P37M1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין (שינויים)

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי

מס' בקשה: 960056
מס' תיק: 104000201

תאור הנכס

שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס' הבית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלקה/ות במקום
					39590		918	

מיפרט

	שם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של התאגיד	המען: ישוב+מיקוד, מס' בית, רחוב	מס'	טלפון / פקסמיליה
המבקש	המוסד לבטוח לאומי		12460	ויצמן 13 - ירושלים	ט פ	(02) 6294666 (052) 636591
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מ.מ.י				ט פ	
עורך הבקשה הראשי	שגיא	דוד	048211882	הבנאי 5 י-ם 96264	ט פ	(02) 510240 (02) 511140
מתכנן שלד הבנין					ט פ	

תאור הבקשה	בנין מגורים בן ○ קומות ○ דירות
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☒ משרדים ☐ מסחרי ☐ מלונאות ☐ בידור ☐ נופש וספורט ☐ תעשיה ☐ בניני ציבור ☐ מלאכה ☐ שימוש אחר ☐ חקלאי
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ☒ שינוי בשימוש מסטרה: ☐ תוספות לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים לסטרה: ☐ הריסה
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ גורם פרטי ☐ רשות מקומית ☐ בנה ביתך ☐ מוסד ציבורי ☐ אחרת
שטח	המגרש/ חלקה: 390 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 71.9 % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ☐ בית מוכן ☒ מתועשת ☐ להרכבה ☐ אחר
קירות חיצוניים	☒ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☒ חומר אחר פנלים
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות	☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג	☒ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ עץ ☐ אבן מלאכותית ☐ רשת ☐ בטון ☐ חומר אחר ☐ בלוקים ☐ ברזל קיימות מ"א מוצעת מ"א סה"כ מ"א

פירטי הבנין-לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים,בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף			7 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח בניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר המקומות (קומת עמודים מפולשת)			

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד / שימוש	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שרות (מ"ר): ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג מ"ר	ג %	משטחים לא מקורים
		71.9			7.5										7.5				
		71.9		סה"כ	7.5										7.5		79.4		
				מעל הקרקע															
				מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
• • פרוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים א+ב=ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1+ב1=ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות תכנית)

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	ב חלקי שרות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
			71.9		תכנית ראשית	7.5										7.5	79.4	
			71.9													7.5	79.4	
					מעל הקרקע													
					מתחת הקרקע													

פירוט הבקשה להקלה/ לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1.	
2.	
3.	
4.	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
25.9.96 תאריך — 3/3 שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:
המבקש X 26.9.96 תאריך — המוסד לביטוח לאומי המשנה למנכ"ל שם — חתימה
בעל הזכות בנכס ____ תאריך ____ שם ____ חתימה
מתכנן שלד הבנין ____ תאריך ____ שם ____ חתימה
חותמת הועדה המקומית רשות הרישוי:

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הדרום
גבולות ומיקום המגרש עשויים להשתנות עקב ביצוע הרישום
-9-2- 1997
נחמה תג'י

מינהל מקרקעי ישראל
מרחב הדרום
10.2.97

נבדק מטעם הוועדה/ רשות הרשוי
שם ____ תאריך ____
חתימות אחרות: שם ____ תאריך ____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה רמון
בישיבתה מס' 71 מיום 13.11.96
אישרה את הבקשה ל הרמת משרד המוסד לביטוח לאומי
לפי תכנית זו מס' 2/114/03/27
תאריך 11.03.97
מהנדס הועדה המקומית

מנויים והצהרות המבקש*

1(א). מנוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את 3/3 בעל/ת מ"ס זהוי 048211882 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. ד.שגיא	עורך ראשי	הבנאי 5 י-ם	(02) 510240	(02) 511140
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, וליצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מ"ס זהוי ____
כתובת ____ טל' ____ פקס' ____
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשותהרשוי המקומית את החישובים הסטטיסטים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס' ____ בפנקס הקבלנים בסדור ____
ובעל רשיון לבצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי הקבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפינקס הקבלנים,ככל המתחייב לפי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרשוי המקומית טרם התחלת בצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ____ בעל/ ת מס' זהוי ____
כתובת ____ טל' ____ פקס' ____
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מינתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, להודיע על כך לרשות הרשוי המקומית טרם התחלת בצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה,כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ם לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, להודיע על כך לרשות הרשוי המקומית טרם התחלת בצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקה א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל
(3) אנו מצהירים , כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנואת המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתיחסת לבקשה.וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעהשהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוקהננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני 3/3 (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ____

