



04/03/2019

כ"ז באדר א', תשע"ט

הנדון: גליון דרישות לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20180116\1

תיק בנין: 17118

רשות מקומית: מצפה רמון

כתובת: האירוס 18, שכונה: בנה ביתך "הגמל"

גושים חלקות: גוש: 39871 חלקה: 28 מגרש: 169

תוכניות: 199/במ/27

יעוד: מגורים א'

שימוש עיקרי: בית מגורים

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	רובינסון נועם	300698602	דרזנר יחיאל 5 באר שבע	
מבקש	ציפורה רובינסון	300831823	דרזנר יחיאל 5 באר שבע	0502869997

מהות הבקשה:

בית מגורים קומה אחת, ממ"ד, גדר, בריכת שחיה ובקשה להקלה.

בקשה להקלה:

בקשה להקלה בקווי בניין לבריכת שחיה 1.21 מ' משכן מערבי, 1.67 מ' משביל ציבורי.

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- <u>הערות בדיקה בקרה מרחבית:</u>		
- <u>טבלת השטחים המבוקשים:</u>		לא הושלם
- שטח ממ"ד אינו תואם למבוקש, יש לחשב נכון כולל קירות הממ"ד.		לא הושלם
שטח ממ"ד לשירות עד 12 מ"ר, השאר נחשב עיקרי. יש לתקן.		
- שטח מרפסת לא מקורה לא תואם לחישוב השטחים, יש לתקן.		לא הושלם
- יש לחשב בנפרד את חדר המכונות, לתת אותו בשטחי שירות.		לא הושלם
- <u>תכנית למשתכן:</u>		לא הושלם
- יש לצרף את התכנית ממשרד השיכון ולא מדידה רגילה. כולל הנחיות לגדרות.		לא הושלם
- <u>תכנית פיתוח:</u>		לא הושלם
- חסר גבהים לכל הגדרות, יש להראות במבט ובגבהים גם גדרות קלים אם ישנם (לסנכרן מול פריסת גדרות)		לא הושלם
יבדק לאחר השלמת נספח למשתכן.		
- יש להראות היכן חדר המכונות של הבריכה ולחשבו בחישובי השטחים.		לא הושלם
יש לרשום חדר מכונות.		



מס' בקשה: 20180116\1

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- יש להראות את גידור הבריכה בתכנית.		לא הושלם
יש לתת גדר בטיחותית לבריכה עפ"י יועץ בטיחות.		
- <u>תכנית בריכה:</u>		לא הושלם
- יש למחוק את כותרת -טיפול באמצעות כדורי מלח. הבריכה חייבת להיות פרטית ולא לשימוש מסחרי/ציבורי.		לא הושלם
- <u>חזיתות:</u>		לא הושלם
- <u>חתכים:</u>		לא הושלם
- <u>נעלמו החתכים מהתכנית, יש לצרף שוב.</u>		לא הושלם
- מדוע כל החלונות/הדלתות לא מסתיימים באותו הגובה? אח"כ עושה בעיות עם הקורות בבניה..		לא הושלם
ישנם כמה גבהי חלונות וכמה גבהי דלתות. לשם מה??		
- יש לתקן גבהי מעקה הגג לפי הערות קודמות.		לא הושלם
- חסר עובי קוים נכון לרחוק ולקרוב.		לא הושלם
- <u>פריסת גדרות:</u>		לא הושלם
- חזית גדר הכניסה יש להתאים לנספח למשתכן.		לא הושלם
יבדק לאחר צרוף נספח למשתכן.		
- יש לרשום על כל פילר מה הוא מכיל.		לא הושלם
נעלם פילר מים, אשפה..		
- היכן ממוקם הפילר הפנימי בגדרות? יש להראות.		לא הושלם
- יש לרשום על הגדרות סוג חיפוי וסוג מעקה קל וצבע.		לא הושלם
- <u>תנאים לקליטת בקשה להיתר:</u>		
- כללי: מעיון בתכנית נראה לכאורה כי המבנה מיועד לפיצול למס' יח"ד. תשומת לבכם, כל שימוש שאינו בהתאם להוראות התכנית מצריך היתר לשימוש חורג.		לידיעה
- <u>תנאים לשלב בקרת תכן:</u>		
- הגשת חישובים סטטיים		לא הושלם
- מינוי אחראי לביקורת/ הצהרה טרם מינוי		לא הושלם
- טופס חישוב כמות פסולת משוערת- חתום ע"י מתכנן השלד		לא הושלם
- אישור תשלום אגרת פסולת משוערת- ממחלקת גביה		לא הושלם
- הסכם התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונגים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד		לא הושלם
- מינוי קבלן רשום/ הצהרה טרם מינוי		לא הושלם



