



11/03/2020
ט"ו באדר, תש"ף

הוועדה המקומית לתכנון ובניה



הנדון: גליון דרישות לבקשה להיתר מספר 20180067

מספר זיהוי באינטרנט: 7890

תיק בנין: 1010

רשות מקומית: מצפה רמון

כתובת: שד' בן גוריון 5

גושים חלקות: גוש: 39590 חלקה: 42 מגרש: 8

תוכניות: 2/114/03/27

שימוש עיקרי: פיתוח

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	מועצה מקומית מצפה רמון	500200993	ת.ד. 1, מצפה רמון 80600	086596222

מהות הבקשה:

בניית מתחם מזרקות משחק עם מבנה מכונות תת קרקעי וסככה מפלדה ופיברגלס.

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- <u>מפת מדידה:</u>		
- מפת המדידה אינה חתומה. יש לתת חתימת מודד מוסמך + חותמת.		לא הושלם
- חתימת רשות מקרקעי ישראל		לא הושלם
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"		לא הושלם
- חו"ד יועץ בטיחות מורשה בכתב וחתימה ע"ג התכנית		לא הושלם
- תכנית נגישות חתומה ע"י יועץ נגישות		לא הושלם
- הגשת תשריטי בקשה להיתר מתוקנים בהתאם להנחיות מח' תכנון ורישוי.		לא הושלם
- שטח סככה יש להעביר מעיקרי לשירות.		לא הושלם
- הסכם התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונים ומערכות הבנין באחריות המועצה		לא הושלם
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע, טופס ג-1		לא הושלם
- הודעה על מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע, טופס ג-2		לא הושלם
- הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין, טופס ג-3		לא הושלם
- הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, טופס ג-4		לא הושלם
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, טופס ג-6		לא הושלם
- בצירוף תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.		לא הושלם
- ביקורת על ביצוע מבנה פשוט בצירוף תעודת הנדסאי רשום במרשם הנדסאים והטכנאים, בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בנין או אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות		לא הושלם
- הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, טופס ג-7		לא הושלם

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- בצירוף תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.		לא הושלם
- ביקורת על ביצוע מבנה פשוט בצירוף תעודת הנדסאי רשום במרשם הנדסאים והטכנאים, בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות		לא הושלם
- הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין, תחילת עבודות, טופס ג-8		לא הושלם
- בצירוף תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.		לא הושלם
- ביקורת על ביצוע מבנה פשוט בצירוף תעודת הנדסאי רשום במרשם הנדסאים והטכנאים, בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות		לא הושלם
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, טופס ג-9		לא הושלם
- בצירוף העתק רישיון קבלן רשום בתוקף		לא הושלם
- יש לשים לב כי נדרשת חתימת עו"ד		לא הושלם
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין, טופס ג-10		לא הושלם
- בצירוף אישור התקשרות אתר מורשה לפינוי פסולת הבניין - נספח ג-10א		לא הושלם
- ביצוע תשלום אגרת הטמנת פסולת		לא הושלם
- אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין, טופס ג-12		לא הושלם
- בצירוף העתק רישיון מודד מוסמך בתוקף		לא הושלם
- בקשה לאישור תחילת עבודות, טופס ג-13		לא הושלם
- נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה		לא הושלם
- הסכם התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונגים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד		לא הושלם
- קובץ תכנית ארגון אתר/ אשור פטור - יוגש כקובץ DWF		לא הושלם
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין - ייערך בהתאם להנחיית מפ"י		לא הושלם
- הקמת גדר היקפית אטומה, בגובה 2.0 מ' לפחות לשם הפרדת אתר העבודה מהרחוב והמגרשים הסמוכים.		לא הושלם
- לגדר את שטח הבנייה מכל צדדיו בגדר בטיחותית אטומה העשויה פח איסכורית (לא גדר רשת) בגובה 2.00 מטר עם שער כניסה כולל נעילה.		לא הושלם
- השטח יישאר מגודר עד לסיום כל עבודות הבנייה באתר.		לא הושלם
- שילוט יש להתקין שלט באתר הבניה, בחזית האתר, במקום בולט לעין למשך כל תקופת הבניה (בגודל 1.0/1.0 מ') אשר יכלול את הפרטים הבאים:		לא הושלם
- שם הפרויקט, או מהות העבודה, מספר ההיתר ומספר אישור תחילת העבודה.		לא הושלם
- פרטי בעל ההיתר		לא הושלם

לא הושלם		- - פרטי האחראי לביקורת על הביצוע
לא הושלם		- - פרטי קבלן רשום מבצע
לא הושלם		- הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש ולרוקנה על פי הצורך לאתר סילוק פסולת מורשה.
לא הושלם		- הצבת שירותים כימיים בשטח המגרש



מס' בקשה: 20180067

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- דיווח אחראי לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בנייה, מהלך ביצוע, טופס ד-1 להלן השלבים:		לא הושלם
- סימון קווי בניין		לא הושלם
- גמר יסודות בניין		לא הושלם
- גמר עבודות מרתף ותת הקרקע		לא הושלם
- גמר שלד המבנה		לא הושלם
- גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)		לא הושלם
- אחר _____		לא הושלם
- דיווח אחראי למשנה לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בנייה, מהלך ביצוע, טופס ד-2 להלן השלבים:		לא הושלם
- סימון קווי בניין..		לא הושלם
- גמר יסודות בניין..		לא הושלם
- גמר עבודות מרתף ותת הקרקע..		לא הושלם
- גמר שלד המבנה..		לא הושלם
- גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)..		לא הושלם
- אחר _____		לא הושלם
- הצהרת עורך בקשה ראשי, תעודת גמר, טופס ד-4		לא הושלם
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים, תעודת גמר, טופס ד-5		לא הושלם
- הצהרת עורך משנה, תעודת גמר, טופס ד-6		לא הושלם
- הצהרת מורשה נגישות, תעודת גמר (אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו (3) (א) לחוק), טופס ד-7		לא הושלם
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תעודת גמר, טופס ד-8		לא הושלם
- <u>נספחים מצורפים טופס ד-8:</u>		לא הושלם
- העתק רישיון קבלן רשום בתוקף - יש לשים לב כי נדרשת חתימת עו"ד..		לא הושלם
- הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תעודת גמר, טופס ד-9		לא הושלם
- בקשה לקבלת תעודת גמר, טופס ד-10		לא הושלם
- צרופות:		לא הושלם
- מפת עדות - מוגש ע"י מודד מוסמך		לא הושלם
- קובץ תכנית עדות של הבניין או העבודה - מוגש ע"י עורך הבקשה		לא הושלם
- אישור מורשה נגישות אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו (3) (א) לחוק.		לא הושלם
- ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין		לא הושלם



מס' בקשה: 20180067

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה		לא הושלם
- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום		לא הושלם
- אישור אגף שפ"ע על ביצוע פתרון האשפה בהתאם למה שאושר בשלב ההיתר		לא הושלם
- אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158כא (א) לחוק, אם נדרשו (כיבוי אש, פקע"ר, הגנת הסביבה, בריאות וכו')		לא הושלם
- מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות		לא הושלם
- דיווח מפקח רשות רישוי על עריכת ביקורת באתר בנייה – הדוחות יופקו ע"י רשות הרישוי, טופס ד-11		לא הושלם
- דיווח מפקח בדיקת תקינות ממ"ד – הדוח יופק ע"י רשות הרישוי, טופס ד-12		לא הושלם
- <u>נספחים מצורפים טופס ד-12:</u>		לא הושלם
- בדיקת תקינות ממ"ד: למלא טופס הזמנת מפקח רשות רישוי לביקורת נספח ד-12 ולצרף את המסמכים הבאים:		לא הושלם
- צילום דף ראשון מהגרמושקה (חותמת אליפסה של הג"א)		לא הושלם
- ריכוז תעודות בטון (רצפת ממ"ד, קירות ממ"ד, תקרת ממ"ד).		לא הושלם
- דוח התקנת דלת וחלון + אישור תווי תקן של הדלת והחלון (החברה שהתקינה) לפני בדיקת אטימות והתקנת מערכת אוורור וסינון.		לא הושלם
- בדיקת אטימות (מעבדה מאושרת)		לא הושלם
- בדיקת ציפויים / טיח (מעבדה מאושרת)		לא הושלם
- דוח התקנת מערכת אוורור וסינון (חברה שהתקינה)		לא הושלם

=====

קבלת קהל:

יום ב' משעה 09:00 עד שעה 12:00

יום ד' משעה 09:00 עד שעה 12:00

כתובתנו: האלה 2 מצפה רמון

דוא"ל: vaada@mitzpe-ramon.muni.il

בברכה,

וועדה מקומית מצפה רמון