



תאריך: 06/11/2017  
ת. עברי: י"ז בחשוון תשע"ח

## סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 201712

בתאריך: 01/11/2017 י"ב בחשוון תשע"ח

### מוזמנים:

### חברים:

- יו"ר הוועדה	מר רוני מרום
- מהנדס הוועדה	מר חזן גלעד
- מזכירת הוועדה	טטיאנה קוסטיריה



## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20080031 ת.בנין : 10302	בית טורי , תוספת בניה		מרכוס נפתלי	מצפה רמון	3
2	בקשה להיתר	20170104 ת.בנין : 14508	בית משותף , תוספת בניה	גוש : 39592 חלקה : 43 מגרש : 42	אסתר מזרחי	מצפה רמון	4
3	בקשה להיתר	20060034 ת.בנין : 519	יחידה אחת מדו-משפחתי , תוספת בניה	גוש : 39600 חלקה : 11 מגרש : 133	קינן איתי	מצפה רמון	5
4	בקשה להיתר	20060035 ת.בנין : 15514	יחידה אחת מדו-משפחתי , תוספת בניה	גוש : 39600 חלקה : 12 מגרש : 134	קינן איתי	מצפה רמון	6
5	בקשה להיתר	20150081 ת.בנין : 11806	מע"ר תיירותי , תוספת בניה	גוש : 39595 חלקה : 16 תכ' :	נאות עבדת בע"מ "נוף רמון"	מצפה רמון	7



סעיף 1	בקשה להיתר: 20080031	תיק בניין: 10302
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 201712 תאריך: 01/11/2017		

#### בעלי עניין

##### מבקש

מרכוס נפתלי

הופטמן שרית

##### בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

##### עורך

ליברמן דפנה

#### כתובת:

רחוב דרך רמון 2 כניסה 7, שכונה: בנה ביתך "רמת ספיר"

#### יעוד:

שטח מגרש: 560.00 מ"ר

#### שימושים:

בית טורי

תוספת בניה: תאור הבקשה:

#### מהות הבקשה

חידוש החלטת הוועדה מס' 130 מתאריך 11/05/2008

1. תוספת חדר בקומה א' בשטח 15.98 מ"ר.

2. תוספת חדר שירות בקומת קרקע 5.22 מ"ר.

#### בדיעבד

#### המלצות

המלצה לאשר



סעיף 2	בקשה להיתר: 20170104	תיק בניין: 14508
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 201712 תאריך: 01/11/2017		

**בעלי עניין**

מבקש

אסתר מזרחי

עורך

סבטלנה כצנלסון

כתובת:

רחוב נחל סרפד 8 כניסה 5

גוש וחלקה:

גוש: 39592 חלקה: 43 מגרש: 42

תוכניות:

3/114/03/27

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית משותף

שטח מגרש: 358.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת בניה

**מהות הבקשה**

תוספת חדר ומחסן לבית קרקע קיים - בדיעבד

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	15.90	88.25				
	מחסן			5.73			
	מקלט/ממ"ד/ממ"ק			5.29			
	סה"כ	15.90	88.25	5.29	5.73		
		104.15		11.02			

**המלצות**

לאשר בתנאים



סעיף 3	בקשה להיתר: 20060034	תיק בניין: 519
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 201712 תאריך: 01/11/2017		

#### בעלי עניין

מבקש

קינן איתי

קינן שרון

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

גולדשמיט אולגה

כתובת:

רחוב נחל פארן 14, שכונה: שכונת "גוונים"

גוש וחלקה:

גוש: 39600 חלקה: 11 מגרש: 133

תוכניות:

43/במ/27

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת בניה

#### מהות הבקשה

חידוש החלטת ועדה מס' 114 מתאריך 06/09/2006

בדיעבד

1. תוספת בניה בשטח 7.70 מ"ר

סה"כ שטח בנוי 69.16 מ"ר.

2. פרגולה מבטון בחצר האחורי בשטח 16.09 מ"ר.

3. פרגולה מבטון בחזית בשטח 13.12 מ"ר.

#### חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 114 מתאריך 06/09/2006 הוחלט :

הוועדה מאשרת את הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :

- הסכם עם מעבדה מורשית לבדיקות חומרים ומערכות הבנין ;

- הגשת חישובים סטטים והצהרת מהנדס ;

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת ;

- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה ;

- תשלום אגרת בניה ;

- תשלום היטל בניה.

#### המלצות

המלצה לאשר- בקשה ישנה שהושלמו כל הדרישות, הופק אגרה ולא שולם.



סעיף 4	בקשה להיתר: 20060035	תיק בניין: 15514
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 201712 תאריך: 01/11/2017		

#### בעלי עניין

מבקש

קינן איתי

קינן שרון

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

גולדשמיט אולגה

כתובת:

רחוב נחל פארן 16, שכונה: שכונת "גוונים"

גוש וחלקה:

גוש: 39600 חלקה: 12 מגרש: 134

תוכניות:

43/במ/27

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש:

250.00 מ"ר

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת בניה

#### מהות הבקשה

חידוש החלטת הועדה מס' 114 מתאריך 06/09/2006

#### בדיעבד

1. תוספת בניה בשטח 7.70 מ"ר.
2. פרגולה בחצר אחורי בשטח 16.09 מ"ר.
3. פרגולה בחזית הבית בשטח 13.12 מ"ר.

#### חוות דעת

- בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 114 מתאריך 06/09/2006 הוחלט :
- הועדה מאשרת את הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :
  - הגשת חישובים סטטים והצהרת מהנדס ;
  - חתימת מנהל מקרקעי ישראל (מ.מ.י.) ;
  - הודעה על מינוי אחראי לביקורת ;
  - הסכם עם מעבדה מורשית לבדיקות חומרים ומערכות הבנין ;
  - תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה ;
  - תשלום אגרת בניה ;
  - תשלום היטל בניה.

#### המלצות

המלצה לאשר- בקשה ישנה שהושלמו כל הדרישות, הופק אגרה ולא שולם.



סעיף 5	בקשה להיתר: 20150081	תיק בניין: 11806
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 201712 תאריך: 01/11/2017		

**בעלי עניין**

**מבקש**

נאות עבדת בע"מ "נוף רמון"

**בעל הנכס**

נאות עבדת בע"מ "נוף רמון"

**עורך**

פישר אלחנני אדריכלים בע"מ

**כתובת:** רחוב הר ארדון 6 עד כניסה 7, רחוב הר ארדון 6 עד כניסה 6, רחוב הר ארדון 6 עד כניסה 5, שכונה: שכונת "רמת ספיר"

**גוש וחלקה:** גוש: 39595 חלקה: 16

**תוכניות:** 25/101/02/27

**יעוד:** מע"ר תיירותי שטח מגרש: 8620.00 מ"ר

**שימושים:** מע"ר תיירותי תאור הבקשה: תוספת בניה

**מהות הבקשה**

בקשה לחידוש היתר לשינויים פנימיים וחיצוניים במבנה קיים, תוספת בניה והחלפת גג

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	בתי מלון ופנסיונים	102.71	592.81			51.84	71.01
2.80		138.18					
	פרגולה					43.46	
	סה"כ	240.89	592.81			95.30	71.01
		833.70				166.31	

**חוות דעת**

**המלצות**

לאשר בתנאים