

65969

מרחב תכנון מיוחד - מצפה רמון

תכנית מס' 4/17/1... ת.ת. 4/17/1

חקון מס' 3 לתכנית מחאר ד/353 מ' מצפה רמון שנוי יעוד אזור מגורים א' ושטח

צפודי פתוח - לשטח מרכז עירוני

מחוז:	הדרום
נפה:	באר שבע
מועצה מקומית:	מצפה רמון
בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל
מחבר ויוזם התכנית:	משרד השיכון קד סגן הכללי (תכנון) משרד השיכון
שטח התכנית:	46,8 דונם
תאריך:	18-02-68

נודינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מיוחד
תכנית מס' 4/17/1
היעדה הביחדת בשיבתה ה-1
מיום 22.2.68 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה 27.3.1968

נודינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מיוחד
תכנית מס' 4/17/1
היעדה הביחדת בשיבתה ה-4
מיום 13.2.69 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 4/17/1
פורסמה למתן חוקף בילקוט
הפרסומים מס' 1444 מיום 25.4.68 עמוד 1263

הפקדה... 25.4.68...
י.פ. 1444...
מתן חוקף 4.12.69...
י.פ. 1584...

1. כס התכנית ותחולתה

תכנית זו חקרא תכנית מס' 4/17/1/5. במסגרת רמון (להלן - התכנית) והיא תחול על השטח המוחזק בקו כחול בתשריט המצורף (להלן - התשריט) המהווה חלק בלתי נפרש מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה מקוץ לתכנית כתאר מצפה רמון לשנת 1965 שאושרה ב-9.1.66 בועדת התאום וחלות עליה תקנות תכנית המתאר הנ"ל.

3. גבולות התכנית

מצפון: שטח למרכז עירוני
 ממערב: כביש מס' 10 ושטח למרכז עירוני
 מדרום: כביש מס' 10
 ממזרח: כביש מס' 3 (מס' 01 במפת אגף לתכנון פיסה מרץ 1967)

4. בטוח התכנית

שנוי יעוד אזור מגורים א' ושטח צבורי פתוח לשטח למרכז עירוני.

5. ציונים בהכרטיס

- | | |
|--|--------------------|
| (1) קו כחול | - גבול התכנית |
| (2) פסים אלכסוניים צפורים ואפורים כהים לסרובין | - שטח למרכז עירוני |
| (3) צבע חום | - דרך קיימת |
| (4) צבע אדום | - דרך מוצעת |
| (5) צבע צהוב כהה | - בנינים להריסה |
| (6) צבע ירוק | - שטח צבורי פתוח |
| (7) צבע צהוב בהיר | - אזור מגורים א' |

6. חלוקת שטחים

שטח למרכז עירוני - 39,100 דונם
 שטח דרכים - 7,700 דונם