א' – הגדרות ותנאים כלליים לפטור

הגדרות

1. בתקנות אלה -

"אנטנה" - התקן המיועד לשדר ולקלוט גלים אלקטרומגנטיים בתדרי רדיו ;

"אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו" – אנטנה הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג Traps או Stubs), המורכבת באופן אנכי על תורן ;

"אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו" – אנטנה למיתקן של חובבי רדיו הכוללת כבל הזנה ומלכודות גלים (מסוג Traps או Stubs) וכן תילים בקוטר שאינו עולה על 0.5 סנטימטרים, התלויים בין אלה או עליהם: עצמים, מבנים קיימים כדין, תרנים קיימים כדין ;

"הממונה על הקרינה" – הממונה כהגדרתו בחוק הקרינה ;

"הרשות הארצית לכבאות" - הרשות הארצית לכבאות והצלה שהוקמה בחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב – 2012² ;

"חומרים קלים" - חומרים שמשקלם אינו עולה על 50 קילוגרמים למטר מרובע ברכיב מבני מישורי, כגון גבס, עץ, זכוכית, אלומיניום, פלדה, פולימרים למיניהם, או חומרים דומים אחרים ;

"חוק הבזק" – חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב – 1982³ ;

"חוק גנים לאומיים" - חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998⁴ ;

"חוק הקרינה" – חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו – 2006⁵ ;

"כבל הזנה" - מוליך ממשדר או מקלט של חובבי רדיו אל אנטנה של חובבי רדיו ;

"מבנה פשוט" – כהגדרתו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי ייחוד פעולות), התשכ"ז – 1967⁶ ;

"מהנדס מבנים" – מהנדס רשוי הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתוספת לתקנות

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307 ; התשע"ד, עמ' 474

² ס"ח התשע"ב, עמ' 702 ; התשע"ד, עמ' 396

³ ס"ח התשמ"ב, עמ' 218 ; התשע"ד, עמ' 294

⁴ ס"ח התשנ"ח, עמ' 202 ; התשע"ב, עמ' 507

⁵ ס"ח התשס"ו, עמ' 158 ; התשע"א, עמ' 749

⁶ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399 ; התשס"ח, עמ' 77.

המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967;⁷

"מצללה (פרגולה)" – מבנה ללא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו ;

"מיתקן של חובבי רדיו" – כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט – 2009;⁸

"מיתקן תשתית" – נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אך למעט מיתקן לקידוחי מי שתייה, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקני השנאה או מיתוג לחשמל, מיתקן אחסון גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומתקני גז"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב – 2002,⁹ אתרי כרייה וחציבה ;
"מרחב מוגן דירתי" - כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990;¹⁰

"צלחת קליטה", "שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין" - כהגדרתם בסעיף 6 לחוק הבזק ;

"הסביבה החופית" – כהגדרתה בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד – 2004;¹¹

"תקנות אבק מזיק" – תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), התשמ"ד – 1984;¹²

"תקנות התכנון והבניה" - תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970;¹³

סוגי בניינים, עבודות ושימושים המפורטים בתקנות אלה פטורים מהיתר ובלבד שהתקיימו בהם, בנוסף על האמור בסעיף 145ג לחוק, כל אלה :

2. תנאים לפטור מהיתר

- (1) הם יבוצעו בידי בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע עבודות ;
- (2) הם יבוצעו באופן שתובטח יציבות המבנה או המיתקן המוקם לפי תקנות אלה, ותובטח בטיחות השוהים במבנה או בסביבתו ;
- (3) הם יבוצעו באופן המפורט בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה ;
- (4) הם מתאימים לתכניות, ולהנחיות המרחביות החלות במקום, ואם ניתן היתר הקובע הוראות לגבי הקמתם, הם תואמים את הוראותיו ;
- (5) הם אינם בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בנין המיועדים לשימור לפי תכנית מאושרת או

⁷ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2400 ; התשס"ח עמ' 77.

⁸ ק"ת התשס"ט עמ' 381 ; התש"ע עמ' 638.

⁹ ס"ח התשס"ב, עמ' 55

¹⁰ ק"ת התש"ן, עמ' 1020 ; התשע"ג, עמ' 1132.

¹¹ ס"ח התש"ד, עמ' 540 ; התשע"א עמ' 747.

¹² ק"ת התשמ"ד, עמ' 722 ; התש"ס עמ' 718

¹³ ק"ת התש"ל, עמ' 1841 ; התשע"ג 1469

רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית לחוק.

- סייגים, תנאים 3. (א) עד מועד כניסתו לתוקף של סעיף 145ד לחוק רשאית ועדה מקומית לקבוע תנאים וסייגים נוספים לעבודות ולשימושים המפורטים בתקנות אלה, וזאת בעניינים המפורטים בסעיף 145ד לחוק, ובלבד שאלה פורסמו באתר הועדה המקומית.
- (ב) תנאים וסייגים כאמור בתקנת משנה (א) יעמדו בתוקף 180 ימים לאחר כניסתו לתוקף של סעיף 145ד לחוק; קבעה ועדה מקומית הנחיות מרחביות לפי סעיף 145ד לחוק בעניינים האמורים בתקנות אלה לפני המועד האמור, יחולו הוראות ההנחיות המרחביות.
- אחריות המקום, המבצע, או המשתמש 4. (א) פטור מהיתר לפי תקנות אלה לא ישמש הגנה בפני תביעה אזרחית כנגד המקום, המבצע או המשתמש לפי העניין.
- (ב) אין בפטור מהיתר לפי תקנות אלה כדי לגרוע מחובה לפי כל דין של בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם, כלפי בעלי זכויות אחרים במקרקעין אלה, או בעלי זכויות אחרים לגבי אותם מקרקעין.

פרק ב' – עבודות ומבנים הפטורים מהיתר

סימן א' – גדרות ושערים

- גדר וקיר תומך 5. (א) הקמת גדר או קיר תומך פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה:
- (1) גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צידי הגדר; גובה קיר תומך לא יעלה על 1 מטר;
 - (2) הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח;
 - (3) אם בשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים מעקה כאמור בפרט 2.100 בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה, יותקן מעל הגדר או הקיר מעקה כאמור בתקנות אלה;
 - (4) הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;
 - (5) הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.
- (ב) על גדר מפלדה הפטורה מהיתר יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה¹⁴ (להלן – ת"י 4273)
- גדר המוקמת בידי רשות מקומית ומיועדת לגידור שטח לצרכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק פטורה ממס ובלבד שגובהה לא יעלה על 2.5 מטרים משני צדי הגדר, ותחול עליה תקנה 5 (א) (4), (5) ו-(ב).

¹⁴ י"פ התשנ"ט, עמ' 1936

- גדר בשטח חקלאי** 7. (א) הקמת גדר בשטח חקלאי פטורה מהיתר, ויחולו הוראות אלה:
- (1) הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד;
 - (2) גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צידי הגדר;
 - (3) הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה;
 - (4) הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי;
- (ב) אם הגדר גדר מרעה, התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים - גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים, והיא תוקם מעמודים ותילים העשויים מתכת.
- גידור מיתקן תשתית** 8. (א) הקמת גדר המוקמת בידי גוף המנוי בסעיף 261(ד) לחוק פטורה מהיתר, ויחולו הוראות אלה:
- (1) גדר היקפית של מיתקן תשתית ושל מיתקן לקידוח מי שתיה תהיה גדר רשת מפלדה בהתאם לת"י 4273 וגובהה לא יעלה על 3 מטרים מפני הקרקע, משני צידי הגדר;
 - (2) גובה גדר פנימית בשטח מיתקן תשתית לא יעלה על 3 מטרים משני צידי הגדר;
 - (3) אם גדר כאמור בפסקאות (1) או (2) היא בתוואי דרך, ניתן לעשותה מחומרים קלים ובלבד שלא תהיה אטומה;
 - (4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה
- גדר בתחום גן לאומי ושמורת טבע** 9. הקמת גדר בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בתחום גן לאומי, שמורת טבע ואתר לאומי כהגדרתם בחוק גנים לאומיים פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בה תנאים אלה:
- (1) היא תוקם מחומרים קלים;
 - (2) גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צידי הגדר;
 - (3) הגדר תשמש לצרכי ביטחון ובטיחות, אקלום בעלי חיים או לצרכי מרעה כאמור בתקנה 7(ב);
 - (4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תמסר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה לרשות הרישוי, ולמשרד להגנת הסביבה; להודעה על הקמת גדר המשמשת לצורכי אקלום בעלי חיים, יצורף אישור אקולוג.
- מחסום בכניסה לחניה ושער** 10. (א) התקנת מחסום או שער פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה:
- (1) אם הוא חשמלי - הותקן בידי חשמלאי מוסמך, לפי תקן 900 חלק 21.03 - מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: בטיחות - דרישות מיוחדות בעבור

מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם¹⁵;

(2) יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו;

(3) יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית.

(ב) התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.

סימן ב' – גגונים וסככות

גגון, סככת צל, 11. (א) הקמת גגון או סוכך, המחובר באחת מפאותיו לפחות, למבנה פטורה מהיתר ובלבד סוכך מתקפל שיתקיימו בו תנאים אלה:

(1) לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים;

(2) נבנה מחומרים קלים.

