



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

תאריך: 16/06/2015
ת. עברי: כ"ט בסיון תשע"ה

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 60

בתאריך: 31/10/1995 ז' במרחשוון תשנ"ו שעה 16:00



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

אישור פרוטוקולים:

אוסר פרוטוקול ועדה מקומית מספר 59 מיום 30/08/1995.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	950778 ת.בנין: 847	בית ספר, בניה חדשה	גוש: 39033 מגרש: 605 תכ': 199/במ/27	מועצה מקומית מצפה רמון	מצפה רמון	4
2	בקשה להיתר	950773 ת.בנין: 428	בית פרטי דו משפחתי, מחסן+גדר+פרגולה		פיינברג בוזיה	מצפה רמון	5
3	בקשה להיתר	950774 ת.בנין: 603	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים		נחשונב גרגורי	מצפה רמון	6
5	בקשה להיתר	950771 ת.בנין: 337	בית טורי, תוספת למבנה קיים		מצא יצחק	מצפה רמון	7
9	בקשה להיתר	950775 ת.בנין: 404	יחידה אחת מדו-משפחתי, מחסן+גדר+סככה+		קוסטיריה טניה	מצפה רמון	8
10	בקשה להיתר	950772 ת.בנין: 725	יחידה אחת מדו-משפחתי, תוספת למבנה קיים		צ'רבין לאוניד	מצפה רמון	9
11	בקשה להיתר	950777 ת.בנין: 721	יחידה אחת מדו-משפחתי, תוספת למבנה קיים		צוקרניק איגור	מצפה רמון	10
12	בקשה להיתר	960019 ת.בנין: 809	מחצבה, שמוש חורג	גוש: 39032 תכ': 146/06/27	חסין אש בע"מ	מצפה רמון	11



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

סעיף 1	בקשה להיתר: 950778	תיק בניין: 847
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 60 תאריך: 31/10/1995		

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית מצפה רמון

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

כתובת:

רחוב שכונת גמל

6054 199/במ/27

גוש וחלקה:

גוש: 39033 מגרש: 605

תוכניות:

199/במ/27

יעוד:

בי"ס

שטח מגרש:

26015.00 מ"ר

שימושים:

בית ספר

תאור הבקשה:

בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת הספר מריף בשטח 5929.76 מ"ר.

החלטות

לאשר את בקשה להקמת מבנה בי"ס "מקיף" חדש בתנאי שחיפוי המבנה חוץ יהיה מאבן "שיש רמון" ובכיפוף התנאים שיקבע מהנדס המועצה



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

סעיף 2	בקשה להיתר: 950773	תיק בניין: 428
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 60 תאריך: 31/10/1995		

בעלי עניין

מבקש

פיינברג בוזיה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

כתובת:

רחוב עין שביב 21, שכונה: שכונת "גוונים"

יעוד:

שטח מגרש: 250.00 מ"ר

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה:

מחסן+גדר+פרגולה

מהות הבקשה

מחסן פח בשטח 8.53 מ"ר, גדר רשת באורך 13.95 מ"א, פרגולה בשטח 7.41 מ"ר.

החלטות

לאשר בתנאים הבאים ובכפוף לתנאי מהנדס המועצה:
- תשלום אגרת בניה



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

סעיף 3	בקשה להיתר: 950774	תיק בניין: 603
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 60 תאריך: 31/10/1995		

בעלי עניין

מבקש

נחשונב גרגורי

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מרגוליס בנימין

כתובת:

רחוב נחל חמדה 34, שכונה: שכונת "גוונים"

יעוד:

שטח מגרש: 367.00 מ"ר

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר כניסה בשטח 7.70 מ"ר וגדר רשת באורך 16.00 מ"א.

החלטות

לאשר בתנאים הבאים ובכפוף לתנאי מהנדס המועצה:

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל בניה



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

סעיף 5	בקשה להיתר: 950771	תיק בניין: 337
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 60 תאריך: 31/10/1995		

בעלי עניין

מבקש

מצא יצחק

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מרגוליס בנימין

זיבל מיכאל

כתובת:

רחוב עין שחק 10 כניסה 3

יעוד:

שטח מגרש: 728.00 מ"ר

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה בשטח 37.58 מ"ר.

החלטות

לאשר בתנאים הבאים ובכפוף לתנאי מהנדס המועצה:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל בניה

גליון דרישות

- תשלום היטל בניה

- תשלום אגרת בניה;

- הצהרת מהנדס;

- חתימת מינהל מקרקעי ישראל (מ.מ.י.);

- הגשת חישובים סטטים;

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט;

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 15/07/1995

הושלם 30/07/1995

הושלם 01/10/1995

הושלם 27/02/1996



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

סעיף 9	בקשה להיתר: 950775	תיק בניין: 404
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 60 תאריך: 31/10/1995		

בעלי עניין

מבקש

קוסטיריה טניה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

כתובת:

רחוב נחל כרכום 62, שכונה: שכונת "גוונים"

יעוד:

שטח מגרש:

250.00 מ"ר

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה:

מחסן+גדר+סככה+פרגולה

מהות הבקשה

1. מחסן: מידות: 06.00 מ"ר סוג מחסן: פח
2. גדר: מידות: 15.00 מ"ר סוג גדר: רשת
3. סככה: מידות: 15.00 מ"ר סוג: (עמודים וסככה בלבד)
4. פרגולה: מידות: 09.00 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים ובכפוף לתנאי מהנדס המועצה:
- תשלום אגרת בניה



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

סעיף 10	בקשה להיתר: 950772	תיק בניין: 725
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 60 תאריך: 31/10/1995		

בעלי עניין

מבקש

צירבין לאוניד

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מרגוליס בנימין

כתובת:

רחוב נחל ניצנה 34, שכונה: שכונת "גוונים"

יעוד:

שטח מגרש: 250.00 מ"ר

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 2 חדרים ושרותים בשטח 28.88 מ"ר סה"כ.

חוות דעת

חריגת בניה ב-4.14 מ"ר.

החלטות

לדחות את הבקשה בנימוק:

חריגת בניה ב-4.14 מ"ר.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

סעיף 11	בקשה להיתר: 950777	תיק בניין: 721
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 60 תאריך: 31/10/1995		

בעלי עניין

מבקש

צוקרניק איגור

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מרגוליס בנימין

כתובת:

רחוב נחל ניצנה 30, שכונה: שכונת "גוונים"

יעוד:

שטח מגרש: 250.00 מ"ר

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 2 חדרים ושרותים בשטח 94.14 מ"ר בסה"כ.
חריגת בניה 4.14 מ"ר.

החלטות

לדחות את הבקשה בנימוק:
חריגת בניה 4.14 מ"ר.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

סעיף 12	בקשה להיתר: 960019	תיק בניין: 809
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 60 תאריך: 31/10/1995		

בעלי עניין

מבקש

חסיין אש בע"מ

ר.ב. מחצבים בנגב בע"מ

עורך

סלוטקי דוד

כתובת: רחוב מחצבה 115 - ר.ב. מחצבים

גוש וחלקה: גוש: 39032

תוכניות: 146/06/27

יעוד: הקריה

שימושים: מחצבה

שטח מגרש: 1500.00 מ"ר

תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

בקשה לשימוש חורג.

החלטות

לאשר בתנאים הבאים ובכפוף לתנאי מהנדס המועצה:
- תשלום אגרת בניה

תאריך השלמה סטטוס

25/03/1996 הושלם

גליון דרישות

- תשלום אגרת בניה ;

מר רוני מרום
יו"ר ועדת רשות רישוי

אינג' אהוד ענבר
מהנדס ועדת רשות רישוי