העתק משרדי

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי מצפה רמון ורמת נגב

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 143/02/27
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה להפקיד את התכנית
ביום 14/מק/6
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

תכנית מס' 143\02\27
שפת המדבר - מצפה רמון

תכנית מתאר עם הוראות של תכנית מפורטת

נספח תנועה ותחבורה
תנוחה

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
21-08-2017
נתקבל

שינוי לתכנית מתאר מס. 27\02\101\1

סמכות ראשית	אופי התכנית
ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו ניתנה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בתכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
רשות מקרקעי ישראל - מרחב דרום
תאריך: 26.8.17

מחוז : דרום
נפה : באר שבע
שטח התכנית : 18,799.52 ד'
קנה מידה: 1:5,000 1:10,000
מקום : מערבית למצפה רמון

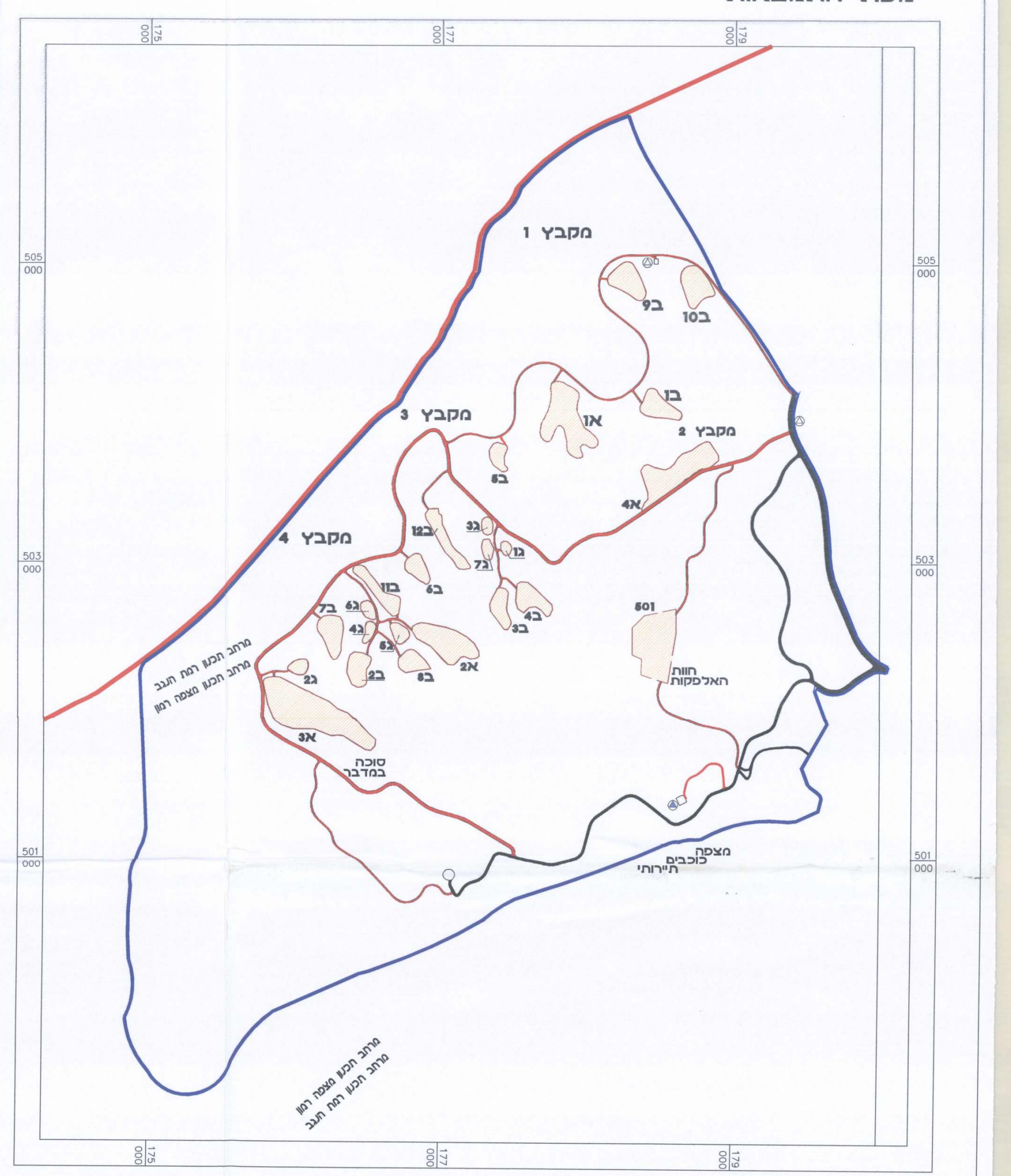
גירסה 4
7.06.2009

יועץ תנועה ותחבורה : גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ 510760895
היוזמה 2, טירת כרמל
פקס 04-8559100 טל 04-8559111

גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ
אינג' משה לייבוביץ
36680.ר.מ

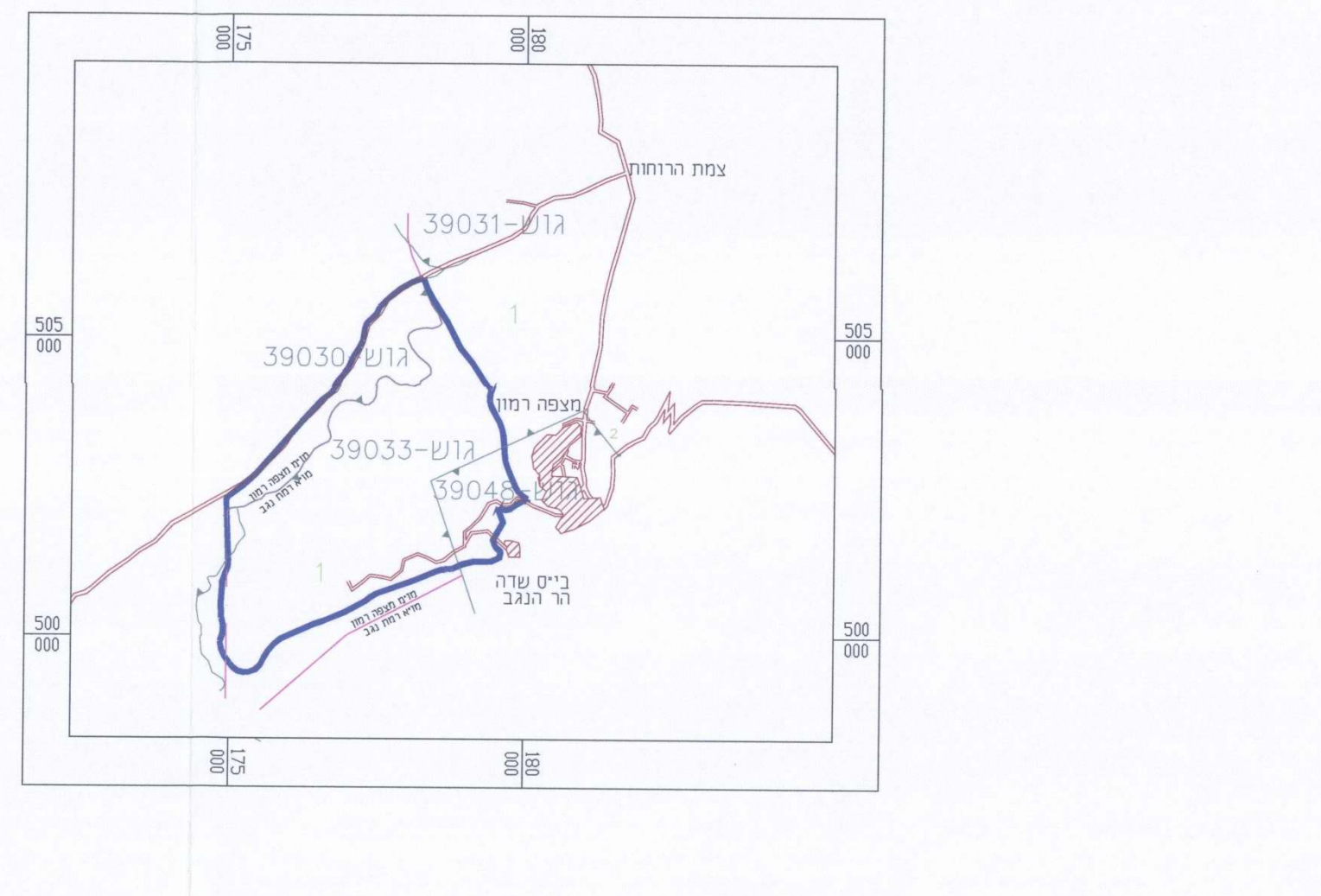
מפת התמצאות

קנ"מ : 1:25,000



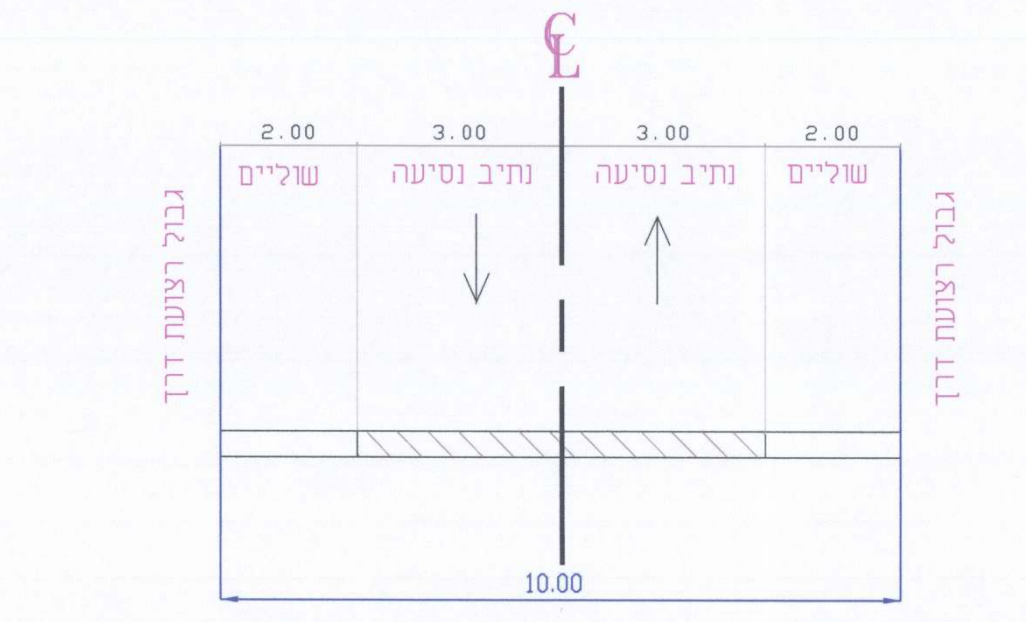
מקבץ 1
מקבץ 2
מקבץ 3
מקבץ 4
צ

תרשים סביבה 1 : 100,000



חתך טיפוסי לכביש ברוחב 10 מ'

