

תקנון לתכנית סיכון ציבורי שהוראה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964",
והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית סיכון ציבורי"

4/14/1
תכנית מס

הידועה בשם _____ ב _____
"חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכוללים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מספרי החלקות	מס' הגוש
	39590 - 39595

5. גודל שטח התכנית:

214, 264 דונם.

6. א. בעל הקרקע

אברהם אריקס ויליאם

ב. היוזם

אלרס הלמן

ג. המגיש

אלרס הלמן

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ר	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	קו בנין	צווי
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'
מגורים	תכלת	2	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'
מגורים	צהוב עם פסים אדומים	קומות	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה			
שטח מלאכה ותעסיה	סגול מותחם בסגול כהה			
שטחים בלתי מתוכננים או לחינוך מחדש	פסים אדומים צהוב-לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מותחם בירוק כהה			
שטחים ציבוריים פתוחים	ירוק			
שבילים	ירוק עם פסים אדומים			
שטחים לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה			

9. דרכים

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחשירים.
- ב. הדרכים תרשמונה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בחשירים בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בעת התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית להביעת רצונו.

חתימות

א. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם

משרד השיכון

ג. המגיס

משרד השיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 6.8.68

חתימת נציג שר השכון-י"ד

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל