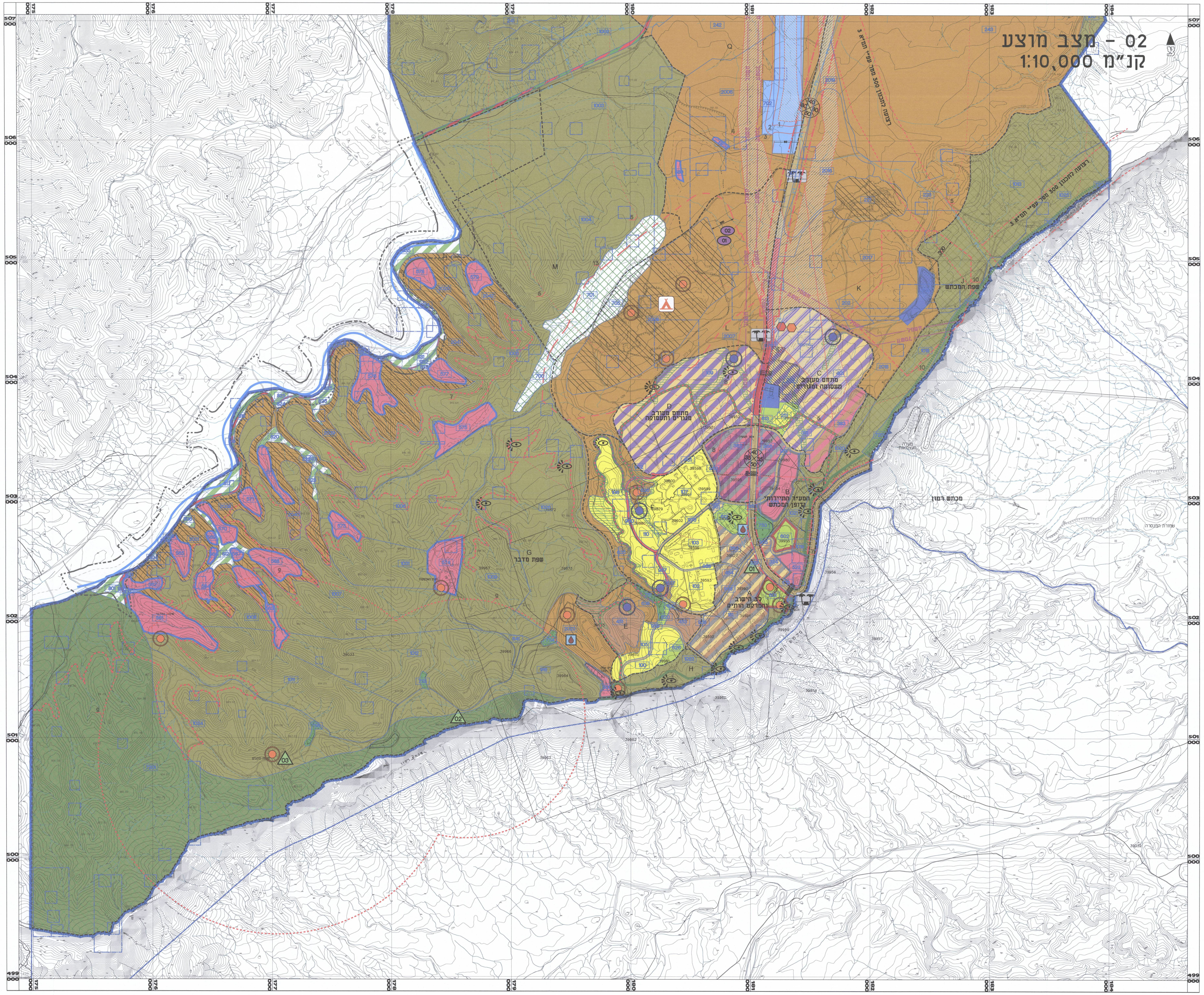

מצב מוצע
קנ"מ 1:10,000

מקרא

- גבול תכנית
- תחום שטח שיפוט
- גבול גוש ומספרו (9543)
- גבול תא שטח ומספרו (101)
- גבול מתחם (G)
- מגורים
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- מלונאות (אכסון מלונאי)
- אטרקציה תיירותית
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- דרך ו/או טיפול נופי
- נמל תעופה - כללי
- כריה וחציבה
- בית קברות
- מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
- מגורים ותעסוקה
- מסחר תעסוקה ותיירות
- מבנים ומוסדות ציבור ותיירות
- ספורט ונופש
- שמורת טבע
- שצ"פ
- שטח נוף מדברי
- שטח נוף מדברי לשימור
- פארק שפת המכתש
- קרקע חקלאית
- יער נטע אדם מוצע יעוד מתמ"א 22
- יער
- פיתוח נופי בואדיות
- יער נטע אדם קיים
- הנחיות מיוחדות
- הנחיות מיוחדות למחצבות
- הנחיות מיוחדות לאזור תעסוקה
- תחום השפעת נחל
- מגבלת רעש של שדה תעופה
- גשר/מעבר עילי