(ב) הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה), ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ- 50 סנטימטרים.

(ג) קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל) פטורה מהיתר, ובלבד שגובה הקירוי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.

(ד) הודעה על הקמת גגון או סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו.

מצללה 12. הקמת מצללה פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה:

(1) שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג - הכל לפי הגדול יותר;

(2) המצללה תוקם על גבי הקרקע או גג המבנה, אלא אם כן נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתכנית לפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר.

(3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.

סימן ג' – שימושים נלווים למבנה

פרטי עזר 13 הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, צופר אזעקה, מיתקן חניה לאופניים וכל רכיב עזר אחר מעין אלו, שהוא שימוש נלווה וטבוע לבניין, או לקרקע פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו בו כל אלה:

(1) אין בו משום תוספת שטח בניה;

¹⁵ י"פ התשע"ב עמ' 1727.

	(2)	אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו זולת עמוד נושא ;	
	(3)	אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 קילוגרמים ;	
	(4)	היה פריט העזר עמוד תאורה, גובהו לא יעלה על 6 מטרים.	
שלט	14	התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2 מטרים מרובעים ומשקלו אינו עולה על 20 קילוגרמים פטורה מהיתר.	
מיתקן לאצירת אשפה	15	התקנת מיתקן אצירה לאשפה שנפחו אינו עולה על 50 ליטרים פטורה מהיתר.	
מכונה לאיסוף מכלי משקה	16	התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין פטורה מהיתר, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבנין יותר מ- 10 סנטימטרים.	
סורגים	17	(א) התקנת סורגים לפתחים ולחלונות בבניין לפי ת"י 1635 : סורגים לפתחים בבניינים ¹⁶ ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן. (ב) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת תימסר לרשות הרישוי, ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.	
דוד מים, דוד שמש וקולטים	18	(א) הצבת דוד שמש וקולטי שמש על גג מבנה פטורה מהיתר, ובלבד שנפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים ואם נקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום; בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג; (ב) הצבת דוד מים, לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק 1: מחממי מים חשמליים - מחממי בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי ¹⁷ ובלבד שנפחו אינו עולה על 220 ליטרים, במיקום לפי היתר הבניה של הבניין או במסתור כביסה או במקום מוסתר על הגג.	
מזגן, מערכת מיזוג אויר או מערכת טיהור אויר	19	התקנת מערכת מיזוג אויר לרבות פתח במעטפת הבניין, בתפוקה שאינה עולה על 60,000 btu ; או התקנת מערכת לטיהור אויר במרחב מוגן דירתי ובלבד שיתקיימו אלה : (1) המערכת תעמוד בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 ¹⁸ ; (2) לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבניה או שהמקום כבר נוצל, תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין ; (3) לא ניתן להתקינה במסתור הכביסה, או על גג הבניין, תותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב ; (4) התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע לפי ת"י 994 חלק 5 : מזגני אוויר : התקנה במרחבים מוגנים ¹⁹ (5) התקנת מערכת מיזוג אויר או מערכת טיהור אויר במרחב מוגן דירתי תבוצע לפי ת"י	

¹⁶ ת"י 1260 התשנ"ח, עמ' 1260

¹⁷ ת"י 4988 התשע"ב, עמ' 4988

¹⁸ ק"ת התשנ"ג, עמ' 8 ; התשע"א עמ' 583

¹⁹ ת"י 750 התשע"ב, עמ' 750

4570 חלק 1 : מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקלטים : מפוחים ²⁰.

