הודעות בעניין תכנון ובנייה

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן, בקשה למתן היתר להקלה. ברחוב: **אלוף יצחק חופי 15 רמת-גן** גוש: 6179 חלקה: 373 מגרש: 69 מספר הבקשה: 201701013 הבקשה כוללת:
1. ניוד של 4.67 מ"ר שטח עיקרי מקומה א' לקומת קרקע.
2. הקלה בו בניין צידי 10% במקום 3 מ' ל 2.7 מ' לצד דרום.
3. העמקת חצרות אנגליות לגובה מפלס רצפת קומת מרתף.
4. הגבהת 0.00 של המבנה ב - 50 ס"מ.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל הקרקע או הבניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר הועדה המקומית רמת גן, בארכיב המסמכים של הבקשה להיתר דרך חיפוש מהיר. במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 15 ימים מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן, בקשה למתן היתר להקלה. ברחוב: **שד' האורנים ר"א 5 רמת-גן** גוש: 6176 חלקה: 200 מספר הבקשה: 201900126 הבקשה כוללת:
1. תוספת בריכה ותעלות גלישה המגיעים עד ל - 35 ס"מ מגבול מגרש צפוני צדדי במקום 3 מ' ול - 0.59 ס"מ מגבול מגרש מזרחי קדמי במקום 5 מ'.
2. הקמת חדר מכונות לבריכה תת קרקעי במרחק 1.56 ס"מ מגבול מגרש מזרחי קדמי במקום 5 מ'.
3. הגבהת פרגולה ל - 3 מ' במקום 2.40 מ'.
4. הגבהת קירות חניה מ - 2.2 מ' עד ל - 3 מ' בעקבות שיפוע החניה.
5. הנמכת חצר אנגלית למפלס רצפת המרתף.

בעל הקרקע או הבניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר הועדה המקומית רמת גן, בארכיב המסמכים של הבקשה להיתר דרך חיפוש מהיר. במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 15 ימים מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן

עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החרוב 5 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 9008/26 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3092-005 הגשה מס` 16637.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר
2.בנית בריכת שחיה פרטית וחדר מכונות בריכה במרפסת הגג
3.הנמכת חצרות אנגליות עד מפלס קומת המרתף
4.הקלה לביטול מסתורי כביסה ומרפסות שרות
5.הקלה לשטח דירה ממוצע 84 מ"ר במקום 90 מ"ר לפי תכנית

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **מטלון 56, תל אביב** גוש: 9020 חלקה: 5 תיק רישוי: 605021 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגרש פתוח לחניון בתשלום ל16 חניות מתוכם 2 חניות נכים. מבקש היתר עד ליום: 31.12.29. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיזנגוף 255 , דיזנגוף 255 ב, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6961/93 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-255 הגשה מס` 16021 לשימוש חורג: שימוש חורג מ משרד ל מגורים בשטח של מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 100.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר מ משרד לשימוש של מגורים לתקופה של צמיתות

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **כורזים 4 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7321/9 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2099-004 הגשה מס` 15660
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.31 מ' במקום 2.6 מ' המותר

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **3426 14, תל אביב** גוש: 7053 חלקה: 5 תיק רישוי: 16483 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מאזור מסחרי לעסק של: נגריה. מבקש היתר עד ליום: 31.12.29. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרישמן 77 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6952/60 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0096-077 הגשה מס` 15564. לשימוש חורג: שימוש חורג מ בנק בקומות מרתף וקרקע ל מסעדה בשטח של 322.47 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10. הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר מ בנק בקומת קרקע וקומת מרתף לשימוש של מסעדה לתקופה של 10 שנים בשטח של 322.47 מ"ר

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

פרסום מודעות תכנון ובנייה
הצבת שילוט בשטח ואיתור גובלים
נענע טלפון- 03-9451155
פרסומי נדל"ן בע"מ

עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך בגין מנחם 6 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 8941/18 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0054-006 הגשה מס` 14632
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה עד 40 % מן המרווח המותר
2.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.50 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה עד 40 % מן המרווח המותר
3.הפיכת קומת בניינים לקומת מגורים
4.ניוד שטחים בין הקומות בשל מגרש צר
5.הנמכת חצרות אנגליות עד לגובה רצפת המרתף בחלקים שמוצמדים לדירות הגן
6.הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
7.תוספת 5 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 14 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 19 יחידות דיור סך הכל
8.תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 100 מ"ר עבור 4 יחידות דיור
9.חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ'

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרמורק 16 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7085/66 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0071-016 הגשה מס` 14883 לשימוש חורג: שימוש חורג מ מסחר ל מגורים בשטח של 42 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר מ מסחר לשימוש של מגורים לתקופה של לצמיתות

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0336123 תא/מק/4378 – מתחם הגר"א הרכבת בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 84 מונה תדפיס תשריט: 65. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש: 6894 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 1-9, 12, 15-19, 58 , חלקה בחלקה 53. מיקום/כתובת: **רחוב בני ברק 33,35, הרכבת 36,38,40,42,44,46,48,50, הגר"א 1,3,5,7,9,11,13,15,17, 17א', סלומון 24,26,28 שכונת נוה שאנן תל-אביב.**
מטרת התכנית: התחדשות עירונית בשכונת נווה שאנן באזור בייעוד מע"ר מטרופוליני והקמת 3 מתחמים חדשים בדרום הכוללים בניית 5 מבנים בשימושים מעורבים של מגורים, מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים בנויים. התכנית מגדירה מערכת שטחים פתוחים לרווחת הציבור למעבר הולכי רגל והרחבת הדרכים ברחובות המקיפים את המתחם, תוך מתן מענה לתשתיות נדרשות.
עיקרי התכנית:
א. קביעת יעוד קרקע משולב לתאי השטח למגורים ומשרדים.
ב. קביעת הוראות ליעוד דרכים חדשות, שצ"פ ושפ"פ בתחום התכנית.
ג. קביעת זכויות בניה לשימושים השונים, כאשר 30% מסך השטחים יהיו לשימושי המגורים ו-70% מסך השטחים יהיו לשימושי משרדים, מסחר ושטחים ציבוריים בנויים.
ד. קביעת ממוצע שטח ליח"ד למגורים וסה"כ יחידות דיור לכלל הפרוייקט.
ה. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל, כלי רכב ותשתיות בין המתחמים השונים בתחום התכנית מעל ובתת הקרקע.
ו. קביעת מתחמי איחוד וחלוקה לכל מתחם בנפרד, טבלאות איזון (לפי פרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבנייה) ולוח הקצאה למתחמי התכנון.
ז. קביעת הוראות בינוי.
ח. קביעת שלביות בניה
ט. קביעת הוראות לשטחים ציבוריים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8113 עמוד 7650 בתאריך 14/02/2019. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

בכבוד רב, ליאור שפירא, עו"ד מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות מלכי ישראל 3 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6952/61 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0310-003 הגשה מס` 15565
לשימוש חורג: שימוש חורג מ בנק בקומות מרתף וקרקע ל מסעדה בשטח של 253.24 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר מ בנק בקומת קרקע וקומת מרתף לשימוש של מסעדה לתקופה של 10 שנים בשטח של 253.24 מ"ר

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **השוק 35 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 8990/9 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0176-035 הגשה מס` 14411. הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 192.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 192.5 המותרים, עבור התקנת מעלית
3.תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל % 192.5 המותרים על פי תכנית תמא 38 בשל תוספת קומה
4.תוספת 6% בגין נגישות למבנים מעל 6 יח"ד
5.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותר
6.הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 0 מ' במקום 2.5 מ' המותרים
7.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
8.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.43 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 0 % מן המרווח המותר
9.הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 3.5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 4.5 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
10.הקלה לביטול מרפסות שרות
11.הקלה לביטול מסתורי כביסה

