



21/04/2020

כ"ז בניסן, תש"ף

**הנדון: הערות בדיקה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20190041\1**

תיק בנין: 10707

רשות מקומית: מצפה רמון

כתובת: רחוב נחל ציחור 7 דירה 6

גושים חלקות: גוש: 39590 חלקה: 11 מגרש: 60

תוכניות: 2/114/03/27

יעוד: אזור מגורים א

שימוש עיקרי: מגורים

שטח עיקרי: 40.30 שטח שירות: 18.00

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	אילן טיפתי	023537202	נחל ציחור 7 דירה 6 מצפה רמון	0525029005

**מהות הבקשה:**

שינויים ותוספות בקומת קרקע, תוספת ממ"ד, תוספת מחסן. בנוסף, הריסת חלק מהגדר, ובניית גדר חדשה בגבולות המגרש.

**חוות דעת - איילת בארי תאריך: 21/04/2020**

על הנכס חל היטל השבחה בגין החלטת ועדת משנה מס' 201802 לתוספת שטחי שירות לתב"ע 2/114/03/27, עקב ניצול שטחי השירות הנ"ל בבקשה להיתר זו.