



תאריך: 28/04/2021
ת. עברי: ט"ז באייר תשפ"א

סדר יום לישיבת ועדה מקומית מס' 202101

בתאריך: 04/05/2021 כ"ב באייר תשפ"א שעה 17:00

מיקום: חדר ישיבות מרכז פסג"ה, שדרות בן גוריון 20

מוזמנים:

חברים:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - יו"ר הוועדה המקומית | רוני מרום |
| - חברת ועדה | ליזט סבג |
| - חברת ועדה | עליזה כהן |
| - חבר וועדה | מיכאל אלחזוב |
| - חברת ועדה | פלורה שושן |
| - חבר וועדה | גיאורא בן משי |
| - חבר וועדה | אפי צוהר |
| - חבר וועדה | יוסף דאדון |
| - חבר וועדה | זיו ספקטור |

נציגים:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| - נציג מינהל התכנון | טל דורי |
| - נציגת המשרד להגנת הסביבה | ליאורה גולוב |
| - המשרד להגנת הסביבה | מתן לוינסון |
| - נציג רשות מקרקעי ישראל | שי נויאהאוס |
| - נציג משרד הבריאות | עופרי צפנת |
| - רשות הטבע והגנים הלאומיים | רותי נשיץ |
| - נציג שירותי כבאות והצלה | יובל קלמנוביץ' |
| - נציג משטרת ישראל | יפח גבי |
| - נציג משרד הבינוי ושיכון | הדר רחמים |
| - נציג משרד התחבורה | ישי טלאור |

סגל:

- | | |
|-----------------|---------------------|
| - מהנדסת הוועדה | אדר' פזית שאולי |
| - יועץ המשפטי | עו"ד ליזה פודגייצקי |
| - מבקר המועצה | דוד שטרק |

מוזמנים:

- | | |
|---------------------|-----------|
| - נציג רשות העתיקות | ענת רסיוק |
|---------------------|-----------|

דרכי התקשרות לוועדה המקומית:

טלפון: 08-6596256

כתובת מייל: vaada@mitzpe-ramon.muni.il

אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקול ועדה מקומית מספר 202002 מתאריך 14/10/2020.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	תוכנית בניין עיר הנחיות	המ/11	הנחיות מרחביות לשכונת נגה המ/11		מ.מ. מצפה רמון	מצפה רמון	3
2	בקשה מקוונת כולל הקלות	20200038\1 ת.בנין: 17011	בית פרטי חד משפחתי, שינוי שימוש	גוש: 39871 חלקה: 21 מגרש: 163	שרבט אביבה	מצפה רמון	4
3	בקשה מקוונת כולל הקלות	20200027\1 ת.בנין: 13516	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש: 39596 תכ': 613-0495788 613-0423475	ישיבה מדברה כעדן	מצפה רמון	5
4	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210005\1 ת.בנין: 17004	בית מגורים, בנייה חדשה	גוש: 39871 חלקה: 2 מגרש: 150	עירית ארנן	מצפה רמון	6



סעיף 1	הנחיות מרחביות: המ/11
סדר יום לישיבת ועדה מקומית מספר 202101 תאריך: 04/05/2021	

https://mizpe.bartech-net.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement_Entity_Type=70&Entity_Type=%D7%AA&Entity_Number=470

שם התכנית: הנחיות מרחביות לשכונת נגה המ/11

סוג תוכנית הנחיות מרחביות

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתוכנית

מספר תכנית	יחס
146/03/27	כפיפות

בעלי ענין

יוזם/יוזם

מ.מ. מצפה רמון

כתובות שכונה : שכונה מערבית - נגה

מטרת הדיון

לאשר הנחיות מרחביות לשכ' נגה

מטרת התכנית

הנחיות מרחביות לשכ' נגה

המלצות

לאשר הנחיות



סעיף 2	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200038\1	תיק בניין: 17011
סדר יום לישיבת ועדה מקומית מספר 202101 תאריך: 04/05/2021		

https://mizpe.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=72&Entity_Type=P&Entity_Number=20200038

בעלי עניין

מבקש

שרבט אביבה

בעל הנכס

שרבט אביבה

עורך

שרבט מיכל

כתובת:

החצב 11, שכונה: בנה ביתך "הגמל"

גוש וחלקה:

גוש: 39871 חלקה: 21 מגרש: 163

תוכניות:

199/במ/27

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי שימוש

מטרת הדיון

אישור הסדרת מצב קיים - שינויים פנימיים וחזותיים והקלה.

ההקלה המבוקשת:

הקלה בגובה מרתף והקלה במפלס 0.00 אבסולוטי ביחס להיתר הבניה הקיים מס' 20140107.

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים - שינויים פנימיים וחזותיים.

הקלה בגובה מרתף והקלה במפלס 0.00 אבסולוטי ביחס להיתר הבניה הקיים מס' 20140107.



סעיף 3	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200027\1	תיק בניין: 13516
סדר יום לישיבת ועדה מקומית מספר 202101 תאריך: 04/05/2021		

https://mizpe.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=72&Entity_Type=P&Entity_Number=20200027

בעלי עניין

מבקש

ישיבה מדברה כעדן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

פקר ארול

כתובת:

עין עופרים 16, שכונה: שכונת "רמת ספיר"

גוש וחלקה:

גוש: 39596 חלקה: חלקה: 31 מגרש: 904

תוכניות:

108/03/27, 613-0423475, 613-0495788

יעוד:

בי"ס

שטח מגרש:

10230.00 מ"ר

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מטרת הדיון

אישור תוספת ספריה לבית מדרש וחדר האוכל הקיימים והקלה.

ההקלה המבוקשת:

הקמת מעלית נכים בחריגה של 4 מטר מקו בניין צידי

מהות הבקשה

תוספת ספריה לבית מדרש וחדר האוכל הקיימים + בקשה להקלה בקו בניין לבניית מעלית לנכים.

ההקלה המבוקשת:

הקמת מעלית נכים בחריגה של 4 מטר מקו בניין צידי



סעיף 4	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210005\1	תיק בניין: 17004
סדר יום לישיבת ועדה מקומית מספר 202101 תאריך: 04/05/2021		

https://mizpe.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=72&Entity_Type=P&Entity_Number=20210005

בעלי עניין

מבקש

עיריית ארנן

בעל הנכס

עיריית ארנן

עורך

צהלה סופר

כתובת:

החצב 4, שכונה: בנה ביתך "הגמל"

גוש וחלקה:

גוש: 39871 חלקה: 2 מגרש: 150

תוכניות:

199/במ/27

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מטרת הדיון

אישור בית מגורים הכולל ממ"ד, פרגולות, חניה מקורה והקלות.

ההקלות המבוקשות:

1. המרת 15 מ"ר משטחי השירות הקיימים לצורכי קירוי חניה.
2. הקלה בגובה 0.00 : 843.50 במקום 841.50 הניתן לפי תכנית למשתכן.
3. מדרגות חוץ בבניה קלה בתחום קווי הבניין.

מהות הבקשה

בית מגורים הכולל ממ"ד, פרגולות, חניה מקורה והקלות.

ההקלות המבוקשות:

1. המרת 15 מ"ר משטחי השירות הקיימים לצורכי קירוי חניה.
2. הקלה בגובה 0.00 : 843.50 במקום 841.50 הניתן לפי תכנית למשתכן.
3. מדרגות חוץ בבניה קלה בתחום קווי הבניין.

בכבוד רב,

מרינה איידלשטיין

מנהלת ועדת תכנון ובניה