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-עפולה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה-עפולה בקשה למתן היתר בניה: בית פרטי בן 2 קומות הכול יחידת דיור אחת (כ-406.0 מ"ר), בריכת שחיה פרטית, חניה מקורה וגדרות מס' בקשה: 201914161 מספר תיק בנין: 167460910294 שם המבקש: אמיל חיים בן חמו. כתובת: עפולה, מספר. גוש: 16746 חלקה: 91 מגרש: 294. הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
הקלה 10% בקו בניין צידי דרומי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'
הקלה 10% בקו בניין צידי צפוני 2.70 מ' במקום 3.00 מ'
הקלה בקו בניין אחורי 1.83 מ' במקום 3.00 מ' – בריכת שיקוף
הקלה בקו בניין אחורי 2.10 מ' במקום 3.00 מ' – בריכת שחיה
הגדלת סטייה בקו בניין לסככה לרכב פרטי עד לגובה 2.60 מ' מפני קרקע סופיים לחנייה כפולה
• אין בפרסום כאמור כדי לחייב את המהנדס בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה או לשימוש החורג או כדי לחייב את הוועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה.
הבקשה תיבדק לגופה במסגרת הבקרה המרחבית. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ברח' יהושע חנקין 14 קניון העמקים קומה 2 עפולה בשעות קבלת קהל – א'-ד' 18:00-15:30 ג'-ה' 12:30-08:30. כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו ולעניין מי שנמסרה לו הודעה לפי פסקאות 149 (2א) ו- (2ב) ממועד מסירת ההודעה.

הועדה המקומית עפולה

מ.א לב השרון - ועדה מקומית לתכנון ולבניה
הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

נמסרת בזאת הודעה לציבור כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר להרשות הקלות כדלקמן: הקלה של 10% בקו בנין אחורי במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותרים. שם מבקש: סמדר דור. תיק בנין: 2109000455 בקשה: 20190704 גוש 8808 חלקה: 302 מגרש: B 101 מושב: **עין שריד**. כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדותו המנומקת בכתב, לועדה המקומית לתכנון והבניה, תוך 14 יום מפרסום הודעה זו, לכתובת ת.ד. 111 דואר תל מונד מיקוד 40600 או בדואר אלקטרוני iris@lev-hasharon.com ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה בבנין המועצה צומת בני דרור בימים ובשעות הפתוחים לקהל ימי ב' ה' בשעות 30:08-00:12 טל': 09-7960200 פקס: 073-2521597.

עמיר ריטוב יו"ר הועדה המקומית "לב השרון"

ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל בקשה למתן היתר בניה: הריסת בית מגורים קיים והקמת דו משפחתי חדש כולל בריכת שחיה. מסי בקשה: 201904161 מספר תיק בנין: 6897 שם המבקש: ליעוז קלביר, קלדרון יעל. כתובת: **קיסריה, 8** גוש: 10620 חלקה: 224 מגרש: 19 הבקשה כוללת את הקלות:
1.הקלה של עד 6 אחוז בשטחי הבניה המהווים 9.00 מ"ר
2.חדר מכונות בריכת השחיה תת קרקעי חורג ב1.23 מ' מקו בניין צידי - מזרחי.
3. חריגה של 2.36 מ' למרווח צידי -מזרחי לטובת הבריכה ורצועת הריצוף מסביב לה .
אפשר לעיין בתכנית ההגשה, במשרדי הוועדה המקומית, בימים שעות קבלת קהל: יום ג' 12.00 - 16.00 יום ה' 08.00 - 12.00 כל מי שיש לו התנגדות לאישור ההקלה הנ"ל, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל את התנגדותו המנומקת בכתב, ולציין שמו וכתובתו המדויקים. הכתובת להגשת התנגדויות: הוועדה המקומית חוף הכרמל, ד.נ. חוף הכרמל 30860. פקס: 04-8136295 טלי: 04-8136215/290 התנגדויות מנומקות בכתב תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הוועדה.

אסיף איזק יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - פרדס חנה כרכור
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה כרכור בקשה למתן היתר בניה: תוספת שטחי בניה כולל ממ"ד, לבית מגורים קיים, במבנה דו-משפחתי דו קומתי. מסי בקשה: 20190531 מספר תיק בנין: 992144 שם המבקש: יורק נעם ואיריס. כתובת: **פרדס חנה- כרכור, מודיעין** מספר גוש: 10111 חלקה: 143 מגרש: 10111_14. הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
- תוספת אחוזי בניה בשיעור עד 6%, ביחס למגרש המבקשים בשטח 350 מ"ר, על פי הסכם שיתוף – מוצע 36% במקום 30% המותרים, עפ"י ש/209.
- הקלה למרווח צדדי בשיעור עד 2.70 מ' בקיר אטום, במקום 4.0 מ' המותרים
- הקלה בהוראות עיצוב ארכיטקטוניות- גמר טיח בגדר בנויה, הפונה לחזית רחוב, במקום גמר אבן טבעית, בסטיה מהוראות ש/1123/א'

לכל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ולבניה, בתוך 15 יום מיום מסירת הודעה זו. לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הנ"ל לדיון בועדה המקומית לתכנון ולבניה והיא תחליט בנדון.

הגר פרי יגור יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - פרדס חנה כרכור
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה כרכור בקשה למתן היתר בניה: הקמת יח"ד שלישית חד קומתית בחלקה, כולל ניוד שטחים מקומה א' לקומת קרקע, משטחי חניה, גדרות, עבודות פיתוח לרבות חלוקת מחסן קיים. מסי בקשה: 20190368 מספר תיק בנין: 601610 שם המבקש: כהן קייל קרן כתובת: **פרדס חנה- כרכור, הנחל** מספר גוש: 10073 חלקה: 219. הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד אחוזי בניה מקומה א' לק"ק בשיעור של כ 12% המהווים כ 73 מ"ר- מוצע 27% במקום 15% המותרים לתכסית, בסטיה מהוראות ש/מק/1463
2. גמר טיח בהיר במקום חיפוי אבן טבעית, ע"ג גדר בנויה, הפונה לשטח ציבורי, בסטיה מהוראות ש/1123/א'

לכל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ולבניה, בתוך 15 יום מיום מסירת הודעה זו. לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הנ"ל לדיון בועדה המקומית לתכנון ולבניה והיא תחליט בנדון.

הגר פרי יגור יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל
הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה – תשכ"ה – 1965

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה למתן היתר לשימוש חורג, גוש :19160, חלקה: 41, רח' החרושת 49, בהתאם לתכנית : ג/2371. מהות השינוי: שימוש חורג מתעשיה למסחר ומשרדים עבור שטח 3490.35 מ"ר, לתקופה של 3 שנים. כל מי שיש לו התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ובניה – כרמיאל, תוך 15 ימים מיום פרסום מודעה זו. באם לא תתקבל התנגדות בתקופה הנ"ל, תובא בקשה זו למתן שימוש חורג לפני הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל.

משה קונינסקי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל - הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 303-0487918

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 303-0487918 - שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי. גרסת הוראות מס' 20 , גרסת תשריט מס' 11. המהווה שינוי לתכניות הבאות: חכ/23.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: חוף כרמל, **מושב גבע כרמל.**
גושים/חלקות לתכנית: גוש: 11902 חלקות במלואן: 149.
עיקרי הוראות התכנית: שינוי גודל מגרש מינימלי מ-500 מ"ר ל-404 מ"ר במגרש מגורים לבעלי מקצוע.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/04/2019 ובילקוט פרסומים מספר 8220, עמוד 10376, בתאריך 02/05/2019. התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

קובי ציטר סגן ראש המועצה ומ"מ יו"ר הועדה המקומית

מרחב תכנון מקומי – "יישובי הברון"

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק תכנון והבניה תשכ"ה – 1965, כי הוגשה בקשה ע"ש: לאואר נאווה בגוש: 10204 חלקה: 108
מגרש: ישוב : **בנימינה**
שבאישורה יש משום הקלה לעניין:
1.הקלה בקו בניין צידי מזרחי- מבוקש 3.60 מ' במקום 4 המותר
2.הקלה בקו בניין צידי מערבי- מבוקש 3.60 מ' במקום 4 המותר
3.הקלה 6% באחוזי הבנייה , סה"כ במטרים 50.76 מ"ר