- מסדרון חשמל (חשמל)
- קו מים עפ"י תמ"א 34/ב/5 (מים)
- רצועה לתכנון עפ"י תמ"א 3
- קו בניין לכביש 40
- טיילת המצוק-קטע עירוני
- טיילת המצוק- שביל טבע
- טיילת 825
- תוואי נופי 825
- ציר נחל
- ציר הולכי רגל
- מבנה לצרכי תרבות ופנאי ומספרו (01)
- מתקן הנדסי ומספרו (01)
- מצפה/מצפור
- עתיקות/אתר ארכיאולוגי
- בריכת אגירה
- סימון כניסה נופי ליישוב
- מוקד תיירותי
- מסוף תחבורה
- חניון לרכב כבד
- סימון נופי - שער למדבר
- תחום השפעה סביב מחצבות פעילות
- קו שווה רעש מנחת ומגבלות אקוסטיות (1-4)
- מגבלות אקוסטיות משדה התעופה (5-7)
- מישור מגלה (8)
- רדיוס מגן סביב מצפה כוכבים למניעת אבק ואור (9)
- מעגל סיכון רעש ריח וזיהום אוויר סביב מט"ש מקומי (10)
- מעגל סיכון רעש ואבק סביב מחצבות פעילות (12)
- מעגל סיכון רעש ואבק סביב מחצבות פעילות (13)

מספר הדרך (40)
קו בניין
רוחב הדרך (50)

העתק משרדי

תכנית מס' 27\101\02\27

תכנית מתאר מקומית
למצפה רמון

תשריט מס' 2\2 - תשריט 1:10,000

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
07-05-2019
נ ת ק ב ל

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שלא ניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות	ועדה מחוזית	ללא איחוד וחלוקה

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : מצפה רמון
רשות מקומית : מצפה רמון
שטח התכנית : 50,676 דונם
קנה מידה: 1 : 10,000

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור שינויים בתכנית מס 27/101/02/27
ועדת המשנה להתנגדויות
שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה ביום 14/1/2019
על אישור שינויים בתכנית
יו"ר הועדה המחוזית

מס גוש	מוסדר/לא מוסדר	גוש בשלמות/חלקי	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
39024	מוסדר	חלקי		2;4
39030	מוסדר	חלקי		1
39031	מוסדר	חלקי		1-3
39032	מוסדר	חלקי		3;5
39033	מוסדר	חלקי		1
39034	מוסדר	חלקי		1
39048	מוסדר	חלקי	6;11	1;3;10
39590	מוסדר	בשלמות	1-69	
39591	מוסדר	בשלמות	1-45	
39592	מוסדר	בשלמות	1-82	
39593	מוסדר	בשלמות	1-63	
39594	מוסדר	בשלמות	1-29	
39595	מוסדר	בשלמות	1-54	
39596	מוסדר	בשלמות	1-98	
39597	מוסדר	בשלמות	1-40	
39598	מוסדר	בשלמות	1-54;57-126	
39599	מוסדר	בשלמות	1-20;23-72	
39600	מוסדר	בשלמות	1-99	
39601	מוסדר	בשלמות	1-44;47-110	
39602	מוסדר	בשלמות	1-54	
39627	מוסדר	בשלמות	1-23	
39870	מוסדר	בשלמות	1-19	
39871	מוסדר	בשלמות	1-81	
39872	מוסדר	בשלמות	1	
39873	מוסדר	בשלמות	1	
39879	מוסדר	בשלמות	1-40	
39880	מוסדר	בשלמות	1-7	
39951	לא מוסדר	בשלמות	99	
39952	לא מוסדר	בשלמות	99	
39953	לא מוסדר	בשלמות	99	
39954	מוסדר	בשלמות	1-17	
39955	מוסדר	חלקי	1-12;14-16	13
39956	מוסדר	חלקי		1
39959	מוסדר	חלקי	1-6;9;11-17	7-8;10;18
39960	מוסדר	חלקי		1
39961	מוסדר	חלקי	2	1
39962	מוסדר	חלקי		1
39964	מוסדר	חלקי	5;6	1-4;7
39965	מוסדר	חלקי	1	
39966	מוסדר	חלקי		1
39967	מוסדר	בשלמות	1-4	
39980	לא מוסדר	בשלמות	99	
39981	לא מוסדר	בשלמות	99	
50227	לא מוסדר	בשלמות	99	

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 04/2019

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון כתובת : מ.מ. מצפה רמון ת.ד. 1 מיקוד 80650	טלפון : 08-6596222	חתימה : המועצה המקומית מצפה-רמון פקס : 08-6587478 דוא"ל
היזם בפועל	שם: הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון כתובת : מ.מ. מצפה רמון ת.ד. 1 מיקוד 80650	טלפון : 08-6596222	חתימה : המועצה המקומית מצפה-רמון פקס : 08-6587478 דוא"ל
היזם בפועל	שם: משרד הבינוי והשיכון כתובת : קרית הממשלה שיח ג'ראח, ירושלים	טלפון : 02-5847628	חתימה : משרד הבינוי מחוז דרום 6.05.19 פקס : 02-5823502 דוא"ל
היזם בפועל	שם: רשות מקרקעי ישראל כתובת : התקווה 4, קריית הממשלה, באר שבע	טלפון : 08-6264219	חתימה : פקס : 08-6264221 דוא"ל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות

תת-חלקה:	בעלי הזכויות בקרקע		
1	שם: רמ"י, קרן קיימת לישראל ואחרים	ת.ז. : ל"ר	טלפון : ל"ר חתימה :

עורך התכנית	שם: יאיר אביגדור אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ כתובת : המייסדים 13 מושב מזור, ת.ד. 218 מיקוד 73160	טלפון : 03-9733640	חתימה : יאיר אביגדור אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ פקס : 03-9773090 דוא"ל yair@minadd.com
מודד	שם: משה פלוס הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה כתובת : הכשרת היישוב 10, א.ת.ח ראשל"צ 75652	טלפון : 03-9627082	חתימה : משה פלוס מ פלוס מודד מוסמך 442 פקס : 03-9626874 דוא"ל ronen@hf-mapping.co.il