



תעודת גמר

מס' היתר: 20180092

לכבוד: משען רן
דלק-חב' הדלק הישראלית בע"מ

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: תוספת שני מבנים לתחנת דלק מסוג ג' קיימית בהיתר מס' 20140139 הכוללים מבנה א' לשימוש חנות ומבנה ב' לשימוש חנות.

יישוב: מצפה רמון רחוב: דרך בראשית מס' בית: 3 גוש: 39955 חלקה: 2 מגרש: 1 תכנית: 9/101/02/27

אישור

בתוקף סמכותי לפי סעיף 157 לחוק התכנון והבניה וע"פ תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 חלק ט' תעודת גמר, סימן ב' מתן תעודת גמר:

☐ אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת רשות רישוי כי הבנייה או העבודה נשאו הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

או

☒ אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת רשות רישוי כי הבנייה או העבודה נשאו הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה בהחלטתם של יושב ראש ומהנדס הוועדה כאחד עד התאריך המפורט מטה וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הסטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר המציא בעל ההיתר ערבות בנקאית בסך 30,000 ש"ח לתקופה עד 01/12/2020 בהתאם להוראות המהנדס ולחיקף הפרטים והתנאים הסטעונים השלמה.

להלן תנאי ההיתר שקיומם נדחה:

מזהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1. אישור מ"ח שפ"ע לפתרון חדר אצירת אשפה	01/10/2020
2. אישור בקשה להותרת שינויים בסמכות מהנדסת הוועדה	01/10/2020
3. אישור וועדת המרור לספח תנועה וחניות.	01/10/2020
4. אישור יועץ נגישות.	01/10/2020

תעודת גמר זאת מהווה אישור הרשות המאשרת כאמור בסעיף 157 לחוק.

חתימה: רונן מרום תאריך: 2-6-2020
יו"ר ועדה מקומית לתכנון ובניה
מצפה רמון

מהנדסת וועדה
פזית שאולי

יו"ר ועדה
רונן מרום