ניתן לעיין בבקשה במשרדי הוועדה המרחבית בשעות קבלת קהל. התנגדות מנומקת בכתב, אפשר להגיש תוך 15 יום מפרסום הודעה זאת, לוועדה המרחבית "יישובי הברון" (ת.ד. 58 , זכרון יעקב 30950 - טל' 04-6305522)

זיו דשא
יו"ר ועדת המשנה
הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה
"יישובי הברון"

עיריית פתח - תקוה - הוועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת
הודעה על - פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה – פ"ת בקשה לשימוש חורג: בכתובת: **גיסין אבשלום 36 פתח-תקוה** תיק בנין: 3312 בקשה מס': 20191287 גוש: 6360 חלקה: 46 לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באזור: 2000. בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם: שימוש חורג ממבנה מגורים לגן-ילדים לתקופה של 5 שנים ניתן לעיין בבקשה באתר מנהל הנדסה בכתובת: http://www.petah-tikva.muni.il/engineering/newengine/pages/request2.aspx ובמרכז השירות והמידע במנהל הנדסה. כל מי שיש לו התנהגות להקלה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו. אין בנוסח הפרסום כאמור כדי לחייב את מהנדסת הוועדה המקומית בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה או לשימוש החורג או כדי לחייב את הוועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה

אוריאל בוסו מ"מ ראש העיר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת

עיריית פתח - תקוה - הוועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת
הודעה על - פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה – פ"ת בקשה לשימוש חורג: בכתובת: הירקונים פתח-תקוה תיק בנין: 7327 בקשה מס': 20191664 גוש: 6346 חלקה: 32 בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם: שימוש חורג ממחסן חקלאי לאחסנת ציוד תשתיות + משרדים וחניות על אספלט. שימוש חורג ל 10 שנים ניתן לעיין בבקשה באתר מנהל הנדסה בכתובת: http://www.petah-tikva.muni.il/engineering/newengine/pages/request2.aspx ובמרכז השירות והמידע במנהל הנדסה. כל מי שיש לו התנהגות להקלה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו. אין בנוסח הפרסום כאמור כדי לחייב את מהנדסת הוועדה המקומית בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה או לשימוש החורג או כדי לחייב את הוועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה

אוריאל בוסו מ"מ ראש העיר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת

ועדה מקומית לתכנון ובניה מצפה רמון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה רמון בקשה למתן היתר בניה: הקמת שני מבנים מדורגים סה"כ 22 יחידות דיור והקלות. מסי בקשה: 20190030 מספר תיק בנין: 1017 שם המבקש: אביר יעקב ישראל נדלן בע"מ כתובת: מצפה רמון, מספר. גוש: 39596 חלקה: 84 מגרש: 800 יעוד: גוש: 39596 חלקה: 85 מגרש: 800 יעוד: גוש: 39596 חלקה: 87 מגרש: 800 יעוד: הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
1. גובה המבנה המבוקש 15.20 + במקום גובה מבנה מותר 14.00 +.
2. הקלה במספר קומות, 6 קומות במקום 5 קומות.
3. שינוי בינוי מנספח בינוי מנחה.
4. ניוד שטח עיקרי 24 מ"ר לטובת שטח שירות.
5. תוספת 5% מסך השטחים המותרים לבנייה.

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת הקהל. פרסום זה ניתן לראות גם באתר האינטרנט בכתובת https://mizpe.bartech-net.co.il במדור הודעות בנושא תכנון ובניה. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב תוך 15 יום מפרסום זה.

רוני מרום יו"ר הועדה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי אשקלון - הודעה בענייני תכנון ובניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 604-0668020

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 604-0668020, גירסה: 15 תשריט,31 הוראות תכנית.
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות 4 / 02 / 101 / 115
כפיפות 4 / 02 / 101 / 23
החלפה 4 / 02 / 101 / 85
השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון
שכונה: מגדל רחוב: אוסישקין
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 1208 מחלקה: 41 עד: 41 ח"ח
גוש: 1208 מחלקה: 42 עד: 42 ח"ח
גוש: 1208 מחלקה: 43 עד: 43 ח"ח
מגרש: 1 שלם מתוכנית: 85/101/02/4
עיקרי הוראות התכנית:
תוספת קומות וניוד שטחים מתחת לקרקע למעל הקרקע ללא תוספת זכויות בניה ע"י:
1. תוספת 2 קומות מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)4 ו-6א(א)5 לחוק התכנון והבניה.
2. ניוד שטח עיקרי ושרות מתחת לקרקע למעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבניה.
3. תוספת קומה מתחת לקרקע: שטחים לחניה תת קרקעית לפי תכנית 115/101/02/4.

עיקרי הבדלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/ תכניות קיימות:
1. תוספת 2 קומות מעל הקרקע מעבר ל-2 קומות המאושרות ע"פ סעיף 62א(א)4 ו-6א(א)5.
2. ניוד שטחים עיקריים מתחת לקרקע למעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)6.
3. ניוד שטחי שרות מתחת לקרקע למעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)6.
4. תוספת קומה תת קרקעית לחניה בנוסף ל-2 קומות מאושרות בכפוף לאישור הוועדה עפ"י תכנית 115/101/02/4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il
כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טלפון: 086792290.העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טלפון: 086263784.)
ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב. בהתאם לסעיף 103(א)לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מיריי אלטיט מ"מ יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה

פרסום מודעות תכנון ובנייה
הצבת שילוט בשטח ואיתור גובלים
נענע טלפון- 03-9451155
פרסומי נדל"ן בע"מ

הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן, בקשה למתן היתר להקלה. ברחוב: **אלוף יצחק חופי 15 רמת-גן** גוש: 6179 חלקה: 373 מגרש: 69 - מספר הבקשה: 201701013 הבקשה כוללת:

1. ניוד של 4.67 מ"ר שטח עיקרי מקומה א' לקומת קרקע.
2. הקלה בו בניין צידי 10% במקום 3 מ' ל 2.7 מ' לצד דרום.
3. העמקת חצרות אנגליות לגובה מפלס רצפת קומת מרתף.
4. הגבהת 0.00 של המבנה ב - 50 ס"מ.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל הקרקע או הבניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר הוועדה המקומית רמת גן, בארכיב המסמכים של הבקשה להיתר דרך חיפוש מהיר. במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 15 ימים מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן

הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן, בקשה למתן היתר להקלה. ברחוב: **שד' האורנים ר"א 5 רמת-גן** גוש: 6176 חלקה: 200 מספר הבקשה: 201900126 הבקשה כוללת:

1. תוספת בריכה ותעלות גלישה המגיעים עד ל - 35 ס"מ מגבול מגרש צפוני צדדי במקום 3 מ' ול - 0.59 ס"מ מגבול מגרש מזרחי קדמי במקום 5 מ'.
2. הקמת חדר מכונות לבריכה תת קרקעי במרחק 1.56 ס"מ מגבול מגרש מזרחי קדמי במקום 5 מ'.
3. הגבהת פרגולה ל - 3 מ' במקום 2.40 מ'.
4. הגבהת קירוי חניה מ - 2.2 מ' עד ל - 3 מ' בעקבות שיפוע החניה.
5. הנמכת חצר אנגלית למפלס רצפת המרתף.