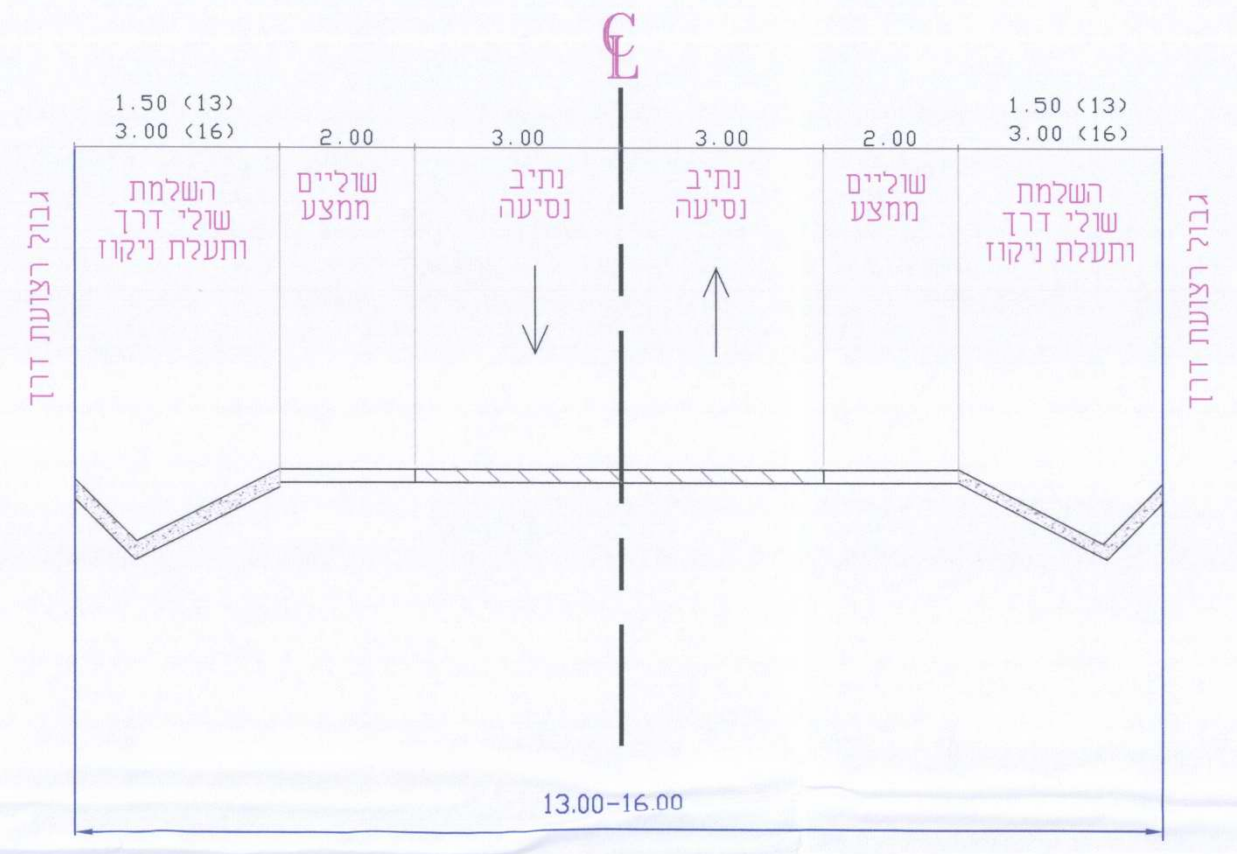
קנ"מ 1:100



2.00
3.00
3.00
2.00
שוליים
נתיב נסיעה
נתיב נסיעה
שוליים
גבול רצועת דרך
