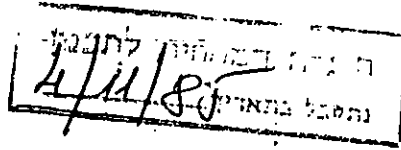


כ-946

מתקן



# המועצה המקומית מצפה רמון

ת.ד. 1 מיקוד 80650, טלי 7-88561-057

1/111/03/27

מרחב הכנון מקומי מצפה - רמון

אזור מתנ"ס וספריה - מצפה - רמון

תוכנית בנין ערים מפורסת מס' 1/111/03/27

2/2/2

ד.ה.צ.מ. 16.9

מחוז	: הדרום
נפה	: באר - שבע
ישוב	: מצפה - רמון
גושים	: 39594
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
יזום התוכנית	: מועצה המקומית מצפה - רמון מחלקת הנדסה
עורך התוכנית	: מועצה המקומית מצפה - רמון מחלקת הנדסה
שטח התוכנית	: 14.1 דונם
תאריך	: מאי 1985



## המועצה המקומית מצפה רמון

ת.ד. 1 מיקוד 80650, טל' 7-88561-057

### 1. שם התוכנית ותחולתה :

התוכנית תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1/111/03/27

אזור מתנ"ס וספריה - מצפה רמון (להלן - התוכנית).

התוכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולות התוכנית כמסומן בחשירט המצורף (להלן - החשירט) והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

### 2. יחס לתוכניות אחרות :

התכנית כוללת תכנית מפורטת - 111/03/27

### 3. גבולות התוכנית :

דרום : כביש מס' 21

צפון : כביש מס' 3

מזרח : כביש מס' 50

מערב : קו כחול כהה

### 4. מטרת התוכנית :

א. ייעוד שטחים לבניני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, חניה ושבילים להולכי רגל.

ב. חלוקת השטח לאזורים וקביעת התכליות ושימושם בכל אזור בתחום התכנית.

ג. שינוי קו בנין על דרך מס' 21 מ- 8 מ' ל- 3 מ'.

# המועצה המקומית מצפה רמון

ת.ד. 1 מיקוד 80650, טלי 7-88561-057

- 2 -

## 5. ציונים בתשריט :

### הציון בתשריט

### פרוט הציון

גבול התוכנית	קו כחול עבה בלתי מקוטע-----
שטח לבניני ציבור	צבע חום ומותחם חום כהה-----
שטח ציבורי פתוח	צבע ירוק-----
דרך קיימת או מאושרת	צבע חום-----
דרך מוצעת או הרחבה של דרך	צבע אדום-----
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של עיגול-----
רוחב הדרך	ספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של עיגול- קו בנין מינימלי
	ספרה אדומה ברבע התחתון של עיגול-----

## 6. חנאים להוצאת היתר בניה :

אספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

## 7. היתרים והגבלות :

א. מגבלות בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת קרקעיים בשטח בנוי:

1. קו חשמל במרחק נמוך - מהתיל הקיצוני - 2.00 מטר.  
מציר הקו - 2.25 מטר.
2. קו חשמל במרחק גבוה מעל 33 קו"ט מהתיל הקיצוני - 5.00 מטר.  
מציר בקו - 6.50 מטר.

## המועצה המקומית מצפה רמון

ת.ד. 1 מיקוד 80650, טלי 7-88561-057

- 3 -

### 8. הפקעות לצרכי ציבור :

השטחים כחכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 189 א, ב.

### 9. תכליות ושימוש :

לא ישמשו שום קרקע ובניין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע או הבניין.

### 10. שלבי ביצוע :

תקופת הביצוע תהיה 20 שנה.

### 11. א י ש ו ר י מ :

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הוצעה פאקואית על כטון ועבניה מצפה רמון  
בישיבת מס' 4 מיום 28.05.85  
איוזה סול בקקשה על תכנית בנין ערים מפורטת  
עאצוק מאנניס ומסדיה - מצפה רמון  
לשי ולבנית כואמי 1/111/03/27  
האויק 02.09.85 יו"ר בקקשה פאקואית

מחבר יוזם ומגיש התוכנית

בעל הקרקע

ה ע ר ת	חברות מוחרות	קו בנין			מספר קומות	% בניה מבטימלי	מספר קומות	% בניה מבטימלי	שטח מינימלי של מקדש (מ"ר)	מספר מגרש	ציון בשרים	אזור
		אחורי	צדדי	קדמי								
	בניני ציבור	7	3	5	2	50	4500	1	צבע חום מוחהם			בניני ציבור
	" -	3	2/5	3	2	40	2700	2	" -			" -
	" -	1	2/5	5	2	50	1000	3	" -			" -
	שטח ציבורי פתוח	—	—	—	—	—	1000	4	צבע ירוק			שטח ציבורי פתוח

המסמך מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ עמוד \_\_\_\_\_

הכנסת 1/11/92  
הפרטים 3242  
29/8/95 3273