בעל הקרקע או הבניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר הועדה המקומית רמת גן, בארכיב המסמכים של הבקשה להיתר דרך חיפוש מהיר. במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 15 ימים מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החרוב 5 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 9008/26 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3092-005 הגשה מס` 16637.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר
2. בנית בריכת שחיה פרטית וחדר מכונות בריכה במרפסת הגג
3. הנמכת חצרות אנגליות עד מפלס קומת המרתף
4. הקלה לביטול מסתורי כביסה ומרפסות שרות
5. הקלה לשטח דירה ממוצע 84 מ"ר במקום 90 מ"ר לפי תכנית

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **מטלון 56, תל אביב** גוש: 9020 חלקה: 5 תיק רישוי: 605021 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגרש פתוח לחניון בתשלום ל16 חניות מתוכם 2 חניות נכים. מבקש היתר עד ליום: 31.12.29.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיזנגוף 255 , דיזנגוף 255 ב, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6961/93 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-255 הגשה מס` 16021 לשימוש חורג: שימוש חורג מ משרד ל מגורים בשטח של מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 100.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. שימוש חורג מהיתר מ משרד לשימוש של מגורים לתקופה של צמיתות

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **כורזים 4 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7321/9 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2099-004 הגשה מס` 15660
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.31 מ' במקום 2.6 מ' המותר

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **3426 14, תל אביב** גוש: 7053 חלקה: 5 תיק רישוי: 16483 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מאזור מסחרי לעסק של: נגריה. מבקש היתר עד ליום: 31.12.29. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרישמן 77 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6952/60 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0096-077 הגשה מס` 15564. לשימוש חורג: שימוש חורג מ בנק בקומות מרתף וקרקע ל מסעדה בשטח של 322.47 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10. הכוללת את ההקלות הבאות:

1. שימוש חורג מהיתר מ בנק בקומת קרקע וקומת מרתף לשימוש של מסעדה לתקופה של 10 שנים בשטח של 322.47 מ"ר

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך בגין מנחם 6 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 8941/18 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0054-006 הגשה מס` 14632
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה עד 40 % מן המרווח המותר
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.50 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה עד 40 % מן המרווח המותר
3. הפיכת קומת בניינים לקומת מגורים
4. ניוד שטחים בין הקומות בשל מגרש צר
5. הנמכת חצרות אנגליות עד לגובה רצפת המרתף בחלקים שמוצמדים לדירות הגן
6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
7. תוספת 5 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 14 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 19 יחידות דיור סך הכל
8. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 100 מ"ר עבור 4 יחידות דיור
9. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ'

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרמורק 16 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7085/66 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0071-016 הגשה מס` 14883 לשימוש חורג: שימוש חורג מ מסחר ל מגורים בשטח של 42 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. שימוש חורג מהיתר מ מסחר לשימוש של מגורים לתקופה של צמיתות

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0336123 תא/מק/4378 – מתחם הגר"א הרכבת בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 84 מונה תדפיס תשריט: 65. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש: 6894 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 1-9, 12, 15-19, 58 , חלקה בחלקה 53. מיקום/כתובת: **רחוב בני ברק 33,35, הרכבת 36,38,40,42,44,46,48,50, הגר"א 1,3,5,7,9,11,13,15,17, 17א', סלומון 24,26,28 שכונת נוה שאנן תל-אביב.**

מטרת התכנית: התחדשות עירונית בשכונת נוה שאנן באזור בייעוד מע"ר מטרופוליני והקמת 3 מתחמים חדשים בדרום הכוללים בניית 5 מבנים בשימושים מעורבים של מגורים, מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים בנויים. התכנית מגדירה מערכת שטחים פתוחים לרווחת הציבור למעבר הולכי רגל והרחבת הדרכים ברחובות המקיפים את המתחם, תוך מתן מענה לתשתיות נדרשות.

עיקרי התכנית:

א. קביעת יעוד קרקע משולב לתאי השטח למגורים ומשרדים.
ב. קביעת הוראות ליעוד דרכים חדשות, שצ"פ ושפ"פ בתחום התכנית.
ג. קביעת זכויות בניה לשימושים השונים, כאשר 30% מסך השטחים יהיו לשימושי המגורים ו-70% מסך השטחים יהיו לשימושי משרדים, מסחר ושטחים ציבוריים בנויים.
ד. קביעת ממוצע שטח ליח"ד למגורים וסה"כ יחידות דיור לכלל הפרוייקט.
ה. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל, כלי רכב ותשתיות בין המתחמים השונים בתחום התכנית מעל ובתת הקרקע.
ו. קביעת מתחמי איחוד וחלוקה לכל מתחם בנפרד, טבלאות איזון (לפי פרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבנייה) ולוח הקצאה למתחמי התכנון.
ז. קביעת הוראות בינוי.
ח. קביעת שלביות בניה
ט. קביעת הוראות לשטחים ציבוריים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8113 עמוד 7650 בתאריך 14/02/2019. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

בכבוד רב, ליאור שפירא, עו"ד מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות מלכי ישראל 3 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6952/61 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0310-003 הגשה מס` 15565
לשימוש חורג: שימוש חורג מ בנק בקומות מרתף וקרקע ל מסעדה בשטח של 253.24 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. שימוש חורג מהיתר מ בנק בקומת קרקע וקומת מרתף לשימוש של מסעדה לתקופה של 10 שנים בשטח של 253.24 מ"ר

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **השוק 35 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 8990/9 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0176-035 הגשה מס` 14411. הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 192.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 192.5 % המותרים, עבור התקנת מעלית
3. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל 192.5 % המותרים על פי תכנית תמא 38 בשל הוספת קומה
4. תוספת 6% בגין נגישות למבנים מעל 6 יח"ד
5. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותר
6. הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 0 מ' במקום 2.5 מ' המותרים
7. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
8. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.43 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 0 % מן המרווח המותר
9. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 3.5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 4.5 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
10. הקלה לביטול מרפסות שרות
11. הקלה לביטול מסתורי כביסה

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-עפולה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה-עפולה בקשה למתן היתר בניה: בית פרטי בן 2 קומות הכול יחידת דיור אחת (כ-406.0 מ"ר), בריכת שחיה פרטית, חניה מקורה וגדרות מס' בקשה: 201914161 מספר תיק בנין: 167460910294 שם המבקש: אמיל חיים בן חמו. כתובת: עפולה, מספר. גוש: 16746 חלקה: 91 מגרש: 294. הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
הקלה 10% בקו בניין צידי דרומי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'
הקלה 10% בקו בניין צידי צפוני 2.70 מ' במקום 3.00 מ'
הקלה בקו בניין אחורי 1.83 מ' במקום 3.00 מ' – בריכת שיקוף
הקלה בקו בניין אחורי 2.10 מ' במקום 3.00 מ' – בריכת שחיה
הגדלת סטייה בקו בניין לסככה לרכב פרטי עד לגובה 2.60 מ' מפני קרקע סופיים לחנייה כפולה
• אין בפרסום כאמור כדי לחייב את המהנדס בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה או לשימוש החורג או כדי לחייב את הוועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה.
הבקשה תיבדק לגופה במסגרת הבקרה המרחבית. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ברח' יהושע חנקין 14 קניון העמקים קומה 2 עפולה בשעות קבלת קהל – א'-ד' 00:18-30 :15 ג'-ה' 30 :12-30 :08. כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו ולעניין מי שנמסרה לו הודעה לפי פסקאות 149 (2א) ו- (2ב) ממועד מסירת ההודעה.

הועדה המקומית עפולה

מ.א לב השרון - ועדה מקומית לתכנון ולבניה
הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

נמסרת בזאת הודעה לציבור כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר להרשות הקלות כדלקמן: הקלה של 10% בקו בנין אחורי במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותרים. שם מבקש: סנדר דור. תיק בנין: 2109000455 בקשה: 20190704 גוש :8808 חלקה: 302 מגרש: 101 B מושב: **עין שריד**. כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדותו המנומקת בכתב, לועדה המקומית לתכנון והבניה, תוך 14 יום מפרסום הודעה זו, לכתובת ת.ד. 111 דואר תל מונד מיקוד 40600 או בדואר אלקטרוני iris@lev-hasharon.com ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה בבנין המועצה צומת בני דרור בימים ובשעות הפתוחים לקהל ימי ב' ה' בשעות 30 :08-00 :12 טלי: 09-7960200 פקס: 073-2521597.

