



תאריך: 28/07/2019
ת. עברי: כ"ה בתמוז תשע"ט

קובץ החלטות ועדת משנה מס' 201905 בתאריך: 24/07/2019 כ"א בתמוז תשע"ט שעה 17:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - יו"ר הוועדה המקומית | רוני מרום |
| - חברת ועדה | ליזט סבג |
| - חבר וועדה | מיכאל אלחזוב |
| - חבר וועדה | גילי אטלי |

סגל:

- | | |
|----------------|---------------------|
| - מהנדס הוועדה | חזן גלעד |
| - יועצת משפטית | עו"ד ליוז פודגייצקי |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-------------|-------------|
| - חבר וועדה | אפי צוהר |
| - חבר וועדה | מוטי יעקובי |

נציגים:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| - נציג מינהל התכנון | קובי שושני |
| - המשרד להגנת הסביבה | ליאורה גולוב |
| - נציג רשות מקרקעי ישראל | שי נויאהוס |
| - נציג משרד הבריאות | עופרי צפנת |
| - רשות הטבע והגנים הלאומיים | רותי נשיץ |
| - נציג שירותי כבאות והצלה | יובל קלמנוביץ' |
| - נציג משטרת ישראל | יפרח גבי |
| - נציג משרד הבינוי ושיכון | הדר רחמים |
| - נציג משרד התחבורה | ישי טלאור |

סגל:

- | | |
|---------------------|-----------|
| - מבקר המועצה | דוד שטרק |
| - נציג רשות העתיקות | ענת רסיוק |

מוזמן/ת



על סדר היום:

הישיבה החלה בשעה 17:15.
חברים משתתפים בדיון: רוני מרום, ליזט סבג, מיכאל אלחזוב, גיל אטלי

1. אישור פרוטוקול ועדת משנה 201904 מתאריך 13/5/19.

החלטה:

1. לאשר פרוטוקול ועדת משנה 201904 מתאריך 13/5/19
ההחלטה נתקבלה פה אחד.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת כולל הקלות	201900103 ת.בנין: 1015	מגורים ב', בנייה חדשה	גוש: 39596 חלקה: 22 מגרש: 2	אביר יעקב ישראל נדלן בע"מ	מצפה רמון	4
2	דיון כללי	2019001	פניית האד' נטליה קוגן לשינוי חזית ברחוב נחל ערוד 14/9				5

סעיף 1	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20190010\3	תיק בניין: 1015
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 201905 תאריך: 24/07/2019		

בעלי עניין

מבקש

אביר יעקב ישראל נדלן בע"מ

נחמיה יוני טואיטו

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אלמוג בן זקן

כתובת:

מצפה רמון, שכונה: בנה ביתך "רמת ספיר"

גוש וחלקה:

גוש: 39596 חלקה: 22 מגרש: 2, חלקה: 77 מגרש: 2

תוכניות:

4/117/03/27

שימושים:

מגורים ב'

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מטרת הדיון

לאשר בקשה להיתר בניה להקמת מבנה בן 18 יח"ד.

לאשר בקשה להקלה בגובה מבנה ובבניוי מנספח בינוי מנחה.

מהות הבקשה

הקמת בניין מגורים בן 18 יח"ד והקלות.

פירוט ההקלות:

1. הקלה בגובה מבנה מבוקש 18.30 מ' במקום 14 מ'.

2. הקלה בבניוי מנספח בינוי מנחה.

החלטות

לאשר בקשה להקמת בניין מגורים בן 18 יח"ד.

לאשר בקשות להקלה, להלן:

1. הקלה בגובה מבנה מבוקש 18.30 מ' במקום 14 מ'.

2. הקלה בבניוי מנספח בינוי מנחה.

בתנאי השלמת אישורים בשלב בקרת תכן ותשלום אגרת בניה והיטל השבחה.



סעיף 2	דיון כללי: 2019001
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 201905 תאריך: 24/07/2019	

תאור:

אישור עקרוני

מהות הדיון

דיון עקרוני האם לשמר את הבתים בעלי חזית שאינה מופרת/ מופרת חלקית או לתת לשנות את החזית בכל המבנים.

החלטות:

לאור החלטת ועדה מספר 201608 מיום 18/12/16, בה הוחלט כי לא יינתן אישור לשינוי חזיתות בבנין משותף שאינו מופר, מתבקשת הוועדה לדון בבקשה עקרונית לשינוי חזית פרטנית בבנין משותף ברחוב נחל ערוד 14.

הוועדה לאחר שבחנה את המצב במבנה ובאלו הסמוכים אליו, מצאה כי בוצעו בהם בעבר סגירות מרפסות, ולכן מחליטה כי ניתן לאשר סגירת מרפסת תוך שמירה על מס' עקרונות להלן:

1. שמירה על צורתו העגולה של פתח המרפסות.
2. החלון שיוקן לא יהיה אטום לחלוטין.
3. חלוקה אם תדרש תהיה סימטרית ולמקסימום 4 חלקים.

ההחלטה מתייחסת לסגירת מרפסות בלבד. החלטה זו כוללת את המבנים בהם החזיתות מופרות בכתובות הבאות:

נחל ערוד 10,12,14,16,18

נחל סלעית 2,4,6,8,10

נחל מישר 10

מר רוני מרום
יו"ר הוועדה המקומית

גלעד חזן
מהנדס הוועדה המקומית

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת משנה בישיבתה מס' 201905 בתאריך 24/07/2019. כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק. כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הוועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.