

תאריך: 31/12/2019

לכבוד

חברי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה רמון

חברים נכבדים שלום רב:

**הנדון: תכנית 613-0743849 [מתקן הוט] – המלצה להפקדה**

בהמשך לדיון מיום 6.11.2019 אליו, לצערנו, לא הוזמנו לתת הבהרות ובהמשך להחלטתכם מאותו היום, הנני פונה אליכם בבקשה כי תמליצו על הפקדת התכנית שבנדון מהטעמים שלהלן:

1. למיטב ידיעת הוט, לא אמורה להיות כל השלכה סביבתית למתקן ולכן התנאי הראשון של קבלת התייחסות איגוד הערים מקובל עלינו ופנינו אליו בהתאם.

2. המתקן קיים ופועל משנת 1996 (!!!), לאחר שהתקבל אישור הוועדה המקומית להתקנתו והוא "מושך" אליו כבל תקשורת של חברת בזק ומזין את שידורי הכבלים ושירותי האינטרנט והטלפון של הוט לכל חלקי היישוב, כך שכבלים רבים אף יוצאים ממנו. חשוב לזכור כי פריסת תשתית הוט ביישובי פריפריה שאינם רבי אוכלוסייה היתה בזמנו בבחינת מעשה חלוצי, לא כלכלי, שאיפשר הבאת תכני טלוויזיה ואספקת שירותי תקשורת לישובים מרוחקים בתקופה בה לא היו זמינים לכלל הציבור שירותי לוויין או סלולר.

3. לאחרונה, לאחר שבמקרה התקלקל הגנרטור המוצב במקום (שפועל לעתים רחוקות) והוחלף, נוצרה מחלוקת משפטית סביב השאלה האם בשנת 1996 הוצב המתקן כדין. הוט נאותה לערוך תכנית שתייאר את המחלוקת, לפנים משורת הדין ותוך שמירה על טענותיה. אבקש עוד לציין, כי כיום קובעות תקנות התכנון והבניה שמתקן תקשורת בסדר גודל כזה, אינו טעון היתר.

4. בכל הנוגע לסוגיית העתקת המתקן למקום אחר ברחבי העיר, כפי שעלתה בדיון: לא ברור לנו לאן והאם בכלל יש מקרקעין פנויים בעלי ייעוד מתאים, ולכן קשה להעריך את העלויות, רק נאמר כך:

4.1. יש צורך בתיאום והעתקת כבל ההזנה של בזק, בהנחה שמבחינה טכנית הדבר יתאפשר (להוט אין ידיעה באשר לפריסת תשתיות בזק במקום), בעלות מוערכת של עשרות/מאות אלפי שקלים [תלוי במיקום].

יובהר, כי העתקת כבלי ההזנה מהמקום כאמור לעיל, מעבר לעלויות הכבדות, תחייב תיאומים עם גורמי תשתית רבים, חסימות של רחובות, פגיעה זמנית בכבישים ורחובות [כולל תיקון], בפרויקט שצפוי חודשים רבים.

4.2. עוד חשוב לדעת שגם היום, בשכונות החדשות ברחבי הארץ וגם בשכונות קיימות, מוצבים מוקדים באזורי מגורים ואין בכך כל הפרעה. המוקד אינו מהווה כל מטרד ולא פוגע באיכות חיי התושבים באזור.

5. לאור האמור לעיל, אנו בדעה שאין מקום לנסות ולאתר מקרקעין חלופיים לצורך העתקת מוקד התקשורת. אין במתקן כל הפרעה לציבור והגנרטור שחולל את כל ה"מהומה" לאחר 23 שנים טובות, הוחלף לגנרטור חדיש ושקט. יתרה מכך, כאמור התכנית כולה היא תוצאה של רצון לייתר מחלוקת משפטית ואין בהעתקת המתקן כדי לייתר את המחלוקת.

6. בכל הנוגע לרצון שלכם בהרחבת השביל מרחוב נחל ערבה לשצ"פ, נסכים לקבוע הוראה בתכנית באופן שיוותר רווח לטובת מעבר זה ברוחב של 2.7 מ'. ניתן לאפשר זאת על-ידי הזזת הגדר לכוון המתקן [המבנה] והתקנת שער נוסף בגדר לכוון רח' נחל ערבה.

אנו מבקשים להסב את תשומת הלב שנכון להיום במשך 23 שנה המבנה עומד ללא כל טענה. כל ניסיון שלנו להעתיקו, ולו רק לשנות את הכיוון בו הוא מוצב, אינו רק כרוך בעלויות רבות, אלא גם עלול לגרום לנזקים בזמן אמת למערכות התקשורת.

זאת ועוד, שמדובר במבנה יביל שהוא יחידה אחת. אין אפשרות להקטינו וסיבובו על צירו יצור חזית ארוכה יותר עם המגורים מדרום מזרח.

7. לטובת כל התושבים, אנו סבורים כי יש להותיר את המבנה ולקבוע הוראה בתכנית של מעבר שיקשר מרח' נחל ערבה לשצ"פ ברוחב שלא יפחת מ- 2.7 מ'.

8. אשמח לעמוד לרשותכם להבהרות נוספות.

בברכה,

עמית גבריא  
מנהל אגף תשתיות HOT