מס' בקשה: 20180116\1

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- אישור פיקוד העורף תקף לשנה אחרונה/ פטור		לא הושלם
- אישור תכנית ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום"		לא הושלם
- למבנה בבניה קלה- אישור כיבוי אש		לא הושלם
- לבריכת שחיה פרטית:		לא הושלם
- לבניה הכוללת בריכת שחיה פרטית- יש לעיין בהנחיות לבריכות כפי שמופיעות באתר ההנדסי		לא הושלם
- חישובים סטטיים לבריכה כולל התייחסות לקרבה ליסודות מבנים סמוכים		לא הושלם
- חו"ד יועץ בטיחות מורשה בכתב וחתימה ע"ג התכנית		לא הושלם
- אישור היחידה הסביבתית- לבריכות שחיה פרטיות		לא הושלם
- תשלום אגרת בניה		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה- במידה ויש		לא הושלם
- הפקדת ערבות בנקאית לטובת המועצה המקומית בסך 10,000 ₪ לביצוע הבניה עפ"י ההיתר- לתוספת בניה		לא הושלם
- הגשת שלושה עותקים פיזיים חתומים על ידי כל בעלי העניין		לא הושלם
<u>תחילת עבודות</u>		
- מינוי קבלן רשום בצרף תעודת קבלן רשום- במידה וטרם מונה		לא הושלם
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת- במידה וטרם מונה		לא הושלם
- בקשה לחיבור חשמל זמיני		לא הושלם
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין		לא הושלם
- הודעה על תחילת עבודות בניה		לא הושלם
- אישור מודד מוסמך בתחילת הבניה לסימון קווי הבניין		לא הושלם
<u>מהלך הבניה</u>		
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בניין/יסוד		לא הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף/ או גמר קורות יסוד		לא הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה		לא הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבניין		לא הושלם
<u>תעודת גמר</u>		
- טופס 3 תקנה 4 לחיבור חשמל- בקשה לקבלת טופס 4		לא הושלם
- הצהרת קבלן רשום לגמר הבניה		לא הושלם



מס' בקשה: 20180116\1

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- תצהיר האחראי לביצוע שלד המקלט		לא הושלם
- תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין		לא הושלם
- אישור עורך הבקשה		לא הושלם
- טופס השלמת אישורים מחלקות במועצה		לא הושלם
- הצהרת מודד מוסמך בצרוף מפת מדידה		לא הושלם
- מפת מדידה as made עדכנית לשנה האחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך		לא הושלם
- מפת מדידה as made עדכנית לשנה האחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך בקובץ dwg ו dwf		לא הושלם
- אישור פיקוד העורף לתקינות המקלט		לא הושלם
- הצהרת מתכנן השלד		לא הושלם
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון הבניה לבדיקות בטון שלד, שרברבות ואטימות ממ"ד		לא הושלם
- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום- יש לעיין בהנחיות התאגיד		לא הושלם
- אישור על הטמנה בפועל של כמות פסולת הבניין (חתום ע"י המטמנה)		לא הושלם
- למבנה מגורים הכולל בריכת שחיה פרטית- יש לעיין בהנחיות לבריכות כפי שמופיעות באתר ההנדסי		לא הושלם
- אישור כיבוי אש- לבקשות הנדרש בהם אישורים		לא הושלם
- ליחידות אירוח- אישור משרד התיירות ומשרד הבריאות		לא הושלם

=====

קבלת קהל:

יום ב' משעה 09:00 עד שעה 12:00

יום ד' משעה 09:00 עד שעה 12:00

כתובתנו: האלה 2 מצפה רמון

דוא"ל: vaada@mitzpe-ramon.muni.il

בכבוד רב,

רחל פועה אבודרהם
בודקת תוכניות והיתרים