

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר		בקשה מספר		תיק בניין			
הועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון		980038		980038		10306			
רשות מקומית: מצפה רמון				כתובת הבניה: רחוב דרך רמון 6 כניסה 4					
גוש: 39627		חלקה: 5		מגרש: 72		תכנית: 108/03/27			
שם		ת.ז.ח.פ.		כתובת		ישוב		טלפון	
בעל היתר				דרך רמון 6		מצפה רמון		0542690335	
בעל הנכס				בן צבי 1, ת.ד. 3		באר שבע			
עורך הבקשה		מרגוליס בנימין		15723380		ביאליק 17/16		07-6274623	
מהנדס אחראי ביצוע		מרגוליס בנימין		15723380		ביאליק 17/16		07-274623	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בשיבה מספר: 201907 בתאריך: 17/06/2019 מהות ההיתר:

תוספת חדר בקומת קרקע בדיעבד.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 369

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	22.32	32.79	732.00
				סה"כ אגרות בניה	732.00

אגרה מס' 369, שולמה בתאריך 20/06/2019 - קבלה מס' 1035948

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת תעודת גמר יהווה סטיה מהיתר בניה זה.

תאריך הפקת ההיתר 24/06/2019

"הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מצפה רמון"

חותמת הועדה המקומית

חני מרום  
ראש המועצה המקומית  
מצפה רמון  
יו"ר הועדה

גלעד חזן  
מהנדס הועדה  
המקומית  
לתכנון ובניה

גלעד חזן  
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

### המשך היתר בניה מספר 980038

נספח תנאים להיתר

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, וצמוד להיתר בניה

1. בעל ההיתר מצהיר כי יגיש מפה מצבית עליה סימון קווי הבנין ע"י מודד מוסמך, ואת קווי הבנין כפי שנמסרו ע"י מדור המיפוי וכפי שהם מובצעים בשטח.
2. על בעל ההיתר להגיש: מפה מצבית בה יסומנו העמודים כפי שנבנו מיד לאחר סיום יציקתם. הגשת מפה זו היא תנאי מוקדם להמשך הבניה ולקבלת אישור לשלב ב'. מפה זו תצורף לתצהיר המהנדס האחראי על השלד, על פי התקנות, הכולל בדיקת גובה מפלס הכניסה של הבנין.
3. עם סיום הבנין תוגש מפה מצבית בה יסומן הבנין כפי שהוקם וכולל הגדר הגשת מפה זו היא תנאי לקבלת תעודת גמר.
4. בעל ההיתר לא יגור בבנין ולא ישתמש בו ולא ירשה לאחר לגור בו או להשתמש בבנין עד אשר יקבל לגביו תעודת גמר.
5. הקבלן חייב להציג שלט בחזית הבנין שבו יצויינו שמו המלא של הקבלן הבונה, כתובתו, ומספר הטלפון שלו.
6. עבודת החיבור לרשת הביוב העירונית תבוצע ע"י שרברב המוסמך ע"י העיריה.
7. על בעל ההיתר או הבונה חובה להתקין תורן מרכזי לאנטנת טלוויזיה ורדיו (קובץ תקנות מס. 1082 מיום 5.1.67) כולל צנרת הארקה ורשת לפי הוראות התקן הישראלי.
8. על בעל ההיתר ו/או הבונה חובה להתקין מספר מואר לבית.
9. על בעל ההיתר ו/או הבונה חובה לרצף את קירות מבנה האשפה בחרסינה עד לגובה 1.20 מ' וריצוף רצפת מבנה חדר אשפה, פחי האשפה יהיו מטיפוס פלסאון.
10. גמר חניה סלולה בהתאם לתוכניות החניה והפיתוח המאושרות. תשתית הכורכר והאספלט יהיו בהתאם לתקן.
11. גמר - גינון, מדרכה, גדר וביתון לגז בהתאם לתוכנית הפיתוח המאושרת.
12. פסולת חמרי הבנין תסולק מהקומות השונות של הבנין באמצעות שריוול מפלסטיק או שריוול סגור המורכב מלוחות עץ, למניעת מטרידי אבק.
13. בעל ההיתר חייב בהתקנת נוחיות זמנית לעובדים באתר הבניה, זאת טרם תחילת הבניה.
14. על בעל ההיתר לתקן כל נזק לצינורות, גדרות מדרכות וכל נכס או רכוש פרטי או ציבורי שיפגע כתוצאה מעבודות הבניה.
15. כל מדרכה שניזוקה תיסלל מחדש בשלמותה לפי הנחיות מחלקת מהנדס העיר ע"י בעל ההיתר ו/או הבונה.
16. אסור לבעל ההיתר ו/או הבונה לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל.
17. להתקין ולסלול מדרכה בחזית הרחוב לפי הוראות המהנדס.
18. על בעל ההיתר ו/או הבונה להתקין את ניקוז החצר, צנורות השקיה, גנון, מתקנים לתליית כביסה, תאורה בכניסה ובחצר, שילוט ותימור וכל פרט אחר הכל לפי התכנית המאושרת.
19. כל העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח צמוד של מהנדס הבנין.
20. מבנים זמניים, פסולת בניה, אשפה ולכלוך יסולקו מאתר הבניה וסביבתו לשביעות רצון מחלקת התברואה ומהנדס העיר.
21. על בעל ההיתר ו/או הבונה לבדוק את אתר הבניה ולהודיע למחלקת מהנדס העיר על כבלים תת קרקעיים, כבלי חשמל, מים וביוב העלולים להנזק או להוות סכנה לציבור.
22. פירוק חומרי בניה ייעשה בתחום החלקה בלבד ואסור לפרקם בשטח המדרכה. אין להשאיר כל חומרי בניה בזמן בניה, מחוץ לשטח המגודר בחלקה כאמור בסעיף 22 להלן.
23. על בעל ההיתר ו/או הבונה להקים גדר אטומה מלוחות עץ בגובה 2 מ' לפחות לאורך גבולות המגרש לפני התחלת הבניה וכן שילוט אזהרה, הגדר והשילוט חייבים להמצא באתר הבניה עד גמר הבניה.
24. את כל חוטי הברזל, המסמרים, העצים, ברזלים וחורים בבטונים יש לנקות ולאטום באופן יסודי.
25. (א) בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להזמין בדיקות ממכון התקנים או המעבדה לבדיקת חומרי בנין של הטכניון בהתאם לרשימה המפורטת בנספח המצורף והמווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
- (ב) בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להציג כתנאי לקבלת ההיתר אישור הסכם עם המעבדה לבדיקת חומרי בנין של הטכניון או מכון התקנים לפי בחירתו. בדבר בדיקות החובה שעליהם לבצע עבורו. כתנאי לקבלת תעודת גמר על בעל ההיתר לדאוג להמציא לאחר גמר הבנין, טופס מסכם בו תצויינה תוצאות כל הבדיקות אשר בוצעו ע"י הגוף הבודק.
25. בדיקת המתקן הסניטרי בהתאם לדף ההסבר ליזם, המצורף לתנאי היתר זה והמהווה חלק ממנו וכן בדיקות המכון הבודק כאמור בסעיף 24 לעיל.

26/4/19

תאריך קבלת ההיתר ותנאיו

חתימת מקבל ההיתר