



ט"ו תמוז תש"ף  
07/07/2020

ועדה מקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

## הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה רמון בקשה למתן היתר בניה :  
**בניית ארבעה בנייני מגורים בני ארבע קומות הכוללת 32 יח"ד מהתכנית החלה + 6 יח"ד**  
**המבוקשות בהקלה, סה"כ 38 יח"ד. ובנוסף גדרות, צובר גז, חדר לאצירת אשפה והקלות נוספות.**

מס' בקשה: 20180049 מספר תיק בניה: 941

שם המבקש: נחום עמוס בע"מ

כתובת: מצפה רמון, עין המערה מספר 2

גוש: 39596 חלקה: 83	מגרש: 13	יעוד: מגורים ב'
גוש: 39596 חלקה: 87	מגרש: 13	יעוד: מגורים ב'
גוש: 39596 חלקה: 89	מגרש: 13	יעוד: מגורים ב'

### הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת 6 יח"ד לסך היח"ד המותרות ע"פ תכנית מפורטת שבתוקף
2. תוספת שטחים של עד 20% מסך כל השטחים המותרים בתכנית מפורטת שבתוקף
3. תוספת 5% שטחי שירות משטח המגרש
4. תוספת שטחי שירות לטובת מרכיבים בטחוניים עבור יח"ד מתכנית מאושרת שבתוקף (32 יח"ד)
5. ניווד שטחים מעיקרי לשירות (262.75)
6. תוספת 20.27% (227.06 מ"ר) לתכנית המותרת. ללא תוספת אחוזי בנייה נוספים
7. ארונות גינה בנישה בדירות הגן במקום מחסן בנוי
8. חריגת גזוזטרה מקו בניין קדמי ב-200 ס"מ לכל היותר

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת הקהל.  
פרסום זה ניתן לראות גם באתר האינטרנט בכתובת <https://mizpe.bartech-net.co.il> במדור הודעות בנושא תכנון ובניה.  
כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב תוך 15 יום מפרסום זה.

רוני מרום  
ח"ר ועדה מקומית לתכנון ובניה  
מצפה רמון

רוני מרום  
יו"ר הוועדה

"כי אין לך דבר רב עוצמה כרעיון שהגיעה שעתו להתגשם" ויקטור הוגו