

24/01/2019 תאריך :  
י"ח בשבט תשע"ט ת. עברי :  
1 מס' עמוד :  
1 מס' סעיף :

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

לכבוד  
גולן מיכל  
נחל פארן 10  
מצפה רמון 80650

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20180100\2  
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 201812 מתאריך 13/12/2018**

תיק בניה: 517 מספר זיהוי באינטרנט: 7674  
כתובת: רחוב נחל פארן 10, שכונה: שכונת "גוונים"  
גוש וחלקה: גוש: 39600 חלקה: 9 מגרש: 131  
תוכניות חלות: 43/במ/27  
יעוד: אזור מגורים א  
שטח מגרש: 268.00 מ"ר  
שימושים: בית פרטי דו משפחתי  
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**  
תוספת לבית מגורים הכוללת פרגולה, שינויים פנימיים והריסת מחסן פלסטיק.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	61.68	11.88				
	פרגולה					22.96	
	מחסן			9.80			
	סה"כ	61.68	11.88	9.80		22.96	

**החלטות**  
החלטה לאשר בתנאי:  
בקרת תכנון, תשלום אגרה והיטל השבחה במידה ויש.

**תנאים לשלב בקרת תכנון - דרישות שלא הושלמו**

- **בקרת תכנון:**
- לא הוגש - פטור פיקוד העורף תקף לשנה אחרונה.
- **הערה:** בנוסף לתוספת מבוקש מחסן ושינויים בתוך הבית.
- טופס חישוב כמות פסולת משוערת - חתום ע"י מתכנן השלד
- אישור תשלום אגרת פסולת משוערת - ממחלקת גביה
- הסכם התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטוננים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד
- תצהיר מתכנן שלד ליציבות מבנה קיים - לתוספת בניה/היתר בדיעבד
- הגשת חישובים סטטיים
- למבנה בבניה קלה - אישור כיבוי אש
- אישור תכנית ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- תצהיר שינויים
- תשלום אגרת בניה
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



24/01/2019 תאריך:  
י"ח בשבט תשע"ט ת. עברי:  
2 מס' עמוד:  
20180100\2 בקשה מקוונת ללא הקלות:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

- תשלום היטל השבחה- במידה ויש
- הפקדת ערבות בנקאית לטובת המועצה המקומית בסך 10,000 ₪ לביצוע הבניה עפ"י ההיתר- לתוספת בניה

#### תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

##### תחילת עבודות

- מינוי קבלן רשום בצרף תעודת קבלן רשום- במידה וטרם מונה
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת- במידה וטרם מונה
- בקשה לחיבור חשמל זמני
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין
- הודעה על תחילת עבודות בניה
- אישור מודד מוסמך בתחילת הבניה לסימון קווי הבניין

#### תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו

##### מהלך הביצוע

- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בניין/יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף/ או גמר קורות יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבניין

#### תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

##### תעודת גמר

- טופס 3 תקנה 4 לחיבור חשמל- בקשה לקבלת טופס 4
- הצהרת קבלן רשום לגמר הבניה
- תצהיר האחראי לביצוע שלד המקלט
- תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין
- אישור עורך הבקשה
- טופס השלמת אישורים מחלקות במועצה
- הצהרת מודד מוסמך בצרף מפת מדידה
- מפת מדידה as made עדכנית לשנה האחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך
- מפת מדידה as made עדכנית לשנה האחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך בקובץ dwg ו dwf
- הצהרת מתכנן השלד
- אישור פיקוד העורף לתקינות המקלט
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון הבניה לבדיקות בטון שלד, שרברבות לא הושלמו ואטימות ממ"ד
- אישור על הטמנה בפועל של כמות פסולת הבניין (חתום ע"י המטמנה)
- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום- יש לעיין בהנחיות התאגיד
- אישור כיבוי אש- לבקשות הנדרש בהם אישורם

=====

#### קבלת קהל:

יום ב' משעה 09:00 עד שעה 12:00

יום ד' משעה 09:00 עד שעה 12:00

כתובתנו: האלה 2 מצפה רמון

דוא"ל: vaada@mitzpe-ramon.muni.il

בברכה,  
וועדה מקומית מצפה רמון