



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך: 04/05/2020
ת. עברי: י" באייר תש"ף
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

לכבוד
מועצה מקומית מצפה רמון
נחל סלעית 2/א ת.ד. 1
מצפה רמון 8060000

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20180067 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202004 מתאריך 30/04/2020

תיק בנין: 1010 מספר זיהוי באינטרנט: 7890
כתובת: שד' בן גוריון 5
גוש וחלקה: גוש: 39590 חלקה: 42 מגרש: 8
תוכניות חלות: 2/114/03/27
שטח מגרש: 3158.00 מ"ר
שימושים: פיתוח תאור הבקשה: תכנית פיתוח

מטרת הדיון

לאשר בניית מתחם מזרקות משחק עם מבנה מכוונות תת קרקע, סככה מפלדה ופיברגלס ומבנה מלתחות, מקלחות ושירותים.

מהות הבקשה

בניית מתחם מזרקות משחק עם מבנה מכוונות תת קרקע, סככה מפלדה ופיברגלס ומבנה מלתחות, מקלחות ושירותים.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.40				40.92			
		4.99					
	סככה			225.95			
						262.60	
	סה"כ	4.99		266.87		262.60	

החלטות

הוועדה, לאחר שהוצגה בפניה הבקשה להיתר בניה, מחליטה לאשר בתנאים:

- אישור/תיאום עם הגורמים כמפורט בתנאים לבקרת תכן.
- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).

תנאים לשלב בקרת תכן - דרישות שלא הושלמו

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- חו"ד יועץ בטיחות מורשה בכתב וחתימה ע"ג התכנית
- תכנית נגישות חתומה ע"י יועץ נגישות
- הגשת תשריטי בקשה להיתר מתוקנים בהתאם להנחיות מח' תכנון ורישוי.
- לעדכן הדמייה, לכלול מבנה שירותים, מקלחות ומלתחות
- לתאם פרט סככה עליונה מסבכת פיברגלס, כולל חיבורים עם מהנדסת הוועדה.
- הפקדת ערבות בנקאית לטובת המועצה המקומית בסך _____ ש"ח לביצוע הבניה עפ"י ההיתר

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך: 04/05/2020
ת. עברי: י' באייר תש"ף
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20180067

- אישור הפקדת הערבות בגביה מלא וחתום ע"י מחלקת גביה. יש לבקש הטופס מהוועדה ולעלות חתום לרישוי זמין.
- התייחסות יחידה סביבתית
- **תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו**
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע, טופס ג-1
- הודעה על מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע, טופס ג-2
- הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין, טופס ג-3
- הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, טופס ג-4
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, טופס ג-6
- בצירוף תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.
- ביקורת על ביצוע מבנה פשוט בצירוף תעודת הנדסאי רשום במרשם הנדסאים והטכנאים, בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות
- **הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, טופס ג-7**
- בצירוף תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.
- ביקורת על ביצוע מבנה פשוט בצירוף תעודת הנדסאי רשום במרשם הנדסאים והטכנאים, בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות
- **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין, תחילת עבודות, טופס ג-8**
- בצירוף תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.
- ביקורת על ביצוע מבנה פשוט בצירוף תעודת הנדסאי רשום במרשם הנדסאים והטכנאים, בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות
- **הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, טופס ג-9**
- בצירוף העתק רישיון קבלן רשום בתוקף
- יש לשלם לב כי נדרשת חתימת עו"ד
- **הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין, טופס ג-10**
- בצירוף אישור התקשרות אתר מורשה לפינוי פסולת הבניין - נספח ג-10א
- ביצוע תשלום אגרת הטמנת פסולת
- **אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין, טופס ג-12**
- בצירוף העתק רישיון מודד מוסמך בתוקף
- **בקשה לאישור תחילת עבודות, טופס ג-13**
- נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה
- הסכם התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטוננים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד
- קובץ תכנית ארגון אתר/ אשור פטור - יוגש כקובץ DWF
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין - יערך בהתאם להנחיית מפ"י
- **הקמת גדר היקפית אטומה, בגובה 2.0 מ' לפחות לשם הפרדת אתר העבודה מהרחוב והמגרשים הסמוכים.**

