



תאריך: 05/12/2019
ת. עברי: ז' בכסלו תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 201913

בתאריך: 05/12/2019 ז' בכסלו תש"ף שעה 10:00

נכחו:

חברים:

רוני מרום
פזית שאולי

- יו"ר הוועדה המקומית
- מהנדסת הוועדה

סגל:

מרינה אידלשטיין

- מנהלת ועדה מקומית

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201912 מיום 14/11/2019.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת רישוי מקוצר	201900381 ת. בנין : 15154	יחידה אחת מדו-משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 39598 חלקה : 26 מגרש : 31	זיידמן דנה	מצפה רמון	3 שעה : 10:00



סעיף 1	בקשה מקוונת רישוי מקוצר: 20190038\1	תיק בניין: 15154
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 201913 תאריך: 05/12/2019		

בעלי עניין

מבקש

זיידמן דנה

משה זיידמן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ליברמן דפנה

כתובת:

נחל כרכום 54, שכונה: שכונת "גוונים"

גוש וחלקה:

גוש: 39598 חלקה: 26 מגרש: 31

תוכניות:

27/במ/43, 27/במ/43

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מטרת הדיון

לאשר תוספת חדר בדיעבד לבית מגורים קיים, תוספת מחסן בדיעבד.

מהות הבקשה

תוספת חדר בדיעבד לבית מגורים קיים, תוספת מחסן בדיעבד

החלטות

הוועדה, לאחר שהוצגה בפניה הבקשה להיתר בניה, מחליטה לאשר בתנאים:

1. אישור/תיאום עם הגורמים כמפורט בתנאים לבקרת תכן.
2. דו"ח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).
4. תשלום אגרת בניה.
5. תשלום היטל השבחה.

תנאים לשלב בקרת תכן - דרישות שלא הושלמו

תנאים לשלב בקרת תכן:

- אישור פיקוד העורף תקף לשנה אחרונה/ פטור
- אישור תכנית ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה
- הגשת שני עותקים פיזיים חתומים על ידי כל בעלי העניין
- חתימת בעל הקרקע - רשות מקרקעי ישראל

מר רוני מרום
יו"ר הוועדה המקומית

פזית שאולי
מהנדסת הוועדה המקומית