



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך: 13/11/2019
ת. עברי: ט"ו בחשוון תש"ף
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

לכבוד
חברת הוט טלקום שותפות מוגבלת באמצעות הוט טלקום ב
יקום

הנדון: מכתב החלטה לתוכנית מפורטת מספר 613-0743849
בישיבת ועדת משנה מספר 201907 מתאריך 06/11/2019

שם התכנית: הסדרת שטח למתקן תקשורת בשטח ציבורי פתוח
שטח התוכנית 7.42 מ"ר (0.0074 דונם)

כתובות
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
39590	לא	לא	36	36	לא
39590	לא	לא	37	37	לא

גרסת הוראות התכנית: 11 **גרסת תשריט התכנית:** 10

מטרת הדיון

המלצה לוועדה מחוזית להפקיד את התכנית

מטרת התכנית

חלוקת מגרשים והוספת שימושים וזכויות בניה למתקנים הנדסיים למגרש ביעוד שצ"פ.

החלטות

מדובר בתכנית, בסמכות וועדה מחוזית, להסדרת מתקן תשתיות קיים בשטח ציבורי פתוח. התכנית משנה שימושים ומגדירה זכויות בניה עבור מתקן תשתיות.

המתקן הקיים נמצא בקירבה למבני מגורים ולמגרש משחקים המפותח באזור. בנוסף, המתקן ממוקם על ציר הולכי רגל המחבר בין מגרש המשחקים לבין מבני מגורים בסביבה.

הוועדה, לאחר שהוצגה בפניה התכנית ולאחר שקיימה בה דיון, מחליטה לחזור ולדון בתכנית בוועדת המשנה הבאה, בתנאים:

- קבלת התייחסות של היחידה הסביבתית נגב מזרחי לבדיקות קרינה ורעש של המתקן.
- קבלת בחינה של חב' HOT על משמעות העתקת המתקן וכן בדיקת חלופות לשינוי העמדת המבנה, כך שיתאפשר חיבור יותר רציף בין מגרש המשחקים לבין המבנים הקיימים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

הננו להסב תשומת ליבך כי בהתאם לסעיף 112(ב) לחוק התכנון ובניה התשכ"ה-1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הוועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 א(א), רשאי לערור בפני ועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה - מחוז דרום תוך 15 יום שנמסרה לו ההודעה. טלפון וועדת ערר 08-6270057.

בברכה,

וועדה מקומית מצפה רמון



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך: 13/11/2019
ת. עברי: ט"ו בחשוון תש"ף
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

לכבוד
אוהד אלחנני
עומרים 9
עומר 84965

הנדון: מכתב החלטה לתוכנית מפורטת מספר 613-0743849
בישיבת ועדת משנה מספר 201907 מתאריך 06/11/2019

שם התכנית: הסדרת שטח למתקן תקשורת בשטח ציבורי פתוח
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
39590	לא	לא	36	36	לא
39590	לא	לא	37	37	לא

גרסת הוראות התכנית: 11 גרסת תשריט התכנית: 10

מטרת הדיון
המלצה לוועדה מחוזית להפקיד את התכנית

הננו להסב תשומת ליבך כי בהתאם לסעיף 112(ב) לחוק התכנון ובניה התשכ"ה -1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הוועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 א(א), רשאי לערור בפני ועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה - מחוז דרום תוך 15 יום שנמסרה לו ההודעה. טלפון וועדת ערר 08-6270057.

בברכה,

וועדה מקומית מצפה רמון