עמיר ריטוב יו"ר הועדה המקומית "לב השרון"

ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל בקשה למתן היתר בניה: הריסת בית מגורים קיים והקמת דו משפחתי חדש כולל בריכת שחיה. מס' בקשה: 201904161 מספר תיק בנין: 6897 שם המבקש: ליעוז קלביר, קלדרון יעל. כתובת: **קיסריה, 8** גוש: 10620 חלקה: 224 מגרש: 19 הבקשה כוללת את ההקלות:

1. הקלה של עד 6 אחוז בשטחי הבניה המהווים 9.00 מ"ר
2. חדר מכונות בריכת השחיה תת קרקעי חורג ב1.23 מ' מקו בניין צידי - מזרחי.
3. חריגה של 2.36 מ' למרווח צידי -מזרחי לטובת הבריכה ורצועת הריצוף מסביב לה.

אפשר לעיין בתכנית ההגשה, במשרדי הוועדה המקומית, בימים שעות קבלת קהל: יום ג' 12.00 - 16.00 יום ה' 08.00 - 12.00 כל מי שיש לו התנגדות לאישור ההקלה הנ"ל, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל את התנגדותו המנומקת בכתב, ולציין שמו וכתובתו המדויקים. הכתובת להגשת התנגדויות: הוועדה המקומית חוף הכרמל, ד.נ. חוף הכרמל 30860. פקס: 8136295-04 טל': 8136215/290-04 התנגדויות מנומקות בכתב תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הוועדה.

אסיף איזק יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - פרדס חנה כרכור
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה כרכור בקשה למתן היתר בניה: תוספת שטחי בניה כולל ממ"ד, לבית מגורים קיים, במבנה דו-משפחתי דו קומתי. מס' בקשה: 20190531 מספר תיק בנין: 992144 שם המבקש: יורק נעם ואיריס. כתובת: **פרדס חנה- כרכור, מודיעין** מספר גוש: 10111 חלקה: 143 מגרש: 10111_14. הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת אחוזי בניה בשיעור עד 6%, ביחס למגרש המבוקשים בשטח 350 מ"ר, על פי הסכם שיתוף – מוצע 36% במקום 30% המותרים, עפ"י ש/209.
- הקלה למרווח צדדי בשיעור עד 2.70 מ' בקיר אטום, במקום 4.0 מ' המותרים
- הקלה בהוראות עיצוב ארכיטקטוניות- גמר טיח בגדר בנויה, הפונה לחזית רחוב, במקום גמר אבן טבעית, בסטיה מהוראות ש/1123/א'

לכל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ולבניה, בתוך 15 יום מיום מסירת הודעה זו. לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הנ"ל לדיון בועדה המקומית לתכנון ולבניה והיא תחליט בנדון.

הגר פרי יגור יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - פרדס חנה כרכור
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה כרכור בקשה למתן היתר בניה: הקמת יחי"ד שלישית חד קומתית בחלקה, כולל ניוד שטחים מקומה א' לקומת קרקע, משטחי חניה, גדרות, עבודות פיתוח לרבות חלוקת מחסן קיים. מס' בקשה: 20190368 מספר תיק בנין: 601610 שם המבקש: כהן קייל קרן כתובת: **פרדס חנה- כרכור, הנחל** מספר גוש: 10073 חלקה: 219. הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. ניוד אחוזי בניה מקומה א' לק"ק בשיעור של כ 12% המהווים כ 73 מ"ר- מוצע 27% במקום 15% המותרים לתכסית, בסטיה מהוראות ש/מק/1463
2. גמר טיח בהיר במקום חיפוי אבן טבעית, ע"ג גדר בנויה, הפונה לשטח ציבורי, בסטיה מהוראות ש/1123/א'

לכל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ולבניה, בתוך 15 יום מיום מסירת הודעה זו. לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הנ"ל לדיון בועדה המקומית לתכנון ולבניה והיא תחליט בנדון.

הגר פרי יגור יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל
הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה – תשכ"ה – 1965

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה למתן היתר לשימוש חורג, גוש :19160, חלקה: 41, רח' החרושת 49, בהתאם לתכנית: ג/2371. מהות השינוי: שימוש חורג מתעשיה למסחר ומשרדים עבור שטח 3490.35 מ"ר, לתקופה של 3 שנים. כל מי שיש לו התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ובניה – כרמיאל, תוך 15 ימים מיום פרסום מודעה זו. באם לא תתקבל התנגדות בתקופה הנ"ל, תובא בקשה זו למתן שימוש חורג לפני הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל.

משה קונינסקי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל - הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 303-0487918

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 303-0487918 - שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי. גרסת הוראות מס' 20 , גרסת תשריט מס' 11. המהווה שינוי לתכניות הבאות: חכ/23.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: חוף כרמל, **מושב גבע כרמל.**
גושים/חלקות לתכנית: גוש: 11902 חלקות במלואן: 149.
עיקרי הוראות התכנית: שינוי גודל מגרש מינימלי מ-500 מ"ר ל-404 מ"ר במגרש מגורים לבעלי מקצוע.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/04/2019 ובילקוט פרסומים מספר 8220, עמוד 10376, בתאריך 02/05/2019. התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

קובי ציטר סגן ראש המועצה ומ"מ יו"ר הועדה המקומית

מרחב תכנון מקומי – "יישובי הברון"

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק תכנון והבניה תשכ"ה – 1965, כי הוגשה בקשה ע"ש: לאואר נאווה
בגוש: 10204 חלקה: 108
מגרש: ישוב: **בנימינה**
שבאישורה יש משום הקלה לעניין:

1. הקלה בקו בניין צידי מזרחי- מבוקש 3.60 מ' במקום 4 המותר
2. הקלה בקו בניין צידי מערבי- מבוקש 3.60 מ' במקום 4 המותר
3. הקלה 6% באחוזי הבנייה , סה"כ במטרים 50.76 מ"ר

ניתן לעיין בבקשה במשרדי הוועדה המרחבית בשעות קבלת קהל. התנגדות מנומקת בכתב, אפשר להגיש תוך 15 יום מפרסום הודעה זאת, לוועדה המרחבית "יישובי הברון" (ת.ד. 58 , זכרון יעקב 30950 - טל' 04-6305522)

זיו דשא
יו"ר ועדת המשנה
הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה
"יישובי הברון"

עיריית פתח - תקוה - הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת
הודעה על - פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה – פ"ת בקשה לשימוש חורג: בכתובת: **גיסין אבשלום 36 פתח-תקוה** תיק בנין: 3312 בקשה מס': 20191287 גוש: 6360 חלקה: 46 לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באזור: 2000. בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם: שימוש חורג ממבנה מגורים לגן-ילדים לתקופה של 5 שנים ניתן לעיין בבקשה באתר מנהל ההנדסה בכתובת: http://www.petah-tikva.muni.il/engineering/newengine/pages/request2.aspx ובמרכז השירות והמידע במנהל ההנדסה. כל מי שיש לו התנהגות להקלה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו. אין בנוסח הפרסום כאמור כדי לחייב את מהנדסת הוועדה המקומית בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה או לשימוש החורג או כדי לחייב את הוועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה

אוריאל בוסו מ"מ ראש העיר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת

עיריית פתח - תקוה - הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת
הודעה על - פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה – פ"ת בקשה לשימוש חורג: בכתובת: הירקונים פתח-תקוה תיק בנין: 7327 בקשה מס': 20191664 גוש: 6346 חלקה: 32 בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם: שימוש חורג ממחסן חקלאי לאחסנת ציוד תשתיות + משרדים וחניות על אספלט. שימוש חורג ל 10 שנים ניתן לעיין בבקשה באתר מנהל ההנדסה בכתובת: http://www.petah-tikva.muni.il/engineering/newengine/pages/request2.aspx ובמרכז השירות והמידע במנהל ההנדסה. כל מי שיש לו התנהגות להקלה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו. אין בנוסח הפרסום כאמור כדי לחייב את מהנדסת הוועדה המקומית בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה או לשימוש החורג או כדי לחייב את הוועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה

אוריאל בוסו מ"מ ראש העיר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת

ועדה מקומית לתכנון ובניה מצפה רמון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה רמון בקשה למתן היתר בניה: הקמת שני מבנים מדורגים סה"כ 22 יחידות דיור והקלות. מס' בקשה: 20190030 מספר תיק בנין: 1017 שם המבקש: אביר יעקב ישראל נדלן בע"מ כתובת: מצפה רמון, מספר. גוש: 39596 חלקה: 84 מגרש: 800 יעוד:
גוש: 39596 חלקה: 85 מגרש: 800 יעוד: גוש: 39596 חלקה: 87 מגרש: 800 יעוד:
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. גובה המבנה המבוקש 15.20 + במקום גובה מבנה מותר 14.00 +.
2. הקלה במספר קומות, 6 קומות במקום 5 קומות.
3. שינוי בינוי מנספח בינוי מנחה.
4. ניוד שטח עיקרי 24 מ"ר לטובת שטח שירות.
5. תוספת 5% מסך השטחים המותרים לבנייה.