גבול רצועת דרך
10.00

חתך טיפוסי לכביש ברוחב 13-16 מ'

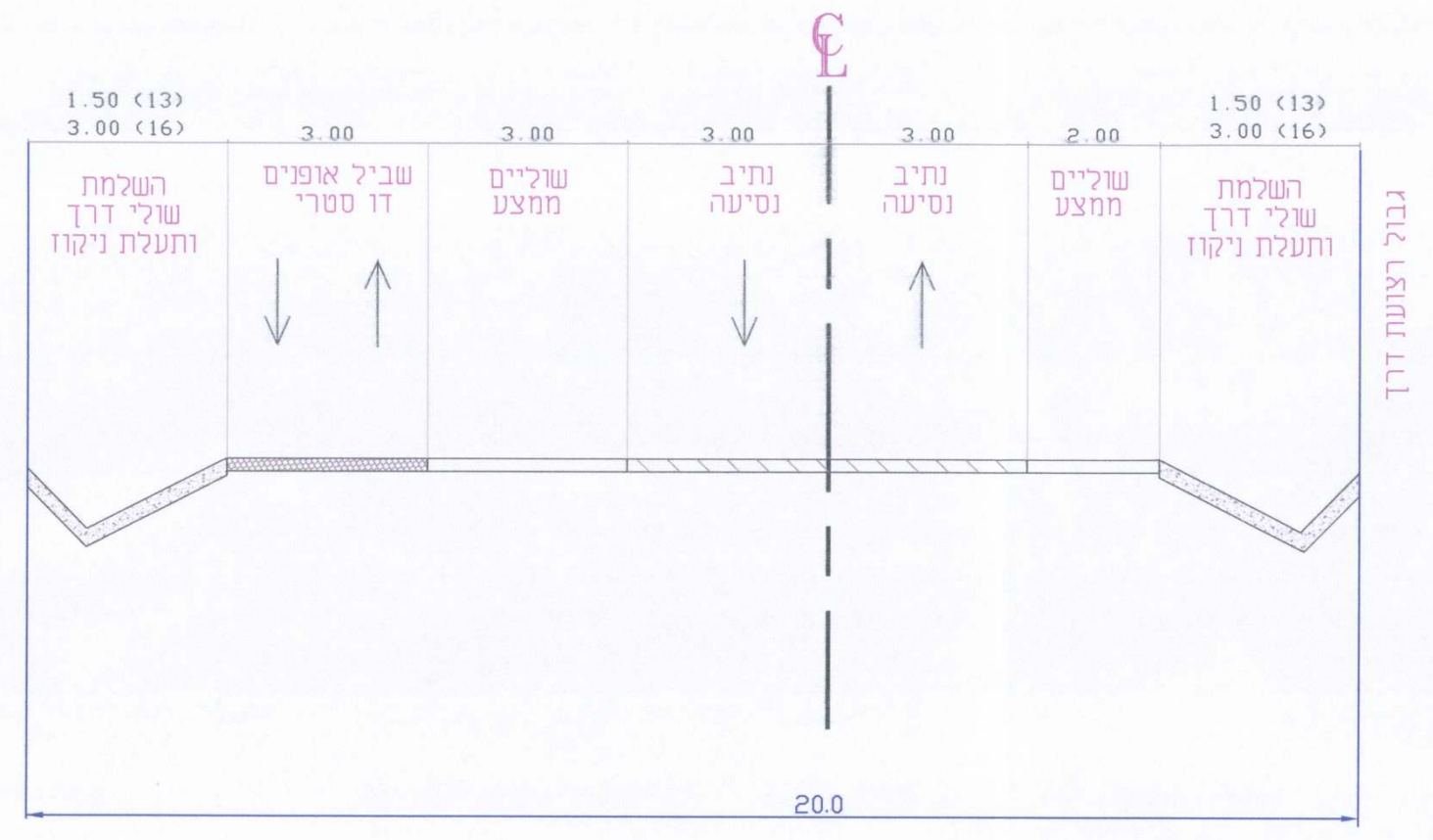
קנ"מ 1:100 (כבישים 2,1,4,6)



1.50 (13)
3.00 (16)
2.00
3.00
3.00
2.00
1.50 (13)
3.00 (16)
השלמת שולי דרך ותעלת ניקוז
שוליים ממצע
נתיב נסיעה
נתיב נסיעה
שוליים ממצע
השלמת שולי דרך ותעלת ניקוז
גבול רצועת דרך
גבול רצועת דרך
13.00-16.00

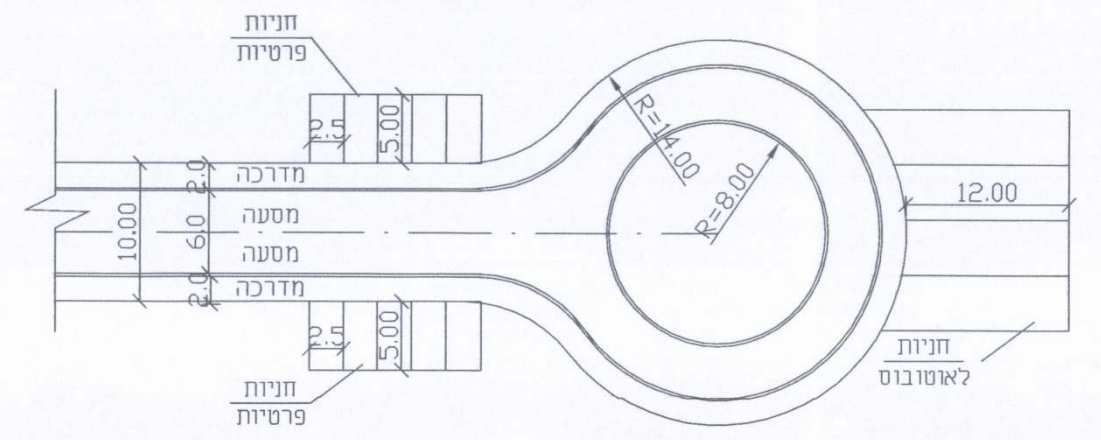
חתך טיפוסי לכביש ברוחב 20 מ'

קנ"מ 1:100



1.50 (13)
3.00 (16)
3.00
3.00
3.00
3.00
2.00
1.50 (13)
3.00 (16)
השלמת שולי דרך ותעלת ניקוז
שביל אופנים דו סטרי
שוליים ממצע
נתיב נסיעה
נתיב נסיעה
שוליים ממצע
השלמת שולי דרך ותעלת ניקוז
גבול רצועת דרך
20.0

