



תאריך: 01/11/2017
ת. עברי: י"ב בחשוון תשע"ח

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 201712

בתאריך: 01/11/2017 י"ב בחשוון תשע"ח

מוזמנים:

חברים:

- יו"ר הוועדה	מר רוני מרום
- מהנדס הוועדה	מר חזן גלעד
- מזכירת הועדה	טטיאנה קוסטיריה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20080031 ת.בנין : 10302	בית טורי , תוספת בניה		מרכוס נפתלי	מצפה רמון	3
2	בקשה להיתר	20170104 ת.בנין : 14508	בית משותף , תוספת בניה	גוש : 39592 חלקה : 43 מגרש : 42	אסתר מזרחי	מצפה רמון	4
3	בקשה להיתר	20060034 ת.בנין : 519	יחידה אחת מדו-משפחתי , תוספת בניה	גוש : 39600 חלקה : 11 מגרש : 133	קינן איתי	מצפה רמון	5
4	בקשה להיתר	20060035 ת.בנין : 15514	יחידה אחת מדו-משפחתי , תוספת בניה	גוש : 39600 חלקה : 12 מגרש : 134	קינן איתי	מצפה רמון	6



סעיף 1	בקשה להיתר: 20080031	תיק בניין: 10302
סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 201712 תאריך: 01/11/2017		

בעלי עניין

מבקש

מרכוס נפתלי

הופטמן שרית

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ליברמן דפנה

כתובת:

רחוב דרך רמון 2 כניסה 7, שכונה: בנה ביתך "רמת ספיר"

יעוד:

שטח מגרש: 560.00 מ"ר

שימושים:

בית טורי

תוספת בניה: תאור הבקשה:

מהות הבקשה

חידוש החלטת הוועדה מס' 130 מתאריך 11/05/2008

1. תוספת חדר בקומה א' בשטח 15.98 מ"ר.

2. תוספת חדר שירות בקומת קרקע 5.22 מ"ר.

המלצות

המלצה לאשר



סעיף 2	בקשה להיתר: 20170104	תיק בניין: 14508
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 201712 תאריך: 01/11/2017		

בעלי עניין

מבקש

אסתר מזרחי

עורך

סבטלנה כצנלסון

כתובת:

רחוב נחל סרפד 8 כניסה 5

גוש וחלקה:

גוש: 39592 חלקה: 43 מגרש: 42

תוכניות:

3/114/03/27

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית משותף

שטח מגרש: 358.00 מ"ר

תאור הבקשה:

תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת חדר ומחסן לבית קרקע קיים - **בדיעבד**

המלצות

לאשר בתנאים



סעיף 3	בקשה להיתר: 20060034	תיק בניין: 519
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 201712 תאריך: 01/11/2017		

בעלי עניין

מבקש

קינן איתי

קינן שרון

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

גולדשמיט אולגה

כתובת:

רחוב נחל פארן 14, שכונה: שכונת "גוונים"

גוש וחלקה:

גוש: 39600 חלקה: 11 מגרש: 133

תוכניות:

43/במ/27

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

1. תוספת בניה בשטח 7.70 מ"ר

סה"כ שטח בנוי 69.16 מ"ר.

2. פרגולה מבטון בחצר האחורי בשטח 16.09 מ"ר.

3. פרגולה מבטון בחזית בשטח 13.12 מ"ר.

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 114 מתאריך 06/09/2006 הוחלט :

הוועדה מאשרת את הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :

- הסכם עם מעבדה מורשית לבדיקות חומרים ומערכות הבנין ;

- הגשת חישובים סטטים והצהרת מהנדס ;

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת ;

- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה ;

- תשלום אגרת בניה ;

- תשלום היטל בניה.

המלצות

המלצה לאשר- בקשה ישנה שהושלמו כל הדרישות, הופק אגרה ולא שולם.



סעיף 4	בקשה להיתר: 20060035	תיק בניין: 15514
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 201712 תאריך: 01/11/2017		

בעלי עניין

מבקש

קינן איתי

קינן שרון

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

גולדשמיט אולגה

כתובת:

רחוב נחל פארן 16, שכונה: שכונת "גוונים"

גוש וחלקה:

גוש: 39600 חלקה: 12 מגרש: 134

תוכניות:

43/במ/27

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש:

250.00 מ"ר

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת בניה

מהות הבקשה

1. תוספת בניה בשטח 7.70 מ"ר.
2. פרגולה בחצר אחורי בשטח 16.09 מ"ר.
3. פרגולה בחזית הבית בשטח 13.12 מ"ר.

חוות דעת

- בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 114 מתאריך 06/09/2006 הוחלט :
- הוועדה מאשרת את הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :
 - הגשת חישובים סטטים והצהרת מהנדס ;
 - חתימת מנהל מקרקעי ישראל (מ.מ.י.) ;
 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת ;
 - הסכם עם מעבדה מורשית לבדיקות חומרים ומערכות הבנין ;
 - תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה ;
 - תשלום אגרת בניה ;
 - תשלום היטל בניה.

המלצות

המלצה לאשר- בקשה ישנה שהושלמו כל הדרישות, הופק אגרה ולא שולם.