20	(א)	החלפת רכיב בבניין הניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט פטורה מהיתר, ובלבד שהרכיב שיוחלף יהיה באותו מיקום.	החלפת ורכיבים בבניין
	(ב)	נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, חומר או מרקם ייחודי, תנוחה או כל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים.	
	(ג)	על אף האמור, החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בתקנות אבק מזיק מותנית בכך שיוחלף ברכיב שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.	
21		החלפת מכל גז ניח תת קרקעי, שהותקן לפי היתר ושתחולתו המרבית אינה עולה על 10 טון, לפי תקן ישראלי, ת"י 158 : מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים ²¹ פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו כל אלה :	החלפת מיכל גז ניח תת קרקעי
	(1)	לא שונה מיקום מכל הגז ותחולתו המירבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי ;	
	(2)	העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006 ²² ;	
	(3)	ניתן אישור מפקח עבודה להחלפה כנדרש בחלק כ' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה ;	
	(4)	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 יום ממועד ביצועה ויצורף לה אשור מפקח עבודה כמפורט בפסקה (3).	
			סימן ד' – מבנים טכניים
22	(א)	הקמת מבנה טכני שאינו מיועד לשהות של בני אדם, בשטח מיתקן תשתית, ובלבד ששטח המבנה לא יעלה על 6 מטרים מרובעים וגובהו לא יעלה על 3 מטרים.	מבנים טכניים
	(ב)	על אף האמור בתקנת משנה (א), הקמת מבנה טכני לניטור אוויר, ומבנה טכני להגנה קטודית מותרת אף בשטח שאינו מיתקן תשתית.	
	(ג)	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ואם נדרש אישור לפי חוק הקרינה, יצורף להודעה גם אישור זה.	
23		התקנת מיתקן ניטור אוויר במקום שנדרש מיתקן כאמור לפי חוק אוויר נקי התשס"ח - 2008 ²³ , פטורה מהיתר, ובלבד ששטחו לא יעלה על 7.5 מטרים רבועים.	מיתקן לניטור אוויר
24		התקנת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית (מיתקן	מיתקן

²⁰ י"פ התשע"ב, עמ' 60

²¹ י"פ התשמ"ח, עמ' 701

²² ק"ת התשס"ו עמ' 740 ; התשע"א עמ' 1256

²³ ס"ח התשס"ח, עמ' 752 ; התשע"ב עמ' 450

- (1) המיתקן יותקן ע"פ ת"י 62548 – דרישות תכן עבור מערכת פוטו וולטאית²⁴;
- (2) הספק המיתקן אינו עולה על 50 קילו וואט למבנה;
- (3) המיתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין; בגג משופע יונח המיתקן בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג; בגג שטוח לא יבלוט המיתקן ממעקה הגג;
- (4) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולארית לאספקת מים חמים;
- (5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה ויצורף לה אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המיתקן וכי המיתקן יציב; הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות.

סימן ה' – מבנים ועבודות זמניים

מבנה זמני 25. (א) הצבת או הקמת מבנה זמני כגון, מכולה, אוהל, סככה, שמתקיימים בו כל התנאים הבאים פטור מהיתר:

- (1) המבנה הזמני מוצב על הקרקע ואינו משמש למגורים או לצרכי ציבור;
 - (2) הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות – הקצרה מבין השתיים ובתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו;
 - (3) מידותיו אינן עולות על 50 מטרים רבועים;
 - (4) גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטרים ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.
- (ב) הודעה על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי, בתוך 14 ימים ממועד הצבתו; בהודעה כאמור יצויין מועד הצבתו של המבנה, מועד פינויו הצפוי והתחייבות לפינויו עד למועד האמור.
- סגירה עונתית 26** הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה -סגירה עונתית, בתחום המגרש או ברחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית

²⁴ י"פ התשע"ב, עמ' 6145

או לפי תנאי רשיון עסק.

27. **עבודות זמניות** (א) ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות שאינן טעונות היתר לפי סעיף 261(ד) לחוק על ידי גוף המנוי בסעיף 261(ד), הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנרטור פטור מהיתר ובלבד שאינם משמשים למגורים, למעט עבודות זמניות כאמור המבוצעות בתחום הסביבה החופית.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), ביצוע עבודות זמניות כאמור בתקנת משנה (א) בתחום מיתקן תשתית מותר אף אם הוא בתחום הסביבה החופית.

(ג) הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני מועד ביצועה.

28. **מנהרה חקלאית** (א) **ורשת צל** הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, שהוא חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים, לפי תקן ישראלי ת"י 1176 חלק 1 – בתי צמיחה: המבנה²⁵ פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:

(1) גובהו אינו עולה על 4.50 מטרים;

(2) משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 קילוגרמים למטר מרובע;

(3) משקל כל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקרוי אינו עולה על 30 קילוגרמים.

(ב) הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירווי עונתי של גידול צמחי פטורה מהיתר.

(ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנת משנה (א), ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.

סימן ו' – מחסן ומבנה לשומר

29. **מחסן** הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיוור, שמתקיימים בו תנאים אלה פטורה מהיתר:

(1) המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד;

(2) גודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים; אם המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטרים;

(3) הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב, חשמל;

(4) לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית קדמית, אלא אם כן הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות;

(5) הודעה בדבר הקמת מחסן, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמתו.

30. **מבנה לשומר** מבנה לשומר פטור מהיתר, אם מתקיימים בו תנאים אלה:

²⁵ י"פ. התשמי"ה עמ' 1426

(א) המבנה הוא מבנה יביל ;

(ב) גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים, וגודלו אינו עולה על 4 מטרים רבועים.

סימן ז' – עבודות פיתוח ושיפור נגישות

31. ריצוף חצר, (א) ביצוע עבודות פיתוח, לרבות מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר פטור מהיתר, ובלבד שהעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מטר ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים יבצעו בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בלבד ויתקיימו בהם כל אלה :

(1) הקמת מסלעות וקירות פיתוח כאמור בתקנת משנה (א) המיועדים לשיקום צומח ונוף בלבד ;

(2) התקנת אבזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים .

32. שיפור נגישות לבנין ובתוכו ביצוע דרך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטרים פטור מהיתר.

סימן ח' – אנטנה, צלחת קליטה ותורן

33. אנטנה, צלחת קליטה ותורן (א) הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו לפי ת"י 799 : מיתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומיתקני אנטנות לקליטה אינדיווידואלית (אק"א)²⁶ (להלן – ת"י 799) פטור מהיתר ובלבד שגובהו לא יעלה על 6 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט או על גג בריכה למי שתיה.

(ב) הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בנין, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטרים והיא אינה מותקנת על גג בריכה למי שתיה פטור מהיתר.

(ג) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.

34. הוספת אנטנה למיתקן שידור (א) הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים בהיתר כדין פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה :

(1) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 או סעיף 7 לחוק הקרינה כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למיתקן השידור הקיים ;

(2) התקנת האנטנה תעשה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק ;

(3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי, בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה.

²⁶ י"פ התשס"ח, עמ' 3240

35. הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים, לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מטר אחד פטורה מהיתר.
36. תורן למדידה מטאורולוגית פטורה מהיתר, ובלבד שגובהו לא יעלה על 10 מטרים.
37. תורן ומיתקן ניטור רעש בתוך מיתקן תשתית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 7 מטרים.
- (א) הצבת תורן ומיתקן ניטור רעש בתוך מיתקן תשתית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 7 מטרים.
- (ב) הודעה על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.
38. אנטנה ותורן למיתקן של חובבי רדיו
- הצבת אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו, או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו לפי ת"י 799 לענין מבנה התורן ועיגונו פטורה מהיתר, ובלבד שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את כל התנאים האלה: הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על תשעה מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 סנטימטרים וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 סנטימטרים, ובלבד שיתקיימו כל אלה:
- (1) ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה;
- (2) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו כי טווח הבטיחות האופקי של המיתקן קטן מ-3 מטרים.
- (3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד הבטחון בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורפו לה המסמכים הבאים:
- (א) עותק אישור הממונה על הקרינה כאמור בפסקה (2);
- (ב) עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה;
- (ג) רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשיונות, תעודות ואגרות) התשמ"ז - 1987²⁷;
- (ד) להודעה על הקמת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו שגובהה עולה על 3 מטרים יצורף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.

סימן ט' – הריסה ופירוק

39. הריסה
- (א) הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261(ד) לחוק פטורים מהיתר.
- (ב) הודעה על הריסת מבנה או פירוקו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הביצוע ויצורף לה אישור על פינוי הפסולת לאתר לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה.

²⁷ ק"ת התשמ"ז, עמ' 915, התשע"ד עמ' 112.

תוספת

(תקנות 8(4), 9(4), 11(ד), 12(3), 17(ב), 21(4), 22(ג), 24(5), 25(ב), 27(ג), 28(ג), 29(5), 33(ג), 34(3), 37(ב), 38(3), 39(ב))

טופס דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

תאריך _____

לכבוד _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה _____

הנדון: דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

אני החתום מטה _____ ת"ז _____ מודיע כי ביום _____ בוצעו העבודות הבאות בנכס שאני בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע העבודות, המצוי בעיר _____ ברחוב _____ מס' _____ בדירה מספר _____ הנמצאים בגוש _____ חלקה _____ :
תיאור העבודות:

1. העבודה היא: (יש לציין את מידות המבנה המוקם לפי תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014.

2 העבודה בוצעה בידי: (השלם אחד או יותר מאלה)

א. קבלן רשום (שם) _____ מספר רשום _____
ב. בעל רשיון לפי חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 מספר רשיון _____
3. לביצוע העבודה נדרשים גם האישורים הבאים המצורפים לטופס זה

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

4. אני מבקש להודיע על הקמת מבנה זמני לפי תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014.

המבנה הוצב ביום _____ ואני מתחייב לפנותו לכל המאוחר ביום _____
חתימת מבצע העבודה _____ חתימת בעל הנכס _____
התשע"ד (_____ 2014)

גדעון סער
שר הפנים

(חמ 4861-3)