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת הקהל. פרסום זה ניתן לראות גם באתר האינטרנט בכתובת https://mizpe.bartech-net.co.il במדור הודעות בנושא תכנון ובניה.
כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב תוך 15 יום מפרסום זה.

רוני מרום יו"ר הועדה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי אשקלון - הודעה בענייני תכנון ובניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 604-0668020

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 604-0668020, גירסה: 15 תשריט,31 הוראות תכנית.
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות 4 / 02 / 101 / 115
כפיפות 4 / 02 / 101 / 23
החלפה 4 / 02 / 101 / 85
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון
שכונה: מגדל רחוב: אוסישקין
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 1208 מחלקה: 41 עד: 41 ח"ח
גוש: 1208 מחלקה: 42 עד: 42 ח"ח
גוש: 1208 מחלקה: 43 עד: 43 ח"ח
מגרש: 1 שלם מתוכנית: 85/101/02/4
עיקרי הוראות התכנית:
תוספת קומות וניוד שטחים מתחת לקרקע למעל הקרקע ללא תוספת זכויות בניה ע"י:

1. תוספת 2 קומות מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)4 ו-6א(א)5 לחוק התכנון והבניה.
2. ניוד שטח עיקרי ושרות מתחת לקרקע למעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבניה.
3. תוספת קומה מתחת לקרקע: שטחים לחניה תת קרקעית לפי תכנית 115/101/02/4.

עיקרי הבדלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/ תכניות קיימות:

1. תוספת 2 קומות מעל הקרקע מעבר ל-2 קומות המאושרות ע"פ סעיף 62א(א)4 ו-6א(א)5.
2. ניוד שטחים עיקריים מתחת לקרקע למעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)6.
3. ניוד שטחי שרות מתחת לקרקע למעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)6.
4. תוספת קומה תת קרקעית לחניה בנוסף ל-2 קומות מאושרות בכפוף לאישור הוועדה עפ"י תכנית 115/101/02/4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il
כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טלפון: 086792290.העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טלפון: 086263784.)
ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב. בהתאם לסעיף 103(א)לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מיריי אלטיט מ"מ יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה

עיריית באר שבע, הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה/1965 **כי הוגשה בקשה למתן הקלות/שימוש חורג מתכנית מפורטת: בכתובת:** עדה גלר 21 באר שבע. **בחלקה:** 56 **גוש:** 100620 **מגרש:** 1243. **שם המבקש:** פלרמן אור ואורטל. **מספר בקשה:** 2019/1538. **מהות ההקלות:** מהמותרים לפי התוכניות הנ"ל. הקלה בקו בניין צידי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'. הקלה בקו בניין אחורי 4.50 מ' במקום 5.00 מ'. הקלה בקו בניין אחורי 1.00 מ' במקום 5.00 מ' לבריכת שחייה. הקלה בקו בניין אחורי 1.00 מ' במקום 5.00 מ' לחדר מכונות. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. יום חמישי בין השעות 09:00-13:00 וביום ג' אחה"צ בין השעות 16:30-19:00. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה ו/או השימוש החורג, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 יום מתאריך פרסומה של הודעה זו בעיתון ו/או ממועד קבלת מכתבנו. יש להגיש התנגדות מנומקת בכתב למזכירות הוועדה, פקס: 08-6840068.

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית באר-שבע

חוק תכנון ובניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי באר - שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית: 605-0717975

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן "חוק") כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0717975 המהווה שינוי לתכניות הבאות: 5/03/222 **שינוי השטחים הכלולים בתכנית ומקום:** ישוב: באר שבע **כתובת: גושים/חלקות לתכנית: שכונה: רחוב:** בליברג **מס':** 29 **גוש:** 100622 **מחלקה:** 224 **עד:** 224 **שלם מטרת התכנית:** שינויים בהנחיות וזכויות בניה בתא שטח שמספרו 525 ברח' אמירה בלייברג 29 שכ' כלניות, ב"ש כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרד הועדה המקומית לתכנון ובניה כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע טל: 08:06840640 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק ההתנגדות לתכנית לא תתקבל לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת (ובהתאם לתקנות התכנון ובניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989

טל אל על יו"ר הועדה לתכנון ובניה עיריית באר שבע

חוק תכנון ובניה התשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי באר - שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0407890

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0407890 **המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':** שינוי 5 / 02 / 102 / 155 שינוי 5 / 03 / 107 / 20 שינוי 5 / 03 / 107 / 8 **גרסת הוראות:** 24 **גרסת תשריט:** 19 **השטחים הכלולים בתכנית ומקום: ישוב:** באר שבע **כתובת:** בלפור לורד ג'ימס 11 ,13 **גושים/ חלקות לתכנית:** גוש: 38025 **מחלקה:** 246 **עד:** 246 **חלקי גוש:** 38025 **מחלקה:** 247 **עד:** 247 **חלקי גוש:** 38025 **מחלקה:** 248 **עד:** 248 **שלם גוש:** 38025 **מחלקה:** 249 **עד:** 249 **שלם גוש:** 38025 **מחלקה:** 250 **עד:** 250 **חלקי מטרת תת תכנית:** שינוי לתוכנית מס' 5/03/107/8 עבור מגרשים מס' 39,42 רח' בלפור 1 ו 40 רח' שח"ל, שכ' א' באר שבע, ע"י: 1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים 2. הגדלת סה"כ זכויות הבנייה 3. שינוי קווי בניין 4. שינוי תכסית מרבית 5. תוספת קומה 6. תוספת יחידות דיור הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 25/10/2018 **בילקוט פרסומים: מספר:** דף 2271, **י.פ:** 7973 **בתאריך:** 29/10/2018 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה כיכר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר - שבע טל: 08:6840640

טל אל-על יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

הועדה המקומית לתכנון ובניההודעת פרסום עפ"י סעיף 149לחוק התכנון והבניה

בהתאם לסעיף 149 (1)לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה 20200009 **למתן הקלות מתוכנית:** 601 0303149- **שם המבקש:** דוד אביטן **מהות פרסום:** הקמת בית חד משפחתי הכולל קומת קרקע, ממ"ד, חניה וגדרות, פרגולה **פירוט ההקלות:** הקלה בקו בניין אחורי במקום 5.00 מ' ל - 4.55 מ' הקלה בקו בניין צדדי צפוני במקום 3.25 מ' ל 3.00 מ' הקלה בקו בנין צדדי דרומי במקום 3.00 מ' ל- 2.70 מ' הקלה בתכסית במקום 41% ל 41.21% בגוש: 400175 חלקה: 188 מגרש: 573 כתובת: תמנייה 10 אופקים כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתוכניות המצורפות אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אופקים, בשעות קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום זה. על המבקש להגדיל את המודעה ולתלותה בחזית המבנה בו מבוקשת הבניה, וכן להודיע בכתב לכל דיירי המגרש בו מתבצעת הבנייה ולדיירי המגרשים הסמוכים על פי סעיף 149 (א) לחוק.

