



תאריך: 30/04/2020
ת. עברי: ו' באייר תש"ף

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 202004

בתאריך: 30/04/2020 ו' באייר תש"ף שעה 10:30

מיקום: הישיבה תערך באמצעות מערכת לניהול ישיבות מרחוק ZOOM

מוזמנים:

חברים:

- יו"ר הוועדה המקומית
- מהנדסת הוועדה

רוני מרום
פזית שאולי

סגל:

- מנהלת ועדה מקומית
מרינה אידלשטיין

אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 202003 מיום 01/04/2020.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20180067	פיתוח , תכנית פיתוח	גוש : 39590 חלקה : 42 מגרש : 8	מועצה מקומית מזפה רמון	מזפה רמון	3
2	בקשה מקוונת כולל הקלות	20190011\2 ת.בנין : 1016	מגורים ב' , בנייה חדשה	גוש : 39596 חלקה : 82 מגרש : 6	אביר יעקב ישראל נדלן בע"מ	מזפה רמון	4



סעיף 1	בקשה להיתר: 20180067	תיק בניין: 1010
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202004 תאריך: 30/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית מצפה רמון

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אורי רייכר

כתובת:

שד' בן גוריון 5

גוש וחלקה:

גוש: 39590 חלקה: 42 מגרש: 8

תוכניות:

2/114/03/27

יעוד:

3158.00 מ"ר

שימושים:

פיתוח

תאור הבקשה:

תכנית פיתוח

מטרת הדיון

לאשר בניית מתחם מזרקות משחק עם מבנה מכונות תת קרקע, סככה מפלדה ופיברגלס ומבנה מלתחות, מקלחות ושירותים.

מהות הבקשה

בניית מתחם מזרקות משחק עם מבנה מכונות תת קרקע, סככה מפלדה ופיברגלס ומבנה מלתחות, מקלחות ושירותים.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.40				40.92			
		4.99					
	סככה			225.95			
						262.60	
	סה"כ	4.99		266.87		262.60	
		4.99		266.87		262.60	

המלצות

לאשר בתנאי השלמת אישורים בשלב בקרת תכן ותשלומים.



סעיף 2	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20190011\2	תיק בניין: 1016
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202004 תאריך: 30/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

אביר יעקב ישראל נדלן בע"מ

נחמיה יוני טואיטו

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אלמוג בן זקן

כתובת:

רחוב עין המערה 7, שכונה: בנה ביתך "רמת ספיר"

גוש וחלקה:

גוש: 39596 חלקה: 82 מגרש: 6, חלקה: 84 מגרש: 6, חלקה: 87 מגרש: 6

תוכניות:

4/117/03/27

יעוד:

2204.00 מ"ר

שימושים:

מגורים ב'

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

מטרת הדיון

לאשר הקמת מבנה מגורים בן 6 קומות הכולל 18 יחידות דיור (16 יחידות דיור + 2 יחידות דיור לפי הוראת שעה שבס), כולל הקלות וצובר גז.

הקלות:

- הקלה בגובה המבנה, 15.90+ מ' במקום גובה מותר 14+ מ'.
- הקלה עבור קומת מגורים נוספת, סה"כ 6 קומות מגורים במקום 5 קומות מגורים המותרות.
- הקלה עבור תוספת 2 יח"ד שהן כ-13%, סה"כ 18 יח"ד במקום 16 יח"ד המותרות.
- שינוי בינוי מנספח בינוי מנחה.
- הקלה בניוד שטח עיקרי 59 מ"ר לטובת שטח שירות.
- תוספת 5% לשטחי שירות לטובת הנגשת המבנה - סה"כ תוספת של 60.2 מ"ר.

מהות הבקשה

הקמת מבנה מגורים בן 6 קומות הכולל 18 יחידות דיור (16 יחידות דיור + 2 יחידות דיור לפי הוראת שעה שבס), כולל הקלות וצובר גז.

הקלות:

- הקלה בגובה המבנה, 15.90+ מ' במקום גובה מותר 14+ מ'.
- הקלה עבור קומת מגורים נוספת, סה"כ 6 קומות מגורים במקום 5 קומות מגורים המותרות.
- הקלה עבור תוספת 2 יח"ד שהן כ-13%, סה"כ 18 יח"ד במקום 16 יח"ד המותרות.
- שינוי בינוי מנספח בינוי מנחה.
- הקלה בניוד שטח עיקרי 59 מ"ר לטובת שטח שירות.
- תוספת 5% לשטחי שירות לטובת הנגשת המבנה - סה"כ תוספת של 60.2 מ"ר.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-6.30		189.15		83.62		13.55	
-3.15		189.15		52.60		38.14	
		377.88		120.81		50.41	



המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20190011\2

המשך

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
68.73		96.08		377.88			3.15
88.73		89.92		346.46			6.30
176.09		59.30		254.08			9.45
80.06							12.60
515.71		502.33		1,734.60		סה"כ	
515.71		502.33		1,734.60			

המלצות

לאשר בתנאי השלמת אישורים בשלב בקרת תכן ותשלומים.