



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

תאריך: 16/06/2015
ת. עברי: כ"ט בסיון תשע"ה

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 68 **בתאריך: 31/07/1996 ט"ו באב תשנ"ו שעה 16:30**



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

אישור פרוטוקולים:

אוסר פרוטוקול ועדה מקומית מספר 67 מיום 03/06/1996.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

על סדר היום:

עקב חוסר מנין חוקי נפתחה הישיבה באיחור של רבע שעה, עם מנין חוקי של למעלה משליש חברי הועדה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תוכנית מפורטת	27/במ/	בנה ביתך בשכונת "גוונים"	גוש : 39597	משרד הבינוי והשיכון	מצפה רמון	5
2	תוכנית בניין עיר תוכנית מפורטת	5/114/03/27	קיוסק	גוש : 39033	מ.מ.מצפה רמון	מצפה רמון	6
3	בקשה להיתר	950770 ת.בנין : 524	יחידה אחת מדו-משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 39597 מגרש : 138 תכ' : 27/במ/43	חזיזה יעקב	מצפה רמון	7
4	בקשה להיתר	960064 ת.בנין : 831	פארק , שמוש חורג	גוש : 39033	אוורט יעקב	מצפה רמון	8



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

סעיף 1	תוכנית מפורטת: 27/במ/
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 68 תאריך: 31/07/1996	

שם התכנית: בנה ביתך בשכונת "גוונים"

סוג תוכנית תוכנית מפורטת

סמכות: ועדה מחוזית

שטח התוכנית 24,310.00 מ"ר (24.31 דונם)

יחס לתוכנית

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	43/במ/27

בעלי ענין

יזם/יוזם

משרד הבינוי והשיכון

מתכנן

שרשבסקי/מרש אדריכלים

בעלים

מ.מ.י

אזור תעשייה א'

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
39597		לא			

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש
	2-1	2-1	
	427-401	427-401	
	707-704	707-704	
	711	711	

גבולות

מסומן ע"י קו כחול עבה

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית לשכונת "בנה ביתך" ע"י איחוד וחלוקת מגרשים, שינויים ביעוד הקרקע וקביעת ומגבלות בניה.

החלטות

- התכנית בסמכות ועדה מחוזית - שינויים באחוזי בניה.
- להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד מיד לאחר התיקונים.
 - בתקנון - בסעיף 11.ב. טבלת זכויות ומגבלות בניה - מוצע יש לכתוב 427 מגרשים במקום 423.
 - בתשריט - תכנית מצב מוצע - שביל להולכי רגל מגרשים מס' 1-2 לצבוע בצבע ירוק.
 - על המשך הטיפול בתכנית נודיעכם עם קבלת 3 תשריטים ותקנונים מתוקנים בהתאם.
 - תיקונים בתקנון ובתשריט



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

סעיף 2	תוכנית מפורטת: 5/114/03/27
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 68 תאריך: 31/07/1996	

שם התכנית:

קיוסק

סוג תוכנית

תוכנית מפורטת

סמכות:

ועדה מחוזית

שטח התוכנית

4,200.00 מ"ר (4.2 דונם)

יחס לתוכנית

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	2/114/03/27

בעלי ענין

יזם/יוזם

מ.מ. מצפה רמון

כתובות

אזור תעשייה א', שכונה: שכונת "פארק רמון"

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
39033		לא			

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש
	1	1	

גבולות

מסומן ע"י קו כחול עבה

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מסחרי על ידי שינויים ביעודי קרקע, בהנחיות, זכויות ומגבלות בניה.

החלטות

- לבטל החלטה על ידי ועדה מקומית (פרוטוקול מס' 66) כתכנית בסמכות ועדה מחוזית.
- להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד.
- בעת הדיון בתיק שינוי תב"ע 2/114/03/27, מס' בקשה 960032, לא נוכח מר ברוך אדרי. ברוך אדרי יצא את החדר עד גמר הדיון.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

סעיף 3	בקשה להיתר: 950770	תיק בניין: 524
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 68 תאריך: 31/07/1996		

בעלי עניין

מבקש
חזיזה יעקב
להב נעמה
עורך
זייבל מיכאל

כתובת: רחוב נחל פארן 24, שכונה: שכונת "גוונים"

תוכניות: 43/במ/27

יעוד: שטח מגרש: 313.00 מ"ר

שימושים: יחידה אחת מדו-משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר בניה קלה מעץ - 13.16 מ"ר

חוות דעת

בישיבת ועדה מקומית (מליאה) מספר: 64 מ: 04/02/96 הוחלט:
- לדחות את הבקשה בנימוק:
- המבקש יציג את פרטי הבניה לוועדה.
בישיבת ועדה מקומית (מליאה) מספר: 65 מ: 04/03/96 הוחלט:
- הבקשה נדחתה
בישיבת ועדה מקומית (מליאה) מספר: 67 מ: 03/06/96 הוחלט:
להביא הבקשה לדיון נוסף לאחר:
- לזמן את משרד השיכון עם אדריכלית לדיון בוועדה הבאה לגבי
חומרי בניה לתוספת בניה באזור מגורים א' בשכונת "גוונים".

החלטות

להביא הבקשה לדיון נוסף לאחר:
- לזמן את משרד השיכון עם אדריכלית לדיון בוועדה הבאה לגבי
חומרי בניה לתוספת בניה באזור מגורים א' בשכונת "גוונים".

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

18/09/1995 הושלם
20/09/1995 הושלם

גליון דרישות

- הגשת שרטוטים מפורטים
- הגשת מפרט טכני

- חתימת מינהל מקרקעי ישראל (מ.מ.י.);
- הסכמת שכנים;



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

סעיף 4	בקשה להיתר: 960064	תיק בניין: 831
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 68 תאריך: 31/07/1996		

בעלי עניין

מבקש

אוורט יעקב

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אוורת יעקב

כתובת:

רחוב פארק "חץ וקשת"

גוש וחלקה:

גוש: 39033

יעוד:

אזורים לחקלאות ותיירות

שטח מגרש: 120.00 מ"ר

שימושים:

פארק

תאור הבקשה:

שמוש חורג

מהות הבקשה

בקשה להיתר לשימוש חורג במקרקעין להקמת פארק "חץ וקשת".

החלטות

לאשר בקשה לשימוך חורג להקמת פארק "חץ וקשת" בכפוף לאישור מ.מ.י.

גליון דרישות

- הצהרת מהנדס;

- פרסום בשלושה עיתונים: מקומון, עיתון ערב, עיתון נפוץ

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 04/08/1993

הושלם 04/08/1993