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. 3/3 (עורך ראשי)		20233
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ ____ מס' זהוי ____
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ____
הנדסאי בעל רשיון מס' ____ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה,ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשנוי מהותי, בהם אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גלוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכשורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתיחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותהבסעיף 214 לחוק, והינני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה. חתימת המתכנן ____

3. הצהרת האחראי לבצוע שלד הבנין (כאשר מונה)**
אני הח"מ ____ מס' זהוי ____
מהנדס רשוי מס' ____ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ____ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכשורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ____ חתימה: ____

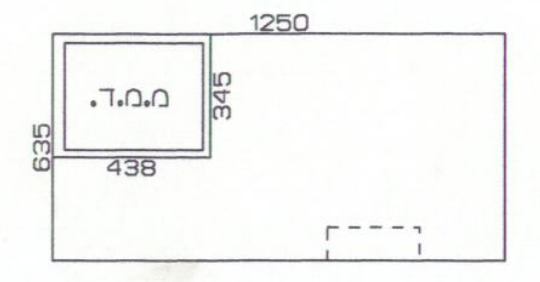
4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)**
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הבקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ____ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

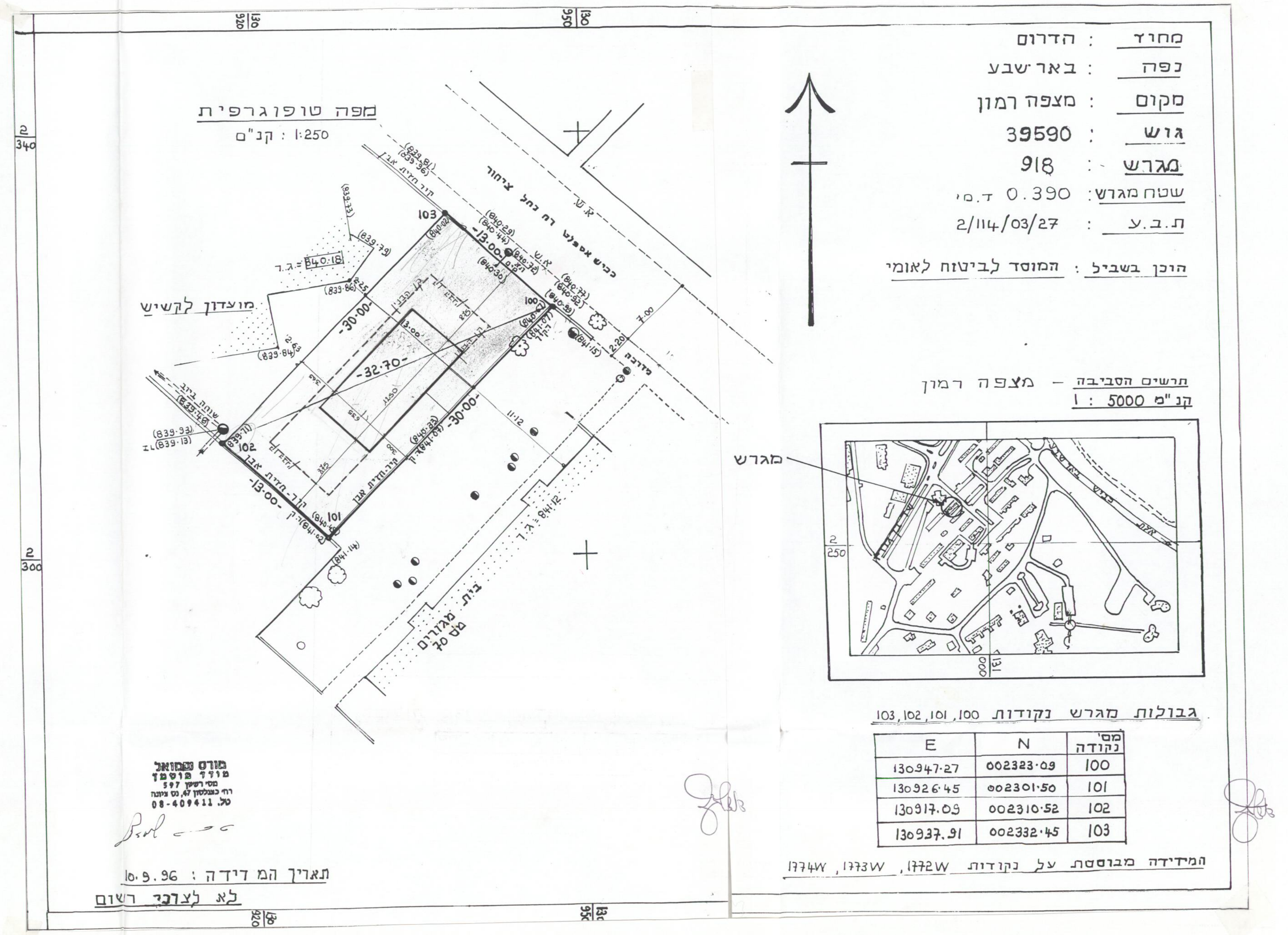
---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.



חישוב שטחים
שטח מסגרת
12.50*6.35 =79.375 מ"ר
הורדות:
ממ"ד. 7.5 מ"ר
ס"כ: 71.87 מ"ר

חישובי שטחים



מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מקום : מצפה רמון
גוש : 39590
מגרש : 918
שטח מגרש: 0.390 ד.מ'
ת.ב.ע : 2/114/03/27
הוכן בשביל : המוסד לביטוח לאומי

תרשים הסביבה – מצפה רמון
קנ"מ 1 : 5000

גבולות מגרש נקודות 100, 101, 102, 103

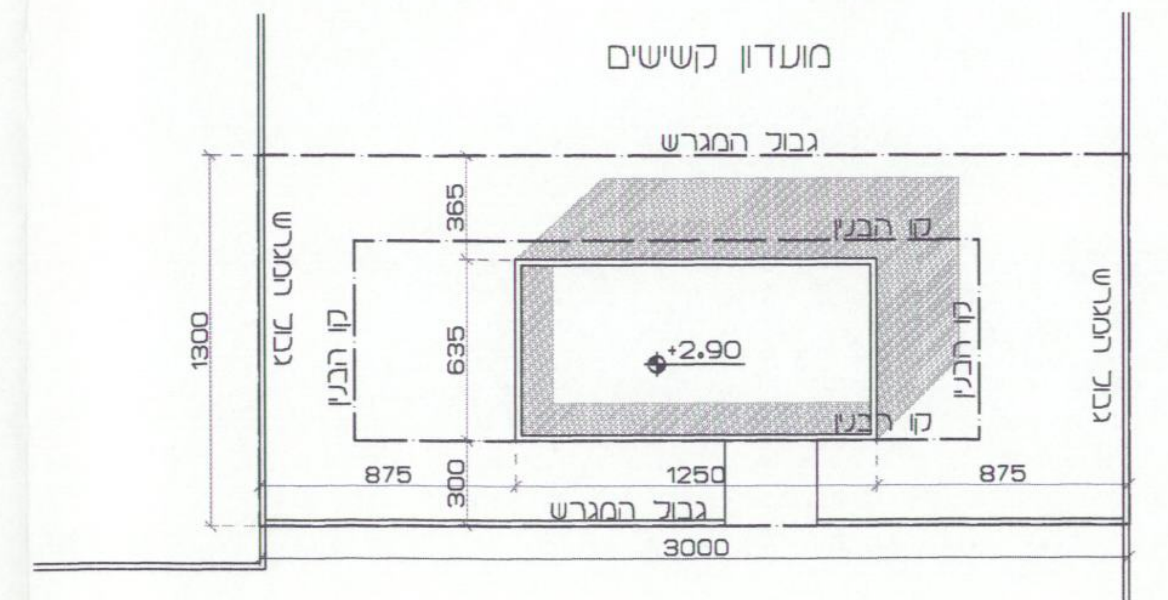
מס' נקודה	N	E
100	002323.09	130947.27
101	002301.50	130926.45
102	002310.52	130917.09
103	002332.45	130937.91

המידידה מבוססת על נקודות 1771W, 1772W, 1773W, 1774W

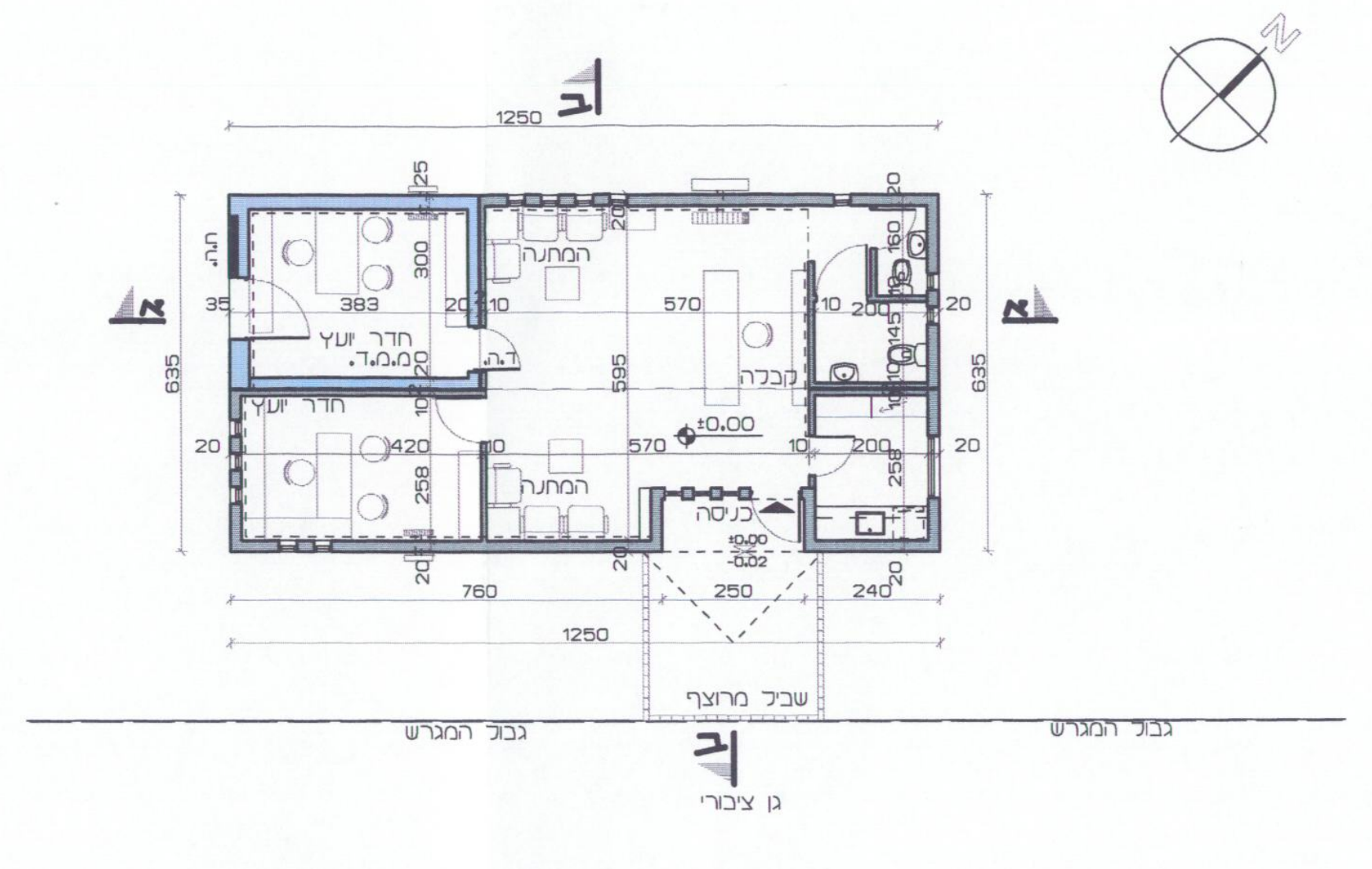
מורס שמואל
מודד מוסמך
מס' רשיון 597
רח' כצנלסון 47, נס ציונה
טל. 08-409411

תאריך המדידה : 10.9.96
לא לצרכי רשום

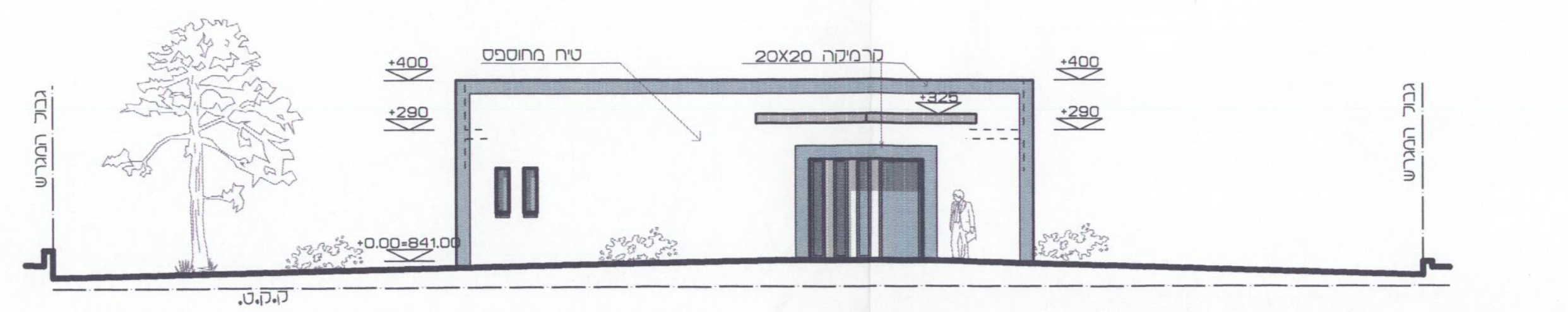
תכנית מדידה ק.מ. 1:250



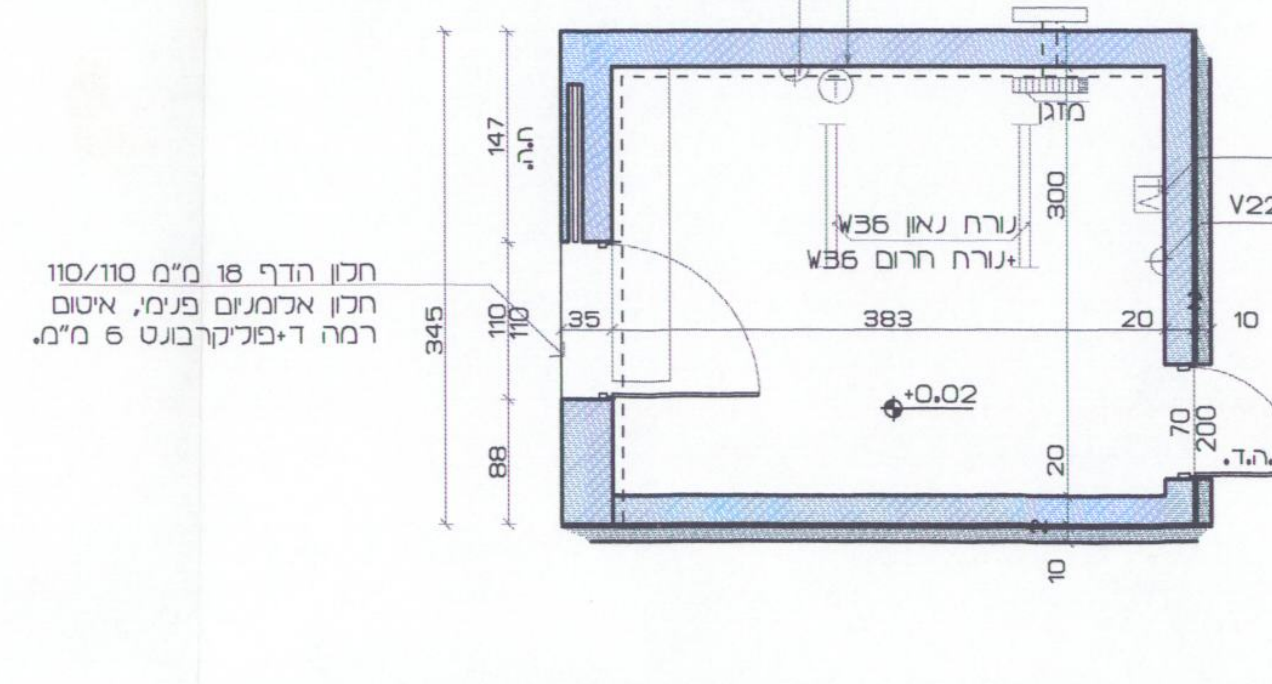
תכנית העמדה ק.מ. 1:250