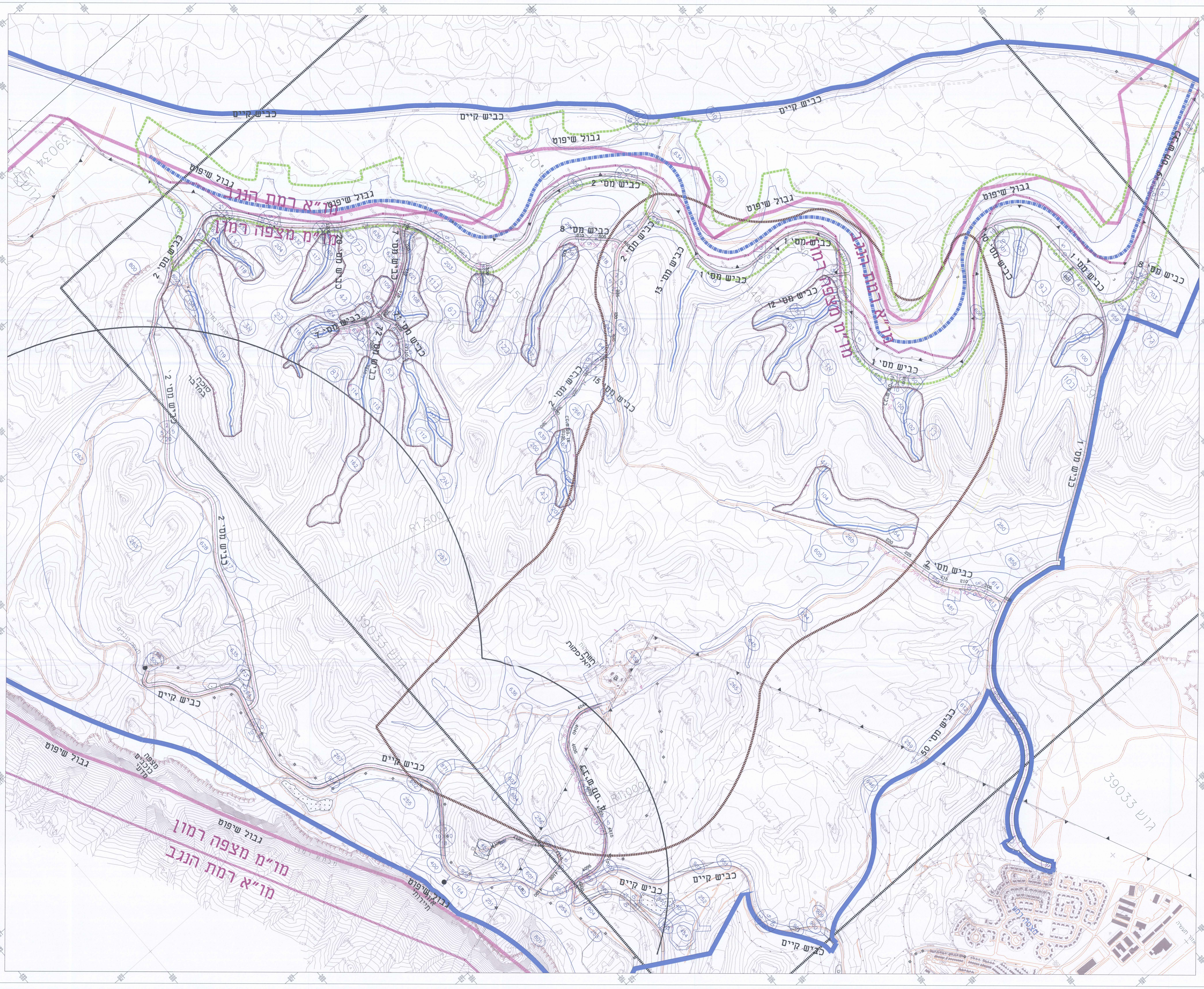
דוגמא להסדרת חניות במתחם



חניות פרטיות
מדרכה
מסעה
מסעה
מדרכה
10.00
2.0
6.0
2.0
2.5
5.00
R=14.00
R=8.00
12.00
חניות לאוטובוס
חניות פרטיות