דייטש אברהם בן ציון יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה אופקים

חוק תכנון ובניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי באר - שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית: 605-0717405

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן "חוק") כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0717405 **המהווה שינוי לתכניות הבאות:** 5 / 03 / 222 **שינוי השטחים הכלולים בתכנית ומקום:** ישוב: באר שבע **כתובת:** שכונה:כלניות רחוב: בליברג מס': 26 **גושים/ חלקות לתכנית:** גוש: 100622**מחלקה:** 217 עד: 217 **שלם מטרת התכנית:** שינויים בהנחיות וזכויות בניה בתא שטח שמספרו 516 ברח' אמירה בליברג 26 שכ' כלניות. ב"ש כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובניה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל: 08 :6840640 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

טל אל-על יו"ר הועדה לתכנון ובניה

הודעה בדבר אפשרות להקצאת קרקע
מגרש לבניית ישיבה תיכונית

ניתנת בזאת הודעה, כי במועצה המקומית מצפה רמון התקבלה בקשתה של עמותת הישיבה התיכונית מצפה רמון, למתן זכות שימוש במגרש בגוש 39965, חלקה 1, לפי תב"ע מס' 613/0546671, למטרת ישיבה תיכונית, בהתאם להחלטת הממשלה מספר חכ/26 אשר קבעה כי יש להעתיק את מיקום הישיבה התיכונית ממקומה הנוכחי. קבלת זכות השימוש במבנה/ים שייבנה על ידי המועצה, מותנית בהשתתפות בעלות מימון הקמת המבנה/ים, בסכום של כ- 12,668,067 ₪. גופים המעוניינים להגיש בקשה לקבלת זכות שימוש במבנה/ים הנ"ל למטרה הנ"ל, מוזמנים להגיש בקשה בכתב בצירוף כל המסמכים הנדרשים על פי נוהל הקצאת קרקעות, למשרדי מחלקת ההנדסה במועצה, וזאת לא יאוחר מתום 60 ימים ממועד פרסום זה. בקשה שלא יצורפו לה כל המסמכים הנ"ל, לא תובא לדיון בועדת ההקצאות.

דרור דבש, מנכ"ל מועצה מקומית מצפה רמון

ועדה לתכנון ובניה נגב מערבי
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי **בקשה למתן היתר בניה:** בית מגורים חד קומתי הכולל: ממ"ד, מחסן חיצוני, בריכת שחייה פרטית לא מקורה, 2 חניות מקורות, פרגולות וגדרות. **הקלות לפרסום:** 1. הקמת בריכת שחייה פרטית לא מקורה. 2. הקלה בקו בניין אחורי, מבוקש 1.31 מ' במקום 4 מ' המותרים בתכנית 4/266/03/7 לטובת הקמת בריכת שחייה. 3. הקלה בקו בניין צדדי, מבוקש 1.00 מ' במקום 3 מ' המותרים בתכנית 4/266/03/7 לטובת הקמת חדר מכונות תת קרקעי. מס' בקשה: 201909321 מספר תיק בניין: 31402570 **שם המבקש:** משה צרפתי **תכנית החלה במקום:** 4/266/03/7 **כתובת:** קלחים מספר 257, **גוש:** 100778, **חלקה:** 27, **מגרש:** 257 **הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:** בית מקורים חד קומתי הכולל: ממ"ד, מחסן חיצוני, בריכת שחייה פרטית לא מקורה, 2 חניות מקורה, פרגולות וגדרות. **הקלות לפרסום:** 1. הקלה בקו בניין אחורי, מבוקש 1.31 מ' במקום 4 מ' המותרים בתכנית 4/266/03/7 לטובת הקמת בריכת שחייה. 2. הקלה בקו בניין צדדי, מבוקש 1.00 מ' במקום 3 מ' המותרים בתכנית 4/266/03/7 לטובת הקמת חדר מכונות תת קרקעי. 3. לכל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ולבניה, בתוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הנ"ל לדיון בועדה המקומית לתכנון ולבניה והיא תחליט בנדון. ההקלות או השימושים החורגים המבוקשים על פי פרסום זה הינן בהתאם לבקשת המבקש בלבד. אין בהקלות או בשימושים החורגים המבוקשים כדי לומר כי הועדה המקומית מסכימה ומאשרת כי מדובר בהקלות או שימושים חורגים. סוגיה זו תוכרע לאחר דיון במליאת הועדה המקומית.

בכבוד רב, אלי ברונשטיין יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "נגב מערבי"

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעת פרסום עפ"י סעיף 149
לחוק התכנון והבניה

בהתאם לסעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה 20190630 **למתן הקלות מתוכנית:** 126/03/23 **שם המבקש:** יובל ואקי **מהות פרסום:** בית פרטי עם קיר משותף, דו קומתי עם ממ"ד, בריכה פרטית וחניה מקורה **פירוט ההקלות:** הקלה בקו בניין אחורי מזרחי 4.0 מ' ל-1.00 מ' עבור בריכת שחייה הקלה בקו בניין צידי צפוני 3.0 מ' ל-1.00 מ' עבור בריכת שחייה ניוד שטח של 5 מ"ר [illegible] לקומת קרקע הקלה בתכסית מ-40% ל-58.40% **בגוש:** [illegible] **חלקה:** 1 **מגרש:** 209 **כתובת:** [illegible] 33 אופקים כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתוכניות המצורפות אליה ללא תשלום, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה אופקים, בשעות קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הוועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום זה. על המבקש להגדיל את המודעה ולתלותה בחזית המבנה בו מבוקשת הבניה. וכן להודיע בכתב לכל דיירי המגרש בו מתבצעת הבנייה ולדיירי המגרשים הסמוכים על פי סעיף 149 (א) לחוק.

דייטש אברהם בן ציון יו"ר
ועדת המשנה לתכנון ובניה אופקים

עיריית דימונה הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף 149 (1) לחוק התכנון ולבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית בקשה להקלה **שם המבקש:** שחר שלמה ומיכל לוי **מהות הבקשה:** בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10% מקווי בניין **מותרים המקום:** שכ' הר נוף, רח' הר חקוק 4 **מגרש** 373. **גוש:** 39932 400495 **חלקה:** 1,35 **ישוב:** דימונה כל המעונין יוכל לעיין בבקשה ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול ליהפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 14 יום מפרסום המודעה

בני ביטון יו"ר הועדה לתכנון ולבניה

ועדה לתכנון ובניה נגב מערבי
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי **בקשה למתן היתר בניה:** הסדרת מצב קיים לבית מגורים 1, הקמת בית שני בנחלה הכולל: ממ"ד, פרגולה גדרות והריסות, מס' **בקשה:** 201808681 **מספר תיק בנין:** 9507 **שם המבקש:** ברק אפמאי תכנית החלה במקום: 138/03/7 (עג/152) **כתובת:** פעמי תש"ז, **גוש:** 100239, **חלקה:** 5, **מגרש:** 50 **הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:** 1 (ניוד שטח עיקרי 6.39 מ"ר מבית 1 לבית 2 מבוקש 226.39 במקום 220 המותרים 2 (ניוד שטח שירות 5 מ"ר משירות מתחת לקרקע לשירות מעל הקרקע לצורך הגדלת מרחב מוגן (מבוקש 12.45 במקום 7.5 המותרים ע"פ תכנית 521/02/7 (לכל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ולבניה, בתוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הנ"ל לדיון בועדה המקומית לתכנון ולבניה והיא תחליט בנדון. ההקלות או השימושים החורגים המבוקשים על פי פרסום זה הינן בהתאם לבקשת המבקש בלבד. אין בהקלות או בשימושים החורגים המבוקשים כדי לומר כי הועדה המקומית מסכימה ומאשרת כי מדובר בהקלות או שימושים חורגים, סוגיה זו תוכרע לאחר דיון במליאת הועדה המקומית.

