

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון	20170097	20170097	10707

רשות מקומית: מצפה רמון	כתובת הבניה: רחוב נחל ציחור 7 כניסה 4
גוש: 39590	חלקה: 11
מגרש: 60	תכנית: 2/114/03/27

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
מנהל פרויקט	פלדמן יגור	311021430	נחל ציחור 7/4	מצפה רמון
מנהל פרויקט	פלדמן מרינה	311021497	נחל ציחור 7/4	מצפה רמון
בעל הנכס	מינהל מקרקעי ישראל		התקווה 4 ת.ד. 233	באר שבע
עורך הבקשה	גולדשמיט אולגה	309668549	נאות הדר 25/2 ת.ד. 251	ירוחם
מהנדס אחראי ביצוע	גולדשמיט אולגה	309668549	צבבורנשטיין 312/9,	ירוחם

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 201804 בתאריך: 25/07/2018

מהות ההיתר:

תוספת לבית קיים + שיפור מיגון - בדיעבד

הקלה בתוספת שטחים בשיעור של 6%

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 1352

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	51.74	32.40	1,676.00
				סה"כ אגרות בניה	1,676.00

פקדון מס' 716, שולם בתאריך 02/08/2017 קבלה מס' 1013295

אגרה מס' 1352, שולמה בתאריך 24/10/2018 - קבלה מס' 1027945

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.

אכלוס המבנה ללא קבלת תעודת גמר יהווה סטיה מהיתר בניה זה.

תאריך הפקת ההיתר 24/10/2018

**"הועדה המקומית לתכנון ובניה
מצפה רמון"**

חותמת הועדה המקומית

רוני מרום
יו"ר ועדה מקומית לתכנון ובניה
מצפה רמון

רוני מרום
יו"ר הועדה

גלעד חזן
מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ובניה
מצפה רמון

גלעד חזן
מהנדס המועצה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

המשך היתר בניה מספר 20170097

נספח תנאים להיתר

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, וצמוד להיתר בניה

1. בעל ההיתר מצהיר כי יגיש מפה מצבית עליה סימון קווי הבנין ע"י מודד מוסמך, ואת קווי הבנין כפי שנמסרו ע"י מדור המיפוי וכפי שהם מבוצעים בשטח.
2. על בעל ההיתר להגיש: מפה מצבית בה יסומנו העמודים כפי שנבנו מיד לאחר סיום יציקתם. הגשת מפה זו היא תנאי מוקדם להמשך הבניה ולקבלת אישור לשלב ב'. מפה זו תצורף לתצהיר המהנדס האחראי על השלד, על פי התקנות, הכולל בדיקת גובה מפלס הכניסה של הבניין.
3. עם סיום הבנין תוגש מפה מצבית בה יסומן הבנין כפי שהוקם וכולל הגדר הגשת מפה זו היא תנאי לקבלת תעודת גמר.
4. בעל ההיתר לא יגור בבנין ולא ישתמש בו ולא ירשה לאחר לגור בו או להשתמש בבנין עד אשר יקבל לגביו תעודת גמר.
5. הקבלן חייב להציג שלט בחזית הבנין שבו יצוינו שמו המלא של הקבלן הבונה, כתובתו, ומספר הטלפון שלו.
6. עבודת החיבור לרשת הביוב העירונית תבוצע ע"י שרברב המוסמך ע"י העיריה.
7. על בעל ההיתר או הבונה חובה להתקין תורן מרכזי לאנטנת טלוויזיה ורדיו (קובץ תקנות מס. 1082 מיום 5.1.67) כולל צנרת הארקה ורשת לפי הוראות התקן הישראלי.
8. על בעל ההיתר ו/או הבונה חובה להתקין מספר מואר לבית.
9. על בעל ההיתר ו/או הבונה חובה לרצף את קירות מבנה האשפה בחרסינה עד לגובה 1.20 מ' וריצוף רצפת מבנה חדר אשפה, פחי האשפה יהיו מטיפוס פלסאון.
10. גמר חניה סלולה בהתאם לתוכניות החניה והפיתוח המאושרות. תשתית הכורכר והאספלט יהיו בהתאם לתקן.
11. גמר - גינון, מדרכה, גדר וביתן לגז בהתאם לתוכנית הפיתוח המאושרת.
12. פסולת חמרי הבנין תסולק מהקומות השונות של הבנין באמצעות שריוול מפלסטיק או שריוול סגור המורכב מלוחות עץ, למניעת מטרידי אבק.
13. בעל ההיתר חייב בהתקנת נוחיות זמנית לעובדים באתר הבניה, זאת טרם תחילת הבניה.
14. על בעל ההיתר לתקן כל נזק לצינורות, גדרות מדרכות וכל נכס או רכוש פרטי או ציבורי שיפגע כתוצאה מעבודות הבניה.
15. כל מדרכה שניזוקה תיסלל מחדש בשלמותה לפי הנחיות מחלקת מהנדס העיר ע"י בעל ההיתר ו/או הבונה.
16. אסור לבעל ההיתר ו/או הבונה לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל.
17. להתקין ולסלול מדרכה בחזית הרחוב לפי הוראות המהנדס.
18. על בעל ההיתר ו/או הבונה להתקין את ניקוז החצר, צנורות השקיה, גנון, מתקנים לתלית כביסה, תאורה בכניסה ובחצר, שילוט ותימור וכל פרט אחר הכל לפי התכנית המאושרת.
19. כל העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח צמוד של מהנדס הבנין.
20. מבנים זמניים, פסולת בניה, אשפה ולכלוך יסולקו מאתר הבניה וסביבתו לשיעור רצון מחלקת התברואה ומהנדס העיר.
21. על בעל ההיתר ו/או הבונה לבדוק את אתר הבניה ולהודיע למחלקת מהנדס העיר על כבלים תת קרקעיים, כבלי חשמל, מים וביוב העלולים להנזק או להוות סכנה לציבור.
22. פירוק חומרי בניה ייעשה בתחום החלקה בלבד ואסור לפרקם בשטח המדרכה. אין להשאיר כל חומרי בניה בזמן בניה, מחוץ לשטח המגודר בחלקה כאמור בסעיף 22 להלן.
23. על בעל ההיתר ו/או הבונה להקים גדר אטומה מלוחות עץ בגובה 2 מ' לפחות לאורך גבולות המגרש לפני התחלת הבניה וכן שילוט אזהרה, הגדר והשילוט חייבים להמצא באתר הבניה עד גמר הבניה.
24. את כל חוטי הברזל, המסמרים, העצים, ברזלים וחורים בבטונים יש לנקות ולאטום באופן יסודי.
25. (א) בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להזמין בדיקות ממכון התקנים או המעבדה לבדיקת חומרי בנין של הטכניון בהתאם לרשימה המפורטת בנספח המצורף והמווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
- (ב) בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להציג כתנאי לקבלת ההיתר אישור הסכם עם המעבדה לבדיקת חומרי בנין של הטכניון או מכון התקנים לפי בחירתו. בדבר בדיקות החובה שעליהם לבצע עבורו. כתנאי לקבלת תעודת גמר על בעל ההיתר לדאוג להמציא לאחר גמר הבנין, טופס מסכם בו תצוינה תוצאות כל הבדיקות אשר בוצעו ע"י הגוף הבודק.
25. בדיקת המתקן הסניטרי בהתאם לדף ההסבר לזים, המצורף לתנאי היתר זה והמהווה חלק ממנו וכן בדיקות המכון הבודק כאמור בסעיף 24 לעיל.

511-18

תאריך קבלת ההיתר ותנאים

חתימת מקבל ההיתר