04/05/2020

י' באייר תש"ף

3

בקשה להיתר : 20180067

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך: 04/05/2020
ת. עברי: י' באייר תש"ף
מס' עמוד: 4
בקשה להיתר: 20180067

- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום
- אישור אגף שפ"ע על ביצוע פתרון האשפה בהתאם למה שאושר בשלב ההיתר
- אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158כא (א) לחוק, אם נדרשו (כיבוי אש, פקע"ר, הגנת הסביבה, בריאות וכו')
- מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות
- **דיווח מפקח רשות רישוי על עריכת ביקורת באתר בנייה – הדוחות יופקו ע"י רשות הרישוי, טופס 11-ד**
- **דיווח מפקח בדיקת תקינות ממ"ד – הדוח יופק ע"י רשות הרישוי, טופס ד-12**
- **נספחים מצורפים טופס ד-12:**
- **בדיקת תקינות ממ"ד: למלא טופס הזמנת מפקח רשות רישוי לביקורת נספח ד-12 ולצרף את המסמכים הבאים:**
- צילום דף ראשון מהגרמושקה (חותמת אליפסה של הג"א)
- ריכוז תעודות בטון (רצפת ממ"ד, קירות ממ"ד, תקרת ממ"ד).
- דוח התקנת דלת וחלון + אישור תווי תקן של הדלת והחלון (החברה שהתקינה) לפני בדיקת אטימות והתקנת מערכת אוורור וסינון.
- בדיקת אטימות (מעבדה מאושרת)
- בדיקת ציפויים / טיח (מעבדה מאושרת)
- דוח התקנת מערכת אוורור וסינון (חברה שהתקינה)

=====

קבלת קהל:

יום ב' משעה 09:00 עד שעה 12:00

יום ד' משעה 09:00 עד שעה 12:00

כתובתנו: האלה 2 מצפה רמון

דוא"ל: vaada@mitzpe-ramon.muni.il

בברכה,

וועדה מקומית מצפה רמון



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך: 04/05/2020
ת. עברי: י' באייר תש"ף
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

לכבוד
אורי רייכר
דרך קיבוץ גלויות 73
תל אביב-יפו 6653606

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20180067 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202004 מתאריך 30/04/2020

תיק בנין: 1010 מספר זיהוי באינטרנט: 7890

כתובת: שד' בן גוריון 5

מבקש: מועצה מקומית מצפה רמון

גוש וחלקה: גוש: 39590 חלקה: 42 מגרש: 8

תוכניות חלות: 2/114/03/27

שטח מגרש: 3158.00 מ"ר

שימושים: פיתוח תאור הבקשה: תכנית פיתוח

מטרת הדין

לאשר בניית מתחם מזרקות משחק עם מבנה מכונות תת קרקע, סככה מפלדה ופיברגלס ומבנה מלתחות, מקלחות ושירותים.

מהות הבקשה

בניית מתחם מזרקות משחק עם מבנה מכונות תת קרקע, סככה מפלדה ופיברגלס ומבנה מלתחות, מקלחות ושירותים.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.40				40.92			
		4.99					
	סככה			225.95			
						262.60	
	סה"כ	4.99		266.87		262.60	

החלטות

הוועדה, לאחר שהוצגה בפניה הבקשה להיתר בניה, מחליטה לאשר בתנאים:

1. אישור/תיאום עם הגורמים כמפורט בתנאים לבקרת תכן.
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).

תנאים לשלב בקרת תכן - דרישות שלא הושלמו

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- חו"ד יועץ בטיחות מורשה בכתב וחתימה ע"ג התכנית
- תכנית נגישות חתומה ע"י יועץ נגישות
- הגשת תשריטי בקשה להיתר מתוקנים בהתאם להנחיות מח' תכנון ורישוי.
- לעדכן הדמייה, לכלול מבנה שירותים, מקלחות ומלתחות

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך: 04/05/2020
ת. עברי: י' באייר תש"ף
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20180067

- לתאם פרט סככה עליונה מסבכת פיברגלס, כולל חיבורים עם מהנדסת הוועדה.
- הפקדת ערבות בנקאית לטובת המועצה המקומית בסך _____ ש"ח לביצוע הבניה עפ"י ההיתר
- אישור הפקדת הערבות בגביה מלא וחתום ע"י מחלקת גביה. יש לבקש הטופס מהוועדה ולעלות חתום לרישוי זמין.
- התייחסות יחידה סביבתית

לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע, **טופס ג-1**
- הודעה על מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע, **טופס ג-2**
- הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין, **טופס ג-3**
- הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, **טופס ג-4**
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, **טופס ג-6**
- בצירוף תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.
- ביקורת על ביצוע מבנה פשוט בצירוף תעודת הנדסאי רשום במרשם הנדסאים והטכנאים, בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות
- הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, **טופס ג-7**
- בצירוף תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.
- ביקורת על ביצוע מבנה פשוט בצירוף תעודת הנדסאי רשום במרשם הנדסאים והטכנאים, בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות
- הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין, **טופס ג-8**
- בצירוף תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.
- ביקורת על ביצוע מבנה פשוט בצירוף תעודת הנדסאי רשום במרשם הנדסאים והטכנאים, בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, **טופס ג-9**
- בצירוף העתק רישיון קבלן רשום בתוקף
- יש לשים לב כי נדרשת חתימת עו"ד
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, **התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין, טופס ג-10**
- בצירוף אישור התקשרות אתר מורשה לפינוי פסולת הבניין - נספח ג-10א
- ביצוע תשלום אגרת הטמנת פסולת
- אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין, **טופס ג-12**
- בצירוף העתק רישיון מודד מוסמך בתוקף
- בקשה לאישור תחילת עבודות, **טופס ג-13**
- נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה
- הסכם התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונגים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד
- קובץ תכנית ארגון אתר/ אשור פטור - יוגש כקובץ DWF
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין - יוערך בהתאם להנחיית מפ"י

לא הושלם

לא הושלם

04/05/2020

י' באייר תש"ף

3

בקשה להיתר : 20180067

- לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הונסלם

לא הונסלם



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך: 04/05/2020
ת. עברי: י' באייר תש"ף
מס' עמוד: 4
בקשה להיתר: 20180067

- ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה
- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום
- אישור אגף שפ"ע על ביצוע פתרון האשפה בהתאם למה שאושר בשלב ההיתר
- אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158כא (א) לחוק, אם נדרשו (כיבוי אש, פקע"ר, הגנת הסביבה, בריאות וכו')
- מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות
- **דיווח מפקח רשות רישוי על עריכת ביקורת באתר בנייה – הדוחות יופקו ע"י רשות הרישוי, טופס ד-11**
- **דיווח מפקח בדיקת תקינות ממ"ד – הדוח יופק ע"י רשות הרישוי, טופס ד-12**
- **נספחים מצורפים טופס ד-12:**
- **בדיקת תקינות ממ"ד: למלא טופס הזמנת מפקח רשות רישוי לביקורת נספח ד-12 ולצרף את המסמכים הבאים:**
- צילום דף ראשון מהגרמושקה (חותמת אליפסה של הג"א)
- ריכוז תעודות בטון (רצפת ממ"ד, קירות ממ"ד, תקרת ממ"ד).
- דוח התקנת דלת וחלון + אישור תווי תקן של הדלת והחלון (החברה שהתקינה) לפני בדיקת אטימות והתקנת מערכת אוורור וסינון.
- בדיקת אטימות (מעבדה מאושרת)
- בדיקת ציפויים / טיח (מעבדה מאושרת)
- דוח התקנת מערכת אוורור וסינון (חברה שהתקינה)

=====

קבלת קהל:

יום ב' משעה 09:00 עד שעה 12:00

יום ד' משעה 09:00 עד שעה 12:00

כתובתנו: האלה 2 מצפה רמון

דוא"ל: vaada@mitzpe-ramon.muni.il

בברכה,
וועדה מקומית מצפה רמון