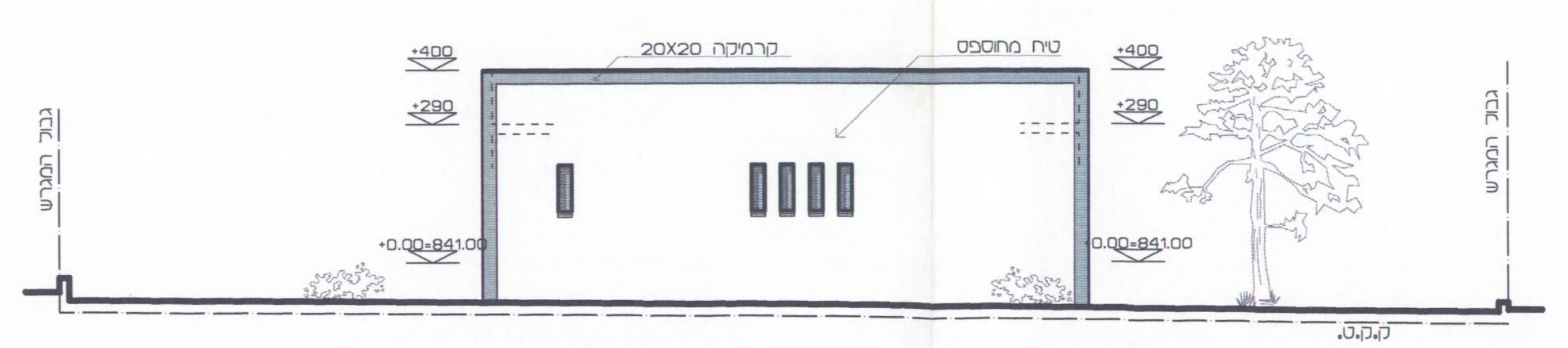
תכנית ק.מ. 1:100



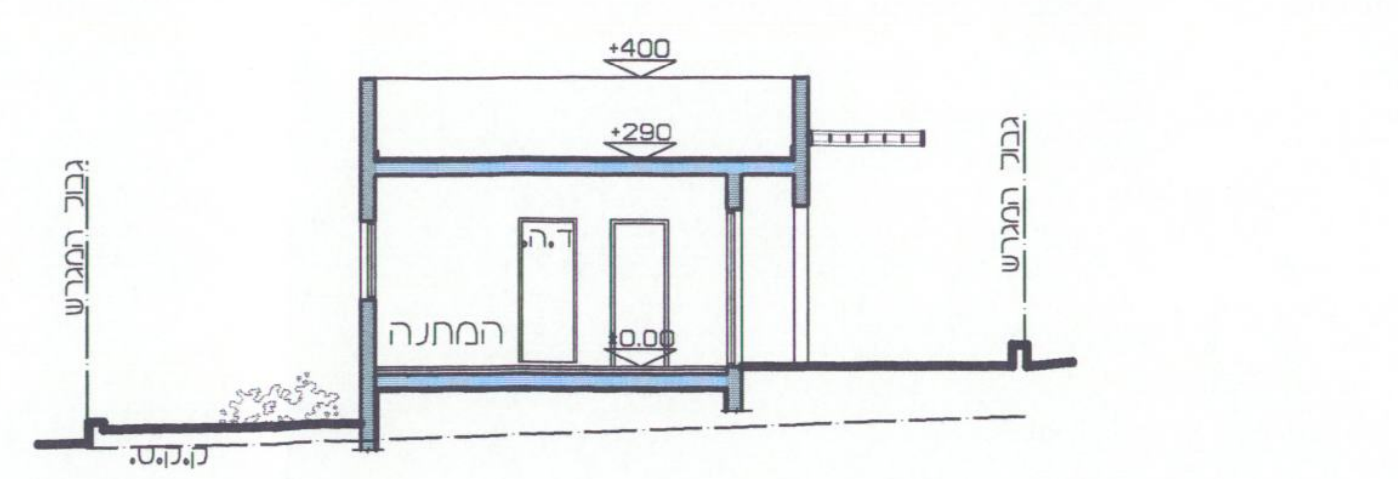
חזית דרומית ק.מ. 1:100



