



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך : 13/01/2020
ת. עברי : ט"ז בטבת תש"ף
מס' עמוד : 1
מס' סעיף : 17

לכבוד
נחום עמוס בע"מ
השיטה 19
שדרות

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20180049\3
בישיבת ועדת משנה מספר 201908 מתאריך 31/12/2019**

תיק בנין: 941 מספר זיהוי באינטרנט: 6502
כתובת: רחוב עין המערה 2- , שכונה : שכונת "רמת ספיר"
גוש וחלקה: גוש: 39596 חלקה: 83 מגרש: 13, חלקה: 87 מגרש: 13, חלקה: 89 מגרש: 13
תוכניות חלות: 4/117/03/27
שימושים: מגורים ג' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מטרת הדיון

אישור הקלות הבאות:
- תוספת 8 יח"ד + תוספת עד 20% שטח עיקרי ושירות- עפ"י חוק התכנון והבנייה (הוראת שעה), התשע"ו-2015
- ניווד זכויות משטח עיקרי לשירות 628.51 מ"ר.

מהות הבקשה

בניית 4 בנייני מגורים בני 4 קומות מעל הכניסה הקובעת סה"כ 38 יח"ד.

הקלות:

- תוספת 8 יח"ד + תוספת עד 20% שטח עיקרי ושירות- עפ"י חוק התכנון והבנייה (הוראת שעה), התשע"ו-2015
- ניווד זכויות משטח עיקרי לשירות 628.51 מ"ר.

החלטות

הבקשה הועלתה לדיון מחוץ לסדר היום.

מדובר באישור הקלות לבקשה מס' 20180049.

הוועדה, לאחר שהוצגו בפניה ההקלות המבוקשות, מחליטה:

1. לאשר את ההקלות הבאות:

- תוספת 8 יח"ד + תוספת עד 20% שטח עיקרי ושירות- עפ"י חוק התכנון והבנייה (הוראת שעה), התשע"ו-2015
- ניווד זכויות משטח עיקרי לשירות 628.51 מ"ר.

2. להסמיך את רשות הרישוי לאשר את הבקשה לבניית 4 מבני מגורים בני 4 קומות מעל הכניסה הקובעת סה"כ 38 יח"ד וזאת לאחר השלמת דרישות לשלב בקרה מרחבית.

3. אם יימצא בבקרה מרחבית שקיימות הקלות נוספות, יבוצע פרסום נוסף והבקשה תובא לדיון בוועדת המשנה.

אין לראות בהחלטה זו כאישור סופי לבקשה. הבקשה תיבדק בנוהל הקבוע למתן ההיתר ותאושר בתנאי השלמת יתר דרישות הועדה עפ"י חוק. הוועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש שינויים ותיקונים ככל שימצא ויידרש עפ"י חוק התכנון והבניה ותקנותיו.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך :

13/01/2020

ת. עברי :

ט"ז בטבת תש"ף

מס' עמוד :

2

בקשה מקוונת כולל הקלות : 20180049\3

=====

קבלת קהל:

יום ב' משעה 09:00 עד שעה 12:00

יום ד' משעה 09:00 עד שעה 12:00

כתובתנו: האלה 2 מצפה רמון

דוא"ל: vaada@mitzpe-ramon.muni.il

בברכה,

וועדה מקומית מצפה רמון



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך : 13/01/2020
ת. עברי : ט"ז בטבת תש"ף
מס' עמוד : 1
מס' סעיף : 17

לכבוד
סגרה אנריקו
יפת 65
תל אביב-יפו 68031

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20180049\3
בישיבת ועדת משנה מספר 201908 מתאריך 31/12/2019

תיק בנין: 941 מספר זיהוי באינטרנט: 6502
כתובת: רחוב עין המערה 2, שכונה: שכונת "רמת ספיר"
מבקש: נחום עמוס בע"מ

גוש וחלקה: גוש: 39596 חלקה: 83 מגרש: 13, חלקה: 87 מגרש: 13, חלקה: 89 מגרש: 13
תוכניות חלות: 4/117/03/27
שימושים: מגורים ג' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מטרת הדיון

אישור הקלות הבאות:
- תוספת 8 יח"ד + תוספת עד 20% שטח עיקרי ושירות- עפ"י חוק התכנון והבנייה (הוראת שעה), התשע"ו-2015
- ניווד זכויות משטח עיקרי לשירות 628.51 מ"ר.

מהות הבקשה

בניית 4 בנייני מגורים בני 4 קומות מעל הכניסה הקובעת סה"כ 38 יח"ד.

הקלות:

- תוספת 8 יח"ד + תוספת עד 20% שטח עיקרי ושירות- עפ"י חוק התכנון והבנייה (הוראת שעה), התשע"ו-2015
- ניווד זכויות משטח עיקרי לשירות 628.51 מ"ר.

החלטות

הבקשה הועלתה לדיון מחוץ לסדר היום.

מדובר באישור הקלות לבקשה מס' 20180049.

הוועדה, לאחר שהוצגו בפניה ההקלות המבוקשות, מחליטה:

1. לאשר את ההקלות הבאות:

- תוספת 8 יח"ד + תוספת עד 20% שטח עיקרי ושירות- עפ"י חוק התכנון והבנייה (הוראת שעה), התשע"ו-2015
- ניווד זכויות משטח עיקרי לשירות 628.51 מ"ר.

2. להסמיך את רשות הרישוי לאשר את הבקשה לבניית 4 מבני מגורים בני 4 קומות מעל הכניסה הקובעת סה"כ 38 יח"ד וזאת לאחר השלמת דרישות לשלב בקרה מרחבית.

3. אם יימצא בבקרה מרחבית שקיימות הקלות נוספות, יבוצע פרסום נוסף והבקשה תובא לדיון בוועדת המשנה.

אין לראות בהחלטה זו כאישור סופי לבקשה. הבקשה תיבדק בנוהל הקבוע למתן ההיתר ותאושר בתנאי השלמת יתר דרישות הוועדה עפ"י חוק. הוועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש שינויים ותיקונים ככל שימצא ויידרש עפ"י חוק התכנון והבניה ותקנותיו.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך :

13/01/2020

ת. עברי :

ט"ז בטבת תש"ף

מס' עמוד :

2

בקשה מקוונת כולל הקלות : 20180049\3

=====

קבלת קהל:

יום ב' משעה 09:00 עד שעה 12:00

יום ד' משעה 09:00 עד שעה 12:00

כתובתנו: האלה 2 מצפה רמון

דוא"ל: vaada@mitzpe-ramon.muni.il

בברכה,

וועדה מקומית מצפה רמון