בכבוד רב, אלי ברונשטיין יו"ר
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "נגב מערבי"

מרחב התכנון המקומי באר שבע

הודעה על סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965/ **כי הוגשה בקשה למתן הקלות / שימוש חורג מתכנית מפורטת: בכתובת:** ויצמן חיים 12/3 באר שבע **בחלקה:** 62 **גוש:** 38023 **מגרש:** 134 **שם המבקש:** שאול תם **מספר בקשה:** 2018/0812 **מהות ההקלות** שהמותרים לפי התוכניות הנ"ל. הקלה באחוזי בנייה 16.5% במקום 15% כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. יום חמישי בין השעות 09:00-13:00 וביום ג' אחה"צ בין השעות 16:30-19:00. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה ו/או השימוש החורג רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 יום מתאריך פרסומה של הודעה זו בעיתון ו/או ממועד קבלת מכתבנו. יש להגיש התנגדות מנומקת בכתב למזכירות הוועדה FAX-08-6840068 "על המבקש להגדיל את המודעה ולתלותה בחזית המבנה בו מבוקשת הבנייה וכן להודיע בכתב לכל דיירי המגרש בו מתבצעת הבנייה ולדיירי המגרשים הסמוכים על פי סעיף 149 (א) לחוק. *** אתר אגף ההנדסה, עיריית באר שבע HTTP://147.236.237.215/BSHEVA/

הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה, עיריית באר-שבע

מרחב התכנון המקומי באר שבע

הודעה על סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965/ **כי הוגשה בקשה למתן הקלות /שימוש חורג מתכנית מפורטת: בכתובת:** הפועלים 17 באר שבע **בחלקה: גוש:** 38143 **מגרש:** 117/א **שם המבקש:** בן דהן השקעות/ כהן יהודית חברה לייעוץ **מספר בקשה:** 2017/1350 מהות ההקלות שהמותרים לפי התוכנית הנ"ל. שימוש חורג מהיתר לשטחי מסחר ומשרדים במקום בנק ואולם אירועים לצמיתות. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. יום חמישי בין השעות 09:00-13:00 וביום ג' אחה"צ בין השעות 16:30-19:00 כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה ו/או השימוש החורג רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 יום מתאריך פרסומה של הודעה זו בעיתון ו/או ממועד קבלת מכתבנו. יש להגיש התנגדות מנומקת בכתב למזכירות הוועדה FAX-08-6840068 "על המבקש להגדיל את המודעה ולתלותה בחזית המבנה בו מבוקשת הבנייה וכן להודיע בכתב לכל דיירי המגרש בו מתבצעת הבנייה ולדיירי המגרשים הסמוכים על פי סעיף 149 (א) לחוק. *** אתר אגף ההנדסה, עיריית באר שבע http://147.236.237.215/bsheva/

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית באר-שבע

חוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965
מרחב תכנון מקומי אבו בסמה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 624-0724112
שם התכנית: שינויי קווי בניין במגרש 564 - אום בטין
גרסת התכנית: הוראות 7, גרסת תשריט 6

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מספר 624-0724112 **המהווה שינוי לתוכניות הבאות:** שינוי לתוכניות: 108/02/28 624-0221374 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: **רשות מקומית - כתובת:** ישוב: אום בטין גושים/חלקות לתכנית: גוש: 99999 חלקי חלקות: 999 **עיקרי הוראות התכנית:** 1- שינויי קוו בניין קדמי נקודתי מ 3.00 מ' ל 0.00 מ' כמסומן בתשריט התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובניה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טלפון: 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בכבוד רב מוטי דותן, מ"מ יו"ר הועדה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי :רהט
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' :618-0462580
שם התכנית:רהט - שכונה 11 - גרסת התכנית: הוראות - 123 תשריט - 95

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' : 618-0462580 איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה והרשאות : תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות : סוג היחס מספר התכנית : שינוי 17/ 02/ 402, שינוי 7/ במ/ 166, שינוי 7/ במ/ 167. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם : ישוב : **רהט שכונה 11** קואורדינטה X: 176165 קואורדינטה Y: 589509 גושים וחלקות : מוסדר : גוש : 5/100225 חלקי חלקות : 2. גוש : 11/100231 חלקות במלואן : 126, 129. גוש : 11/100231 חלקי חלקות : 152. גוש : 12/100231 חלקי חלקות : 84, 87. לא מוסדר : גוש : 9999 חלקי חלקות : 1. גוש : 100231 חלקי חלקות : 1. גוש : 401028 חלקי חלקות : 1.

מטרת התכנית : תכנון מרחב מגורים לתשלמת המרקם במרכז הותיק של העיר רהט וכן יצירת מלאי עבור מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית :

1. שינוי יעוד מאזור ספורט לאזור מגורים, שב"צ ושצ"פ.
2. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בניה.
2. קביעת שימושים ותכליות לכל יעוד.
3. קביעת מספר יח"ד.
4. קביעת גובה הבניה במתחם.
5. קביעת הוראות בניה וקווי בנין לכל יעוד קרקע.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.
7. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בניה ואכלוס.
8. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון : 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רהט טלפון :08-9914874. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 652-0731133

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 652-0731133 - מגרש 99 שכ' 43 כסיפה. גרסת הוראות 8 תשריט 4 המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי 319/03/7 שינוי 652-0391524 כפיפות 2/248/02/7 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: כסיפה שכ' 43, מגרש 99 כסיפה גושים/ חלקות לתכנית: גוש: 100570 חלקי חלקות: 1 מטרת התכנית: קביעת קוי בניין ,קביעת 2 מבנים והמרחק ביניהם במגרש 99 שכ' 43 כסיפה, עיקרי הוראות התכנית: קביעת קוי בניין חדשים על פי סעיף 62א(א)סעיף קטן 4. קביעת מס' מבנים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/09/2019 ובילקוט פרסומים מספר 8466, עמוד 244, בתאריך 06/10/2019. התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובניה "נגב מזרחי". כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טלפון: 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד יו"ר הועדה המרחבית לתכנון ובניה "נגב מזרחי"

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מרחבי "נגב מזרחי"
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 652-0791053

שם תכנית: נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 652-0791053 - מגרש 103 שכ' 3 חורה. גרסת הוראות 5 תשריט 3 **המהווה שינוי לתכניות הבאות:** כפיפות 177/02/7 כפיפות 6/177/02/7 652-0418020 החלפה 382/03/7 החלפה 1/382/03/7 **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית:** חורה שכ' 3 מגרש 103, חורה **גושים/ חלקות לתכנית:** גוש: 100408 **חלקות במלואן:** 63 **מטרת התכנית:** קביעת קוי בניין, במגרש 103 שכ' 3 חורה. **עיקרי הוראות התכנית:** קביעת קווי בניין על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, אף באתר מינהל התכנון **בכתובת:** www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובניה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טלפון: 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791. בהתאם לסעיף 103(א)לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

דוד בונפלד יו"ר הועדה המרחבית לתכנון ובניה "נגב מזרחי"

ועדת מקומית לתכנון ובניה מצפה רמון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה רמון בקשה למתן היתר בניה : הקמת שני מבנים מדורגים סה"כ 22 יחידות דיור והקלות. מס' בקשה : 20190030 מספר תיק בנין : 1017 שם המבקש : אביר יעקב ישראל נדלן בע"מ כתובת : מצפה רמון, מספר. גוש : 39596 חלקה : 84 מגרש : 800 יעוד : גוש : 39596 חלקה : 85 מגרש : 800 יעוד : גוש : 39596 חלקה : 87 מגרש : 800 יעוד :

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות :

1. גובה המבנה המבוקש 15.20 + במקום גובה מבנה מותר 14.00 +.
2. הקלה במספר קומות, 6 קומות במקום 5 קומות.
3. שינוי בינוי טנספח בינוי מנחה.
4. ניוד שטח עיקרי 24 מ"ר לטובת שטח שירות.
5. תוספת 5% מסך השטחים המותרים לבניה.

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת הקהל. פרסום זה ניתן לראות גם באתר האינטרנט בכתובת https://mizpe.bartech-net.co.il במדור הודעות בנושא תכנון ובניה. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב תוך 15 יום מפרסום זה.

רוני מרום יו"ר הועדה