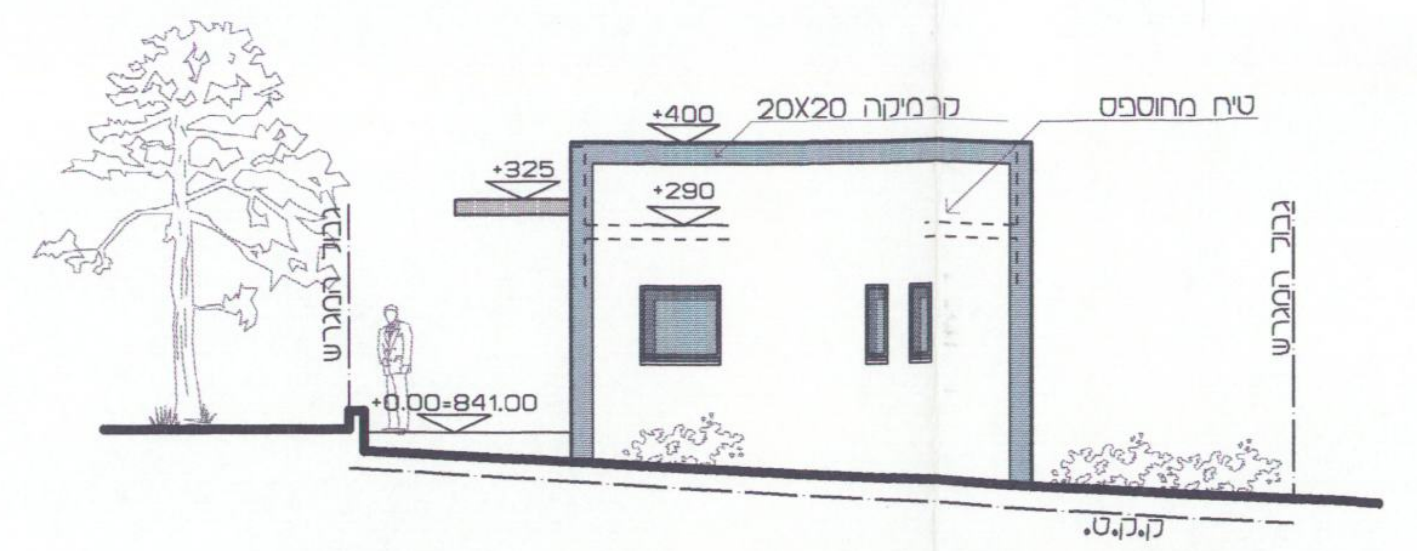
תכנית ממ"ד ק.מ. 1:50



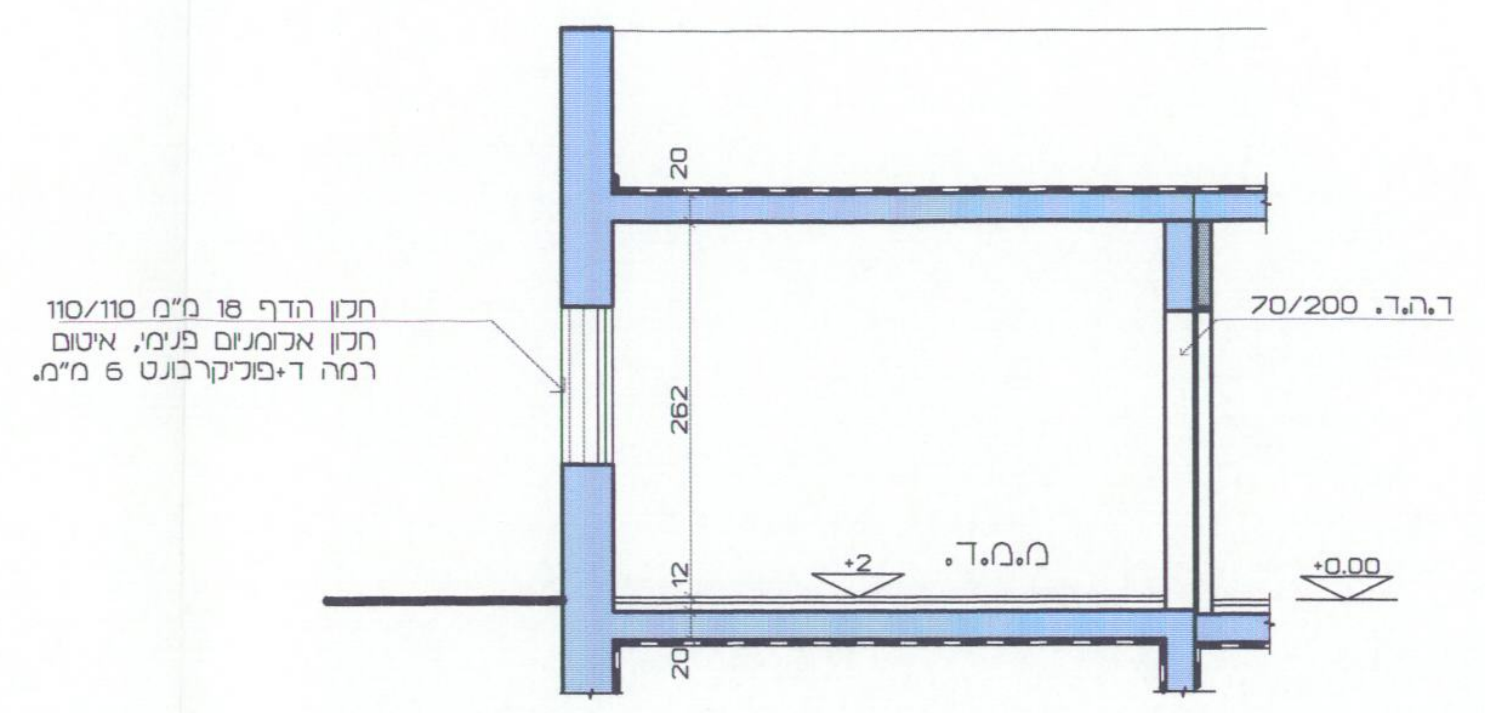
חזית צפונית ק.מ. 1:100



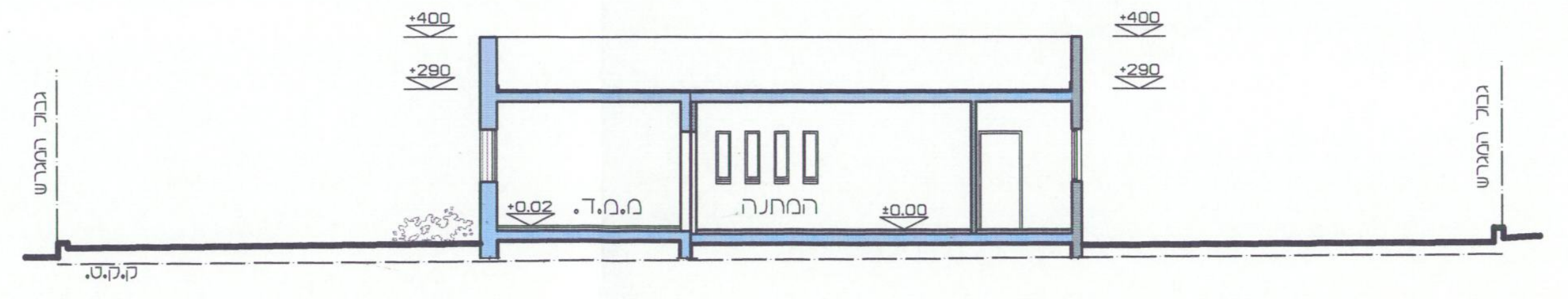
