



תאריך: 30/04/2019
ת. עברי: כ"ה בניסן תשע"ט

פרוטוקול ועדת משנה מס' 201903 בתאריך: 16/04/2019 י"א בניסן תשע"ט שעה 17:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - יו"ר הוועדה המקומית | רוני מרום |
| - חברת ועדה | ליזט סבג |
| - חבר וועדה | מיכאל אלחוזב |
| - חבר וועדה | גילי אטלי |

סגל:

- | | |
|----------------|----------------------|
| - מהנדס הוועדה | חזן גלעד |
| - יועצת משפטית | עו"ד ליוזה פודגייצקי |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-------------|-------------|
| - חבר וועדה | אפי צוהר |
| - חבר וועדה | מוטי יעקובי |

נציגים:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| - נציג מינהל התכנון | קובי שושני |
| - המשרד להגנת הסביבה | ליאורה גולוב |
| - נציג רשות מקרקעי ישראל | שי נויאהאוס |
| - נציג משרד הבריאות | עופרי צפנת |
| - רשות הטבע והגנים הלאומיים | רותי נשיץ |
| - נציג שירותי כבאות והצלה | יובל קלמנוביץ' |
| - נציג משטרת ישראל | יפרח גבי |
| - נציג משרד הבינוי ושיכון | הדר רחמים |
| - נציג משרד התחבורה | ישי טלאור |

סגל:

- | | |
|------------------------|--------------|
| - מבקר המועצה | דוד שטרק |
| - נציג רשות העתיקות | ד"ר טלי גיני |
| - יועצת לוועדה המקומית | פרידה בן דוד |

מוזמנת:

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדת משנה מספר 201902 מיום 24/02/2019.



על סדר היום:

הישיבה החלה בשעה 17:15
חברים משתתפים בדיון: רוני מרום, ליזט סבג, מיכאל אלחזוב, גיל אטלי

1. אישור פרוטוקול וועדת משנה מס' 201902 מתאריך: 24/02/19.

החלטה:

1. לאשר פרוטוקול וועדת משנה מס' 201902 מתאריך: 24/02/19.
ההחלטה נתקבלה פה אחד



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תשריט תיקון	תרבמ/20191	תשריט תיקון צו רישום בית משותף נחל ציחור 7	גוש : 39590 מחלקה : 11 עד חלקה : 11	אילן טיפתי	מצפה רמון	4
2	תוכנית בניין עיר הנחיות	המ/6	הנחיות מרחביות אזור תעשייה צפוני		ועדה מקומית מצפה רמון	מצפה רמון	5
3	תוכנית בניין עיר הנחיות	המ/7	הנחיות מרחביות מבני מסחר		ועדה מקומית מצפה רמון	מצפה רמון	6



סעיף 1	תשריט תיקון צו רישום בית משותף: תרבמ/20191
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201903 תאריך: 16/04/2019	

https://mizpe.bartech-net.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement_Entity_Type=80&Entity_Type=%D7%AA&Entity_Number=407

שם התכנית: תשריט תיקון צו רישום בית משותף נחל ציחור 7

סוג תוכנית: תשריט תיקון צו רישום בית משותף

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין

מייצג

גילי אטלי

יזם/יוזם

אילן טיפתי

מתכנן

ליברמן דפנה

נחל ציחור 7, שכונה: שכונה ותיקה

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בחלוקה	בחלקה	בחלוקה	בחלוקה
39590	לא	11	11	11	כן

מטרת הדיון

אישור תכנית לרישום בתים משותפים

מטרת התכנית

תשריט בית משותף

מהלך דיון

גילי אטלי יצא מחדר הישיבות בשל ניגוד עניינים היות והוא מטפל ברישום התשריט.

מהנדס הוועדה:

הוגש תשריט לאיחוד דירות 4 ו-5 ביית משותף ברח' נחל ציחור.

התשריט נבדק ונמצא תקין.

החלטות

הוועדה לאחר שדנה בתכנית איחוד דירות 4 ו-5 מחליטה לאשר את תשריט הבית המשותף.

ההחלטה נתקבלה פה אחד

חברים נוכחים בדיון: רוני מרום, ליזט סבג, מיכאל אלחוזב.

גיל אטלי יצא מחדר הישיבות בשל ניגוד עניינים.



סעיף 2	הנחיות מרחביות: המ/6
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201903 תאריך: 16/04/2019	

https://mizpe.bartech-net.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement_Entity_Type=70&Entity_Type=%D7%AA&Entity_Number=408

שם התכנית: הנחיות מרחביות אזור תעשייה צפוני

סוג תוכנית הנחיות מרחביות

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין

יזם/יוזם

ועדה מקומית מצפה רמון

כתובות שכונה: אזור תעשייה - מצפה רמון

מטרת הדיון

אישור הנחיות מרחביות

מטרת התכנית

קביעת הנחיות מרחביות אזור תעשייה צפוני

מהלך דיון

מהנדס הוועדה:

הסבר כללי על ההנחיות המרחביות, עם צפי לבניה חדשה באזור התעשייה, עלה הצורך להגדיר הנחיות עיצוביות בכדי לשמור על נראות ואחידות חזות המפעלים.

החלטות

הוועדה לאחר שדנה בהנחיות המרחביות לאזור התעשייה הצפוני מחליטה לאשר את ההנחיות.

ההחלטה נתקבלה פה אחד.

חברים נוכחים בדיון רוני מרום, ליזט סבג, מיכאל אלחוזב, גיל אטלי.



סעיף 3	הנחיות מרחביות: המ/7
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201903 תאריך: 16/04/2019	

https://mizpe.bartech-net.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement_Entity_Type=70&Entity_Type=%D7%AA&Entity_Number=410

שם התכנית: הנחיות מרחביות מבני מסחר

סוג תוכנית: הנחיות מרחביות

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין

יזם/יוזם

ועדה מקומית מצפה רמון

מטרת הדיון

אישור הנחיות מרחביות

מטרת התכנית

קביעת הנחיות מרחביות למבני מסחר

מהלך דיון

מהנדס הוועדה:

הסבר כללי על ההנחיות המרחביות, בכדי לשפר את חזות המבנים המסחריים בישוב הוכנו הנחיות עיצוביות אחידות לשם שמירה על אחידות חזות המבנים.

החלטות

הוועדה לאחר שדנה בהנחיות המרחביות למבני מסחר מחליטה לאשר את ההנחיות.

ההחלטה נתקבלה פה אחד.

חברים נוכחים בדיון רוני מרום, ליזט סבג, מיכאל אלחוזב, גיל אטלי.

רוני מרום

ראש המועצה המקומית
מצפה רמון

מר רוני מרום
יו"ר הוועדה המקומית

גלעד חזן

מהנדס הוועדה
המקומית
לתכנון ובניה

גלעד חזן

מהנדס הוועדה המקומית

