



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך : 09/03/2020
ת. עברי : י"ג באדר תש"ף
מס' עמוד : 1
מס' סעיף : 5

לכבוד

אביר יעקב ישראל נדלן בע"מ

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20190030\1
בישיבת ועדת משנה מספר 202002 מתאריך 04/03/2020**

תיק בניה: 1017

כתובת: מצפה רמון, שכונה: שכונת "רמת ספיר"

גוש וחלקה: חלקה: מגרש: 800, חלקה: 85 מגרש: 800, חלקה: 87 מגרש: 800

תוכניות חלות: 4/117/03/27

שימושים: מגורים ב' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מטרת הדיון

אישור הקלות הבאות:

1. גובה המבנה המבוקש 15.20 + במקום גובה מבנה מותר 14.00 +
2. הקלה במספר קומות, 6 קומות במקום 5 קומות.
3. שינוי בינוי מנספח בינוי מנחה.
4. ניווד שטח עיקרי 24 מ"ר לטובת שטח שירות.
5. תוספת 5% מסך השטחים המותרים לבנייה.

מהות הבקשה

הקמת 2 בנייני מגורים מדורגים, סה"כ 22 יח"ד והקלות.

הקלות:

1. גובה המבנה המבוקש 15.20 + במקום גובה מבנה מותר 14.00 +
2. הקלה במספר קומות, 6 קומות במקום 5 קומות.
3. שינוי בינוי מנספח בינוי מנחה.
4. ניווד שטח עיקרי 24 מ"ר לטובת שטח שירות.
5. תוספת 5% מסך השטחים המותרים לבנייה.

החלטות

הוועדה, לאחר שהוצגו בפניה ההקלות המבוקשות, מחליטה:

1. לאשר את ההקלות הבאות:
 - גובה המבנה המבוקש 15.20 + במקום גובה מבנה מותר 14.00 +
 - הקלה במספר קומות, 6 קומות במקום 5 קומות.
 - שינוי בינוי מנספח בינוי מנחה.
 - ניווד שטח עיקרי 24 מ"ר לטובת שטח שירות.
 - תוספת 5% מסך השטחים המותרים לבנייה.

2. להסמיך את רשות הרישוי לאשר את הבקשה להקמת 2 בנייני מגורים מדורגים, סה"כ 22 יח"ד והקלות וזאת לאחר השלמת דרישות לשלב בקרה מרחבית.

3. אם יימצא בבקרה מרחבית שקיימות הקלות נוספות, יבוצע פרסום נוסף והבקשה תובא לדיון בוועדת המשנה.

אין לראות בהחלטה זו כאישור סופי לבקשה. הבקשה תיבדק בנוהל הקבוע למתן ההיתר ותאושר בתנאי השלמת יתר דרישות הוועדה עפ"י חוק. הוועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש שינויים ותיקונים ככל שימצא ויידרש עפ"י חוק התכנון והבניה ותקנותיו.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

09/03/2020

תאריך :

י"ג באדר תש"ף

ת. עברי :

2

מס' עמוד :

20190030\1

בקשה מקוונת כולל הקלות :

=====

קבלת קהל:

יום ב' משעה 09:00 עד שעה 12:00

יום ד' משעה 09:00 עד שעה 12:00

כתובתנו: האלה 2 מצפה רמון

דוא"ל: vaada@mitzpe-ramon.muni.il

בברכה,

וועדה מקומית מצפה רמון



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

09/03/2020

תאריך :

י"ג באדר תש"ף

ת. עברי :

1

מס' עמוד :

5

מס' סעיף :

לכבוד

נחמיה יוני טואיטו

תקומה

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20190030\1 בישיבת ועדת משנה מספר 202002 מתאריך 04/03/2020

תיק בניה: 1017

כתובת: מצפה רמון, שכונה: שכונת "רמת ספיר"

גוש וחלקה: חלקה: מגרש: 800, חלקה: 85 מגרש: 800, חלקה: 87 מגרש: 800

תוכניות חלות: 4/117/03/27

שימושים: מגורים ב' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מטרת הדיון

אישור הקלות הבאות:

1. גובה המבנה המבוקש 15.20 + במקום גובה מבנה מותר 14.00 +
2. הקלה במספר קומות, 6 קומות במקום 5 קומות.
3. שינוי בינוי מנספח בינוי מנחה.
4. ניווד שטח עיקרי 24 מ"ר לטובת שטח שירות.
5. תוספת 5% מסך השטחים המותרים לבנייה.

מהות הבקשה

הקמת 2 בנייני מגורים מדורגים, סה"כ 22 יח"ד והקלות.

הקלות:

1. גובה המבנה המבוקש 15.20 + במקום גובה מבנה מותר 14.00 +
2. הקלה במספר קומות, 6 קומות במקום 5 קומות.
3. שינוי בינוי מנספח בינוי מנחה.
4. ניווד שטח עיקרי 24 מ"ר לטובת שטח שירות.
5. תוספת 5% מסך השטחים המותרים לבנייה.

החלטות

הוועדה, לאחר שהוצגו בפניה ההקלות המבוקשות, מחליטה:

1. לאשר את ההקלות הבאות:
 - גובה המבנה המבוקש 15.20 + במקום גובה מבנה מותר 14.00 +
 - הקלה במספר קומות, 6 קומות במקום 5 קומות.
 - שינוי בינוי מנספח בינוי מנחה.
 - ניווד שטח עיקרי 24 מ"ר לטובת שטח שירות.
 - תוספת 5% מסך השטחים המותרים לבנייה.

2. להסמיך את רשות הרישוי לאשר את הבקשה להקמת 2 בנייני מגורים מדורגים, סה"כ 22 יח"ד והקלות וזאת לאחר השלמת דרישות לשלב בקרה מרחבית.

3. אם יימצא בבקרה מרחבית שקיימות הקלות נוספות, יבוצע פרסום נוסף והבקשה תובא לדיון בוועדת המשנה.

אין לראות בהחלטה זו כאישור סופי לבקשה. הבקשה תיבדק בנוהל הקבוע למתן ההיתר ותאושר בתנאי השלמת יתר דרישות הוועדה עפ"י חוק. הוועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש שינויים ותיקונים ככל שימצא ויידרש עפ"י חוק התכנון והבניה ותקנותיו.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

09/03/2020

תאריך :

י"ג באדר תש"ף

ת. עברי :

2

מס' עמוד :

20190030\1

בקשה מקוונת כולל הקלות :

=====

קבלת קהל:

יום ב' משעה 09:00 עד שעה 12:00

יום ד' משעה 09:00 עד שעה 12:00

כתובתנו: האלה 2 מצפה רמון

דוא"ל: vaada@mitzpe-ramon.muni.il

בברכה,

וועדה מקומית מצפה רמון



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

09/03/2020
י"ג באדר תש"ף
1
5

תאריך :
ת. עברי :
מס' עמוד :
מס' סעיף :

לכבוד
אלמוג בן זקן
ההסתדרות פינת אבות 38
באר שבע

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20190030\1
בישיבת ועדת משנה מספר 202002 מתאריך 04/03/2020

תיק בניה: 1017

כתובת: מצפה רמון, שכונה: שכונת "רמת ספיר"

מבקש: אביר יעקב ישראל נדלן בע"מ

נחמיה יוני טואיטו

גוש וחלקה: חלקה: מגרש: 800, חלקה: 85 מגרש: 800, חלקה: 87 מגרש: 800

תוכניות חלות: 4/117/03/27

שימושים: מגורים ב' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מטרת הדיון

אישור הקלות הבאות:

1. גובה המבנה המבוקש 15.20 + במקום גובה מבנה מותר 14.00 +
2. הקלה במספר קומות, 6 קומות במקות 5 קומות.
3. שינוי בינוי מנספח בינוי מנחה.
4. ניווד שטח עיקרי 24 מ"ר לטובת שטח שירות.
5. תוספת 5% מסך השטחים המותרים לבנייה.

מהות הבקשה

הקמת 2 בנייני מגורים מדורגים, סה"כ 22 יח"ד והקלות.

הקלות:

1. גובה המבנה המבוקש 15.20 + במקום גובה מבנה מותר 14.00 +
2. הקלה במספר קומות, 6 קומות במקות 5 קומות.
3. שינוי בינוי מנספח בינוי מנחה.
4. ניווד שטח עיקרי 24 מ"ר לטובת שטח שירות.
5. תוספת 5% מסך השטחים המותרים לבנייה.

החלטות

הוועדה, לאחר שהוצגו בפניה ההקלות המבוקשות, מחליטה:

1. לאשר את ההקלות הבאות:
 - גובה המבנה המבוקש 15.20 + במקום גובה מבנה מותר 14.00 +
 - הקלה במספר קומות, 6 קומות במקות 5 קומות.
 - שינוי בינוי מנספח בינוי מנחה.
 - ניווד שטח עיקרי 24 מ"ר לטובת שטח שירות.
 - תוספת 5% מסך השטחים המותרים לבנייה.

2. להסמיך את רשות הרישוי לאשר את הבקשה להקמת 2 בנייני מגורים מדורגים, סה"כ 22 יח"ד והקלות וזאת לאחר השלמת דרישות לשלב בקרה מרחבית.

3. אם יימצא בבקרה מרחבית שקיימות הקלות נוספות, יבוצע פרסום נוסף והבקשה תובא לדיון בוועדת המשנה.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

09/03/2020

תאריך :

י"ג באדר תש"ף

ת. עברי :

2

מס' עמוד :

20190030\1

בקשה מקוונת כולל הקלות :

החלטות - המשך

אין לראות בהחלטה זו כאישור סופי לבקשה. הבקשה תיבדק בנוהל הקבוע למתן ההיתר ותאושר בתנאי השלמת יתר דרישות הועדה עפ"י חוק. הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש שינויים ותיקונים ככל שימצא ויידרש עפ"י חוק התכנון והבניה ותקנותיו.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

=====

קבלת קהל:

יום ב' משעה 09:00 עד שעה 12:00

יום ד' משעה 09:00 עד שעה 12:00

כתובתנו: האלה 2 מצפה רמון

דוא"ל: vaada@mitzpe-ramon.muni.il

בברכה,

וועדה מקומית מצפה רמון