חתך ב-ב - ק.מ. 1:100



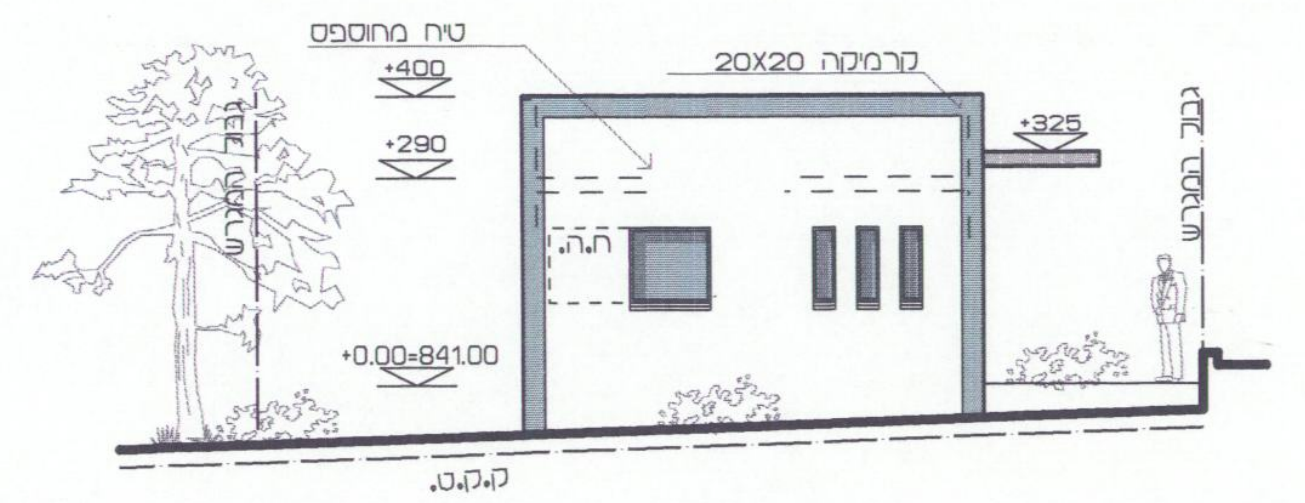
חזית מזרחית ק.מ. 1:100



חתך ממ"ד ק.מ. 1:50



חתך א-א - ק.מ. 1:100



חזית מערבית ק.מ. 1:100

1000