



תאריך: 15/07/2021
ת. עברי: ו' באב תשפ"א

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 202109

בתאריך: 15/07/2021 ו' באב תשפ"א שעה 16:00

מיקום: משרד יו"ר הוועדה

מוזמנים:

חברים:

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| - יו"ר הוועדה המקומית | רוני מרום |
| - מהנדסת הוועדה | אדר' פזית שאולי |
| - מנהלת ועדה מקומית | מרינה איידלשטין |

סגל:

אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 202108 מתאריך 16/06/2021.



סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	202000451	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 39627 חלקה : 2 מגרש : 66	עופר נגאוקר	מצפה רמון	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	202100221	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש : 39870 חלקה : 2 מגרש : 607	מ.מ. מצפה רמון	מצפה רמון	4



סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200045\1	תיק בניין: 10314
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202109 תאריך: 15/07/2021		

https://mizpe.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200045

בעלי עניין

מבקש

עופר נגאוקר

בעל הנכס

עופר נגאוקר

רחל נגאוקר

עורך

רעות ברזילי

כתובת: רחוב דרך רמון 14, שכונה: שכונת "רמת ספיר"

גוש וחלקה: גוש: 39627 חלקה: 2 מגרש: 66

תוכניות: 108/03/27

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מטרת הדיון

לאשר סגירת מרפסת לחדר בקומה א', בניית מחסן והסדרת גדרות קיימות

מהות הבקשה

סגירת מרפסת לחדר בקומה א', בניית מחסן והסדרת גדרות קיימות

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	65.59					
2.80	מגורים	43.20	17.24				
	מחסן				3.95		
2.80	מרפסת					7.11	
סה"כ		108.79	17.24		3.95	7.11	
		126.03		3.95		7.11	

חוות דעת

תכנית מפורטת שבתוקף: 108/03/27
החלטת ודעת משנה 201706 תקפה למגרש זה.
קיים היטל השבחה בגין החלטת ועדה.

המלצות

המלצה לאשר



סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210022\1	תיק בניין: 12603
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202109 תאריך: 15/07/2021		

https://mizpe.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20210022

בעלי עניין

מבקש

מ.מ. מצפה רמון

בעל הנכס

מ.מ. מצפה רמון

עורך

אסף סרורי

כתובת:

רחוב שד' הר הגמל 3, שכונה: בנה ביתך "הגמל"

גוש וחלקה:

גוש: 39870 חלקה: 2 מגרש: 607, חלקה: 3 מגרש: 606

תוכניות:

27/מק/1013, 27/במ/199

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

שימושים:

מבנה ציבור תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מטרת הדיון

לאשר הצבת שני מבנים יבילים (2 כיתות ספח וחדר מורים) במתחם בה"ס היסודי רמון

מהות הבקשה

הצבת שני מבנים יבילים (2 כיתות ספח וחדר מורים) במתחם בה"ס היסודי רמון

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	בתי ספר ומוסדות חינוך יסו	1,925.45	112.30	335.63			
	סה"כ	1,925.45	112.30	335.63			
		2,037.75		335.63			

המלצות

המלצה לאשר

בכבוד רב,

מרינה איידלשטיין
מנהלת ועדת תכנון ובניה