6007169

תכנית מסי 7\117\03\27

מגרשי מגורים א'. רח' עין שחק. מצפה רמון

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז הדרום
24. 04. 2014
נתקבל

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : מצפה רמון
רשות מקומית : מצפה רמון
ישוב : מצפה רמון
שטח התכנית : 3.434 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלק\כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
39596	מוסדר	חלק		31,94 - 97
39597	מוסדר	חלק	-	31

חתימת מודד:

ברודסקי יבגני
מודד מוסמך 1230
11.11.13

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הועדה המחוזית החליטה ביום
30/09/13
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא קבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
24/06/14
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 30.10.13

שמות וחתימות :

יזום ומגיש התכנית	שם: מאיר אטיאס ת.ז. 058688482 חנה אטיאס ת.ז. 022598577 אלקסנדר ליבובסקי ת.ז. 3073487672 לריסה ליבובסקי ת.ז. 307348722 סמי קרינאוי ת.ז. 026210757 דוד מירופולסקי ת.ז. 306078098		חתימה :
	כתובת : רח' עין זיק, מגרשים 47, 50. מצפה רמון		
	טלפון : _	פקס : _	דוא"ל
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל		חתימה
	כתובת : רח' התקווה 4, באר-שבע		
	טלפון : 08-6264219	פקס : 08-6264221	
עורך התכנית	שם: "אלמהנדסון" אדר' יוסף אבו ג'בר ר.מ. 104941		חתימה :
	כתובת : ת.ד. 1040, רהט, מיקוד 85357		
	טלפון : 052-2304493	פקס : -	דוא"ל a.jaber100@gmail.com
מודד	שם: י. ברודסקי - מדידות ורישום מקרקעין יבגני ברודסקי - מהנדס ומודד מוסמך מ.ר. 1230		חתימה : ברודסקי יבגני מודד מוסמך 1230
	כתובת : רח' אהרון מסקין 78, ב"ש 84647		
	טלפון : 077-301052	פקס : 077-3202586	דוא"ל b_evgeni2009@012.net.il

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי [illegible] רשויות התכנון [illegible] חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד [illegible] ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר [illegible] חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך __/__/__
רשות מקרקעי ישראל מרחב דרום

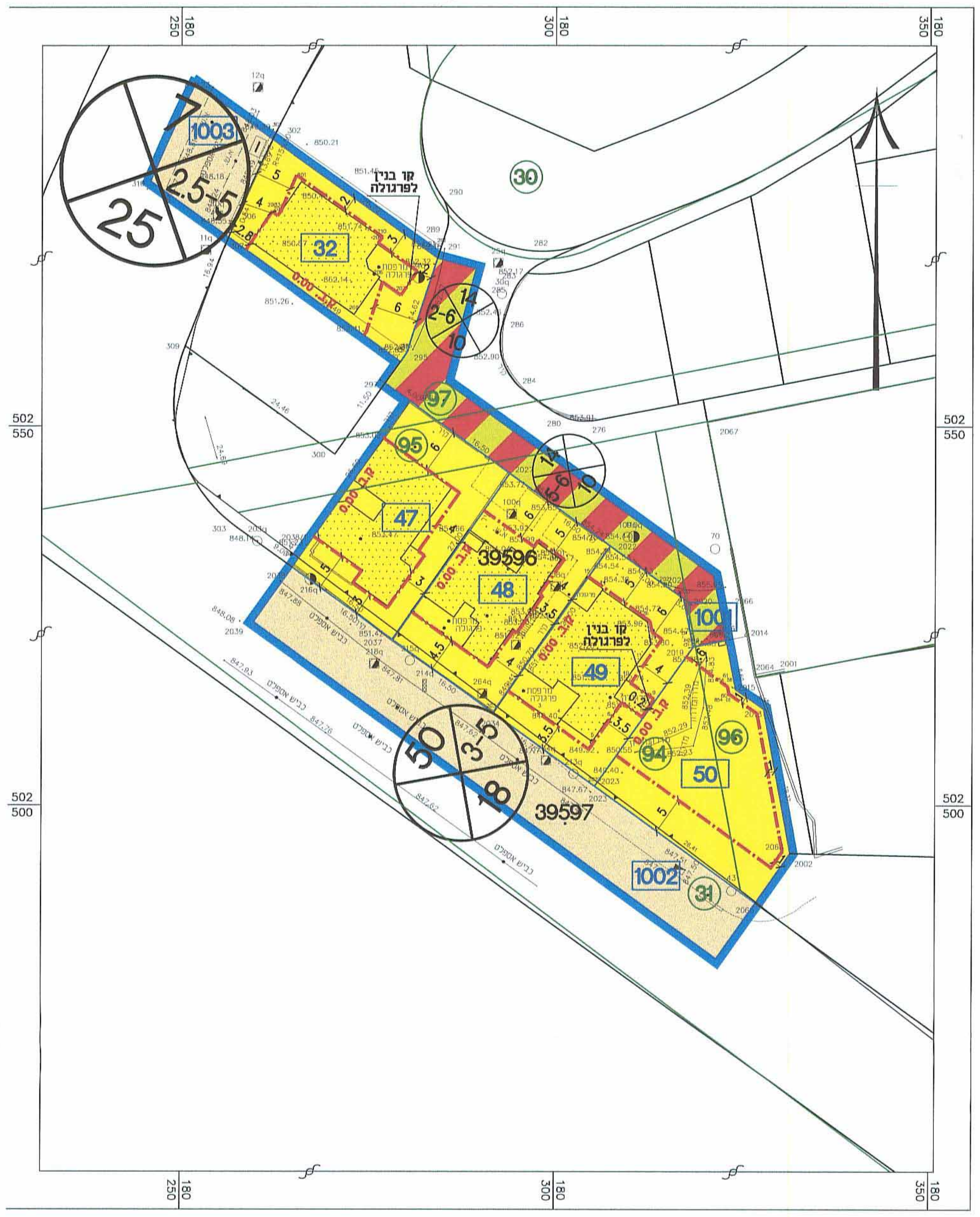
אבו ג'בר יוסף
אדריכל רשוי מס' 104941
רהט שכ' 28/79

הצהרת המודד

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום 11/2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
יבגני ברודסקי	84647	ברודסקי יבגני מודד מוסמך 1230	11.11.13

מצב מוצע ק.מ. 1:500

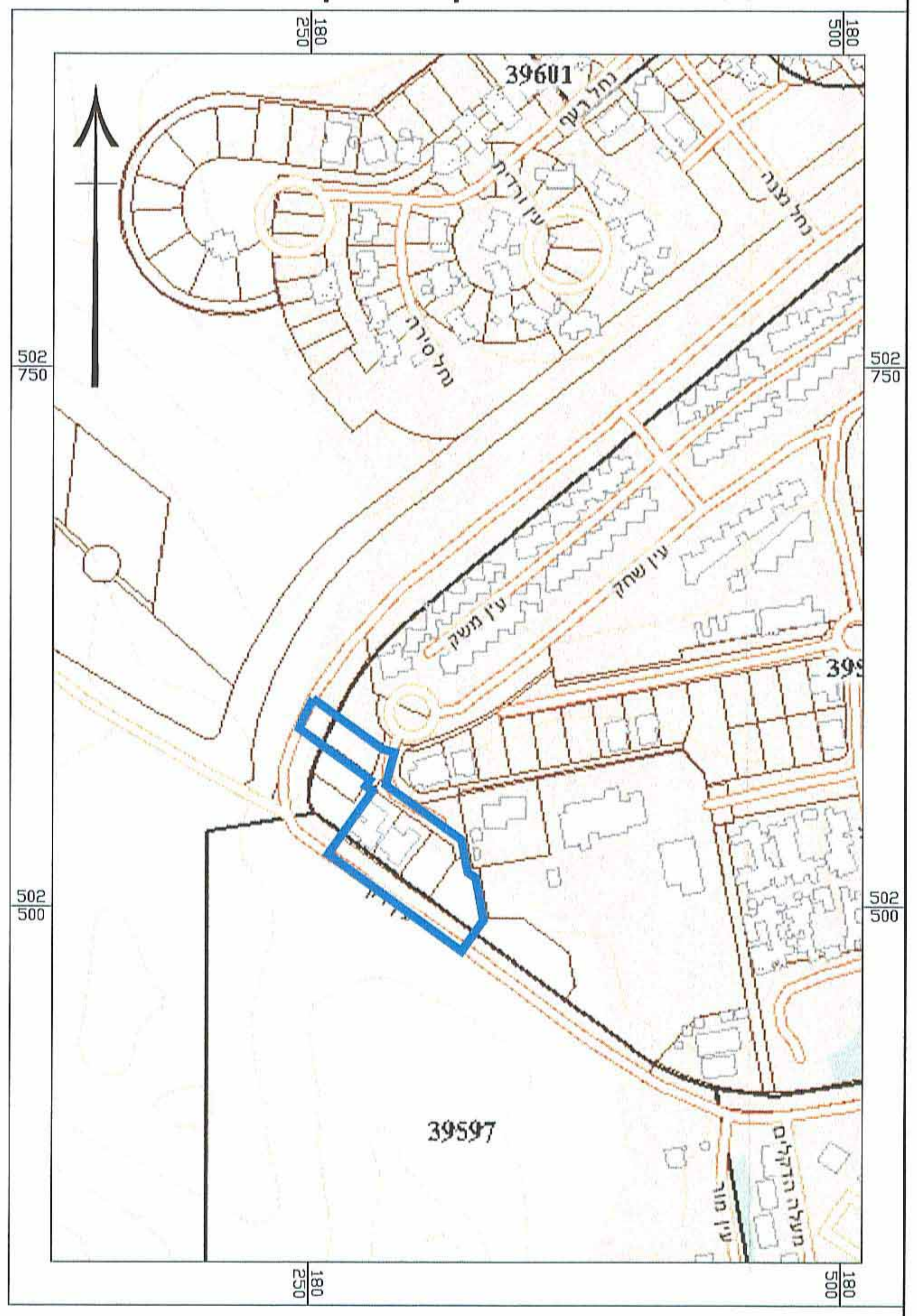


קו בנין לפרגולה
39596
39597
32
47
48
49
50
1003
1002
1001
30
31
94
95
96
97
25
2.5
5
50
3.5
18
14
6
10

מקרא מצב מוצע

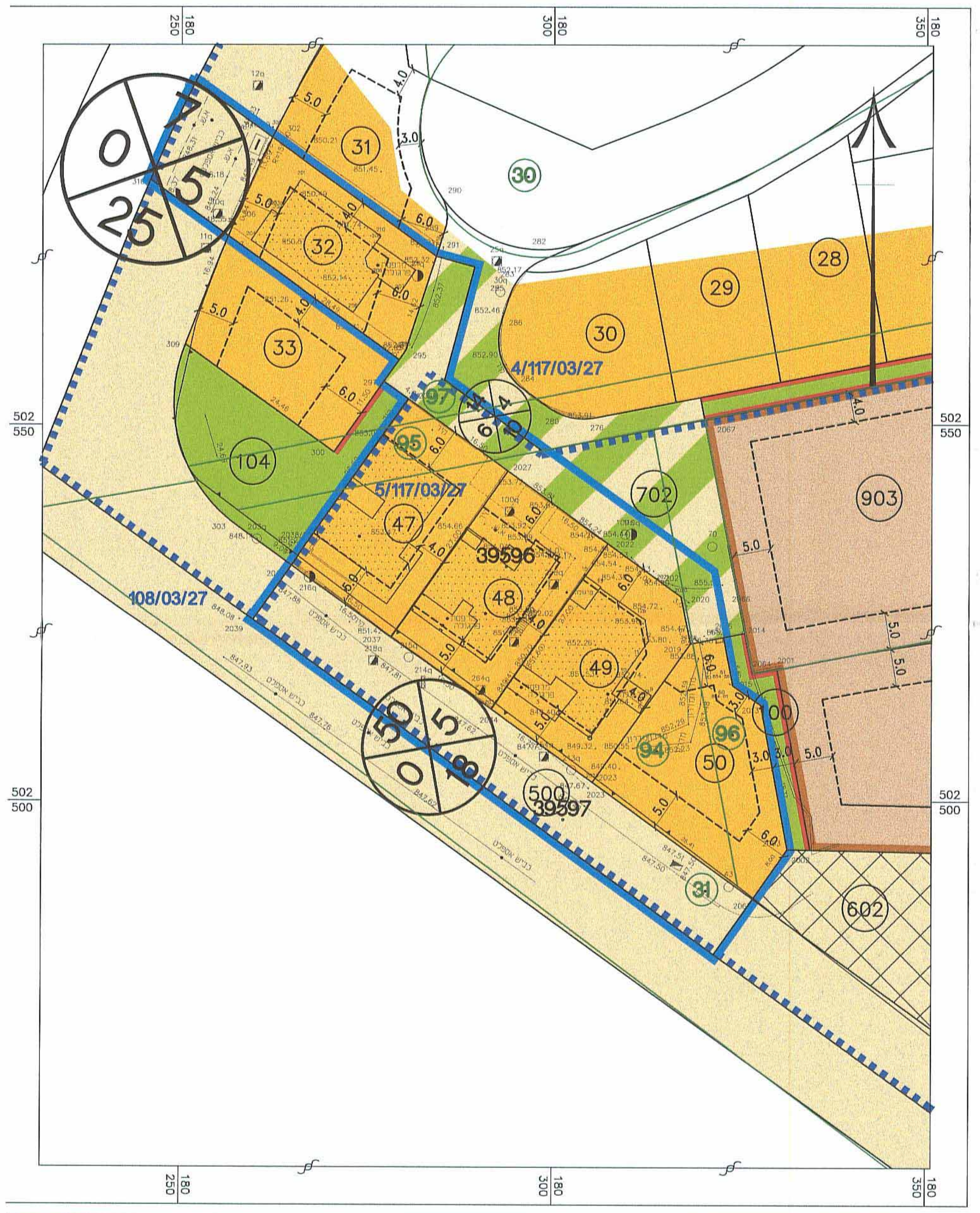
גבול תכנית	🟦
מגורים א'	🟨
דרך משולבת	▨
דרך מאושרת	▨
קו בנין	- · - ·
מספר תא שטח	48
מבנה קיים	▨
גבול גוש ומספרו	39596
גבול חלקה ומספרה	⑨④
מס' הדרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗

תרשים הסביבה הקרובה ק.מ. 1:2500



39601
39597

מצב מאושר ק.מ. 1:500