טבלת מאזן חניה

מס' מגרש	יעוד	שטח (דונם)	חדרי אכסון למגרש	חדרי אכסון ס"ה	יח"ד	דרישת חניה פרטי	דרישת חניה תפעולי	דרישת חניה אוטובוס	כמות מקומות נדרשת פרטי	כמות מקומות נדרשת תפעולי	כמות מקומות נדרשת אוטובוס
א1	מלונאות ונופש	98.66	98	98	–	1 : 4	1:100	1:50	25	1	2
א2	מלונאות ונופש	71.13	71	71	–	1 : 4	1:100	1:50	18	1	1
א3	מלונאות ונופש	160.68	161	161	–	1 : 4	1:100	1:50	40	2	2
א4	מלונאות ונופש	93.34	94	94	–	1 : 4	1:100	1:50	23	1	2
א5	מלונאות ונופש	167.40	167	167	–	1 : 4	1:100	1:50	42	2	3
ב1	מלונאות ונופש	41.72	43	43	–	1 : 4	1:100	1:50	10	1	1
ב2	מלונאות ונופש	34.79	35	35	–	1 : 4	1:100	1:50	8	–	–
ב4	מלונאות ונופש	38.67	39	39	–	1 : 4	1:100	1:50	6	–	–
ב6	מלונאות ונופש	29.51	30	30	–	1 : 4	1:100	1:50	7	–	–
ב7	מלונאות ונופש	42.60	43	43	–	1 : 4	1:100	1:50	10	1	1
ב8	מלונאות ונופש	61.25	61	61	–	1 : 4	1:100	1:50	15	1	1
ב9	מלונאות ונופש	45.12	45	45	–	1 : 4	1:100	1:50	11	1	1
ב10	מלונאות ונופש	42.85	43	43	–	1 : 4	1:100	1:50	10	1	1
ב11	מלונאות ונופש	46.80	47	47	–	1 : 4	1:100	1:50	11	1	1
ב12	מלונאות ונופש	44.87	45	45	–	1 : 4	1:100	1:50	11	1	1
ב13	מלונאות ונופש	29.67	30	30	–	1 : 4	1:100	1:50	7	–	–
ג4	מלונאות ונופש	8.23	–	–	1	1 : 1	1:100	1:50	2	–	–
ג5	מלונאות ונופש	9.91	–	–	1	1 : 1	1:100	1:50	2	–	–
ג6	מלונאות ונופש	9.58	–	–	1	1 : 1	1:100	1:50	2	–	–
סה"כ			1052	1052	3				260	14	17



כביש קיים
כביש קיים
כביש קיים
גבול שיפוט
גבול שיפוט
גבול שיפוט
מו"א רמת הנגב
מו"מ מצפה רמון
כביש מס' 1
כביש מס' 2
כביש מס' 8
כביש מס' 12
כביש מס' 13
כביש מס' 15
כביש מס' 6
כביש מס' 50
39033 גוש
39034 גוש
R1,500
R1,000
מו"מ מצפה רמון
מו"א רמת הנגב

מקרא

- ▭ דרך קיימת (סלולה)
- ▭ כביש מתוכנן
- 🟦 גבול תכנית
- 🟪 גבול שיפוט
- ▲▼▲ גבול גוש
- ▨ שטח חקלאי
- 🟦 תצפיות
- 🟩 מתקן הנדסי
- ⬡ מתחמי בינוי

מס. עדכון /מהדורה	תאור העדכון	תאריך :	חתימה
4	עדכון פרסלציה והוספת חתך טיפוסי ל-20 מ'	2017/07/30	ולדימיר
3	עדכון כללי	2017/07/20	ולדימיר
2	עדכון כללי	2017/02/28	ולדימיר
1	עדכון גיאומטריה ורוזטות	2016/11/10	ולדימיר

תרשים סביבה / חלוקת גיליונות :

מעמד התכנית :
תכנון ארעי ○
תכנון מוקדם ●
תכנון מפורט ○
לעיון ● תאריך : 7/6/09
סופי ○ תאריך :
לעיון ○ תאריך :
למכרז ○ תאריך :
לביצוע ○ תאריך :

ד.א.ל.- פתוח והנדסה בע"מ
תל אביב 67891
רח' יגאל אלון 55
טל. 03 - 6366444
טירת הכרמל 30200
רח' היוזמה 3
טל. 04-8577355

פרוייקט :
מצפה רמון
פארק תיירותי "שפת המדבר"

שם התכנית : נספח תחבורתי
תכנית דרכים כללית

הוכן עבור : חב' מבני תעשיה

עורכים ומאשרים	שרטט :	תכנן :	בקר :	לקוח :
שם :	אירינה	אירינה	משה	
חתימה :	סנברוביץ	סנברוביץ		
תאריך :	7/6/09	7/6/09	7/6/09	

סה"כ תכניות:
מס. תכנית : 2.1
שם הקובץ: GIL_TN
קנה מידה : 1:5000
מס' העבודה: 1385/1
מהדורה: 04

H:\1385_2\SHEET_File\gil_5000_new_klali.dwg 03/08/2017 08:32:09 Vladimir