

הוראות התכנית

תכנית מס' 602-0682096

מקומית בסמכות מחוזית - 1

מחוז

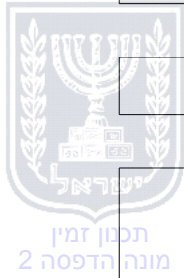
דרום

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון, אילת

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

בדיקה



תכנון זמין
מונה הדפסה 2



תכנון זמין
מונה הדפסה 2



תכנון זמין
מונה הדפסה 2

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	שם התכנית
ומספר התכנית	שם התכנית	שם התכנית

מספר התכנית	מספר התכנית
-------------	-------------

שטח התכנית	שטח התכנית
------------	------------

סיווג התכנית	סיווג התכנית
--------------	--------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
----------------------------------	----------------------------------

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
--------------------------------------	--------------------------------------

לפי סעיף בחוק	לפי סעיף בחוק
---------------	---------------

היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות
------------------	------------------

סוג איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה
------------------	------------------

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
--	--



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	מצפה רמון, אילת
קואורדינאטה X	125000
קואורדינאטה Y	650000

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

מצפה רמון - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

קרית קרית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19009	לא מוסדר	חלק	268	271

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

לא רלוונטי



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				רומן מוקרינסקי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		רומן מוקרינסקי		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר *	מחייב	1: 50		28/08/2018	רומן מוקרינסקי	28/08/2018	054-2248501	לא

* יוגש למוסד התכנון בעותק קשיח

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

תכנון זמין
מונה הדפסה 2תכנון זמין
מונה הדפסה 2

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	רומן מוקרינסקי	2656		אכסאל	(1)	14 גכ	054-2248501		romich87@g mail.com

(1) כתובת : בדיקה.

תכנון זמין
מונה הדפסה 2תכנון זמין
מונה הדפסה 2

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

054-2248501

2.2 עיקרי הוראות התכנית

054-2248501

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים בישוב כפרי	268A, 268B

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
100	50	100
סה"כ	50	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים בישוב כפרי	775.82	100
סה"כ	775.82	100



4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים בישוב כפרי****4.1.1 שימושים****4.1.2 הוראות**

תכנון זמין
מונה הדפסה 2



תכנון זמין
מונה הדפסה 2



תכנון זמין
מונה הדפסה 2

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 2



תכנון זמין
מונה הדפסה 2

6. הוראות נוספות

6.1 אדריכלות

054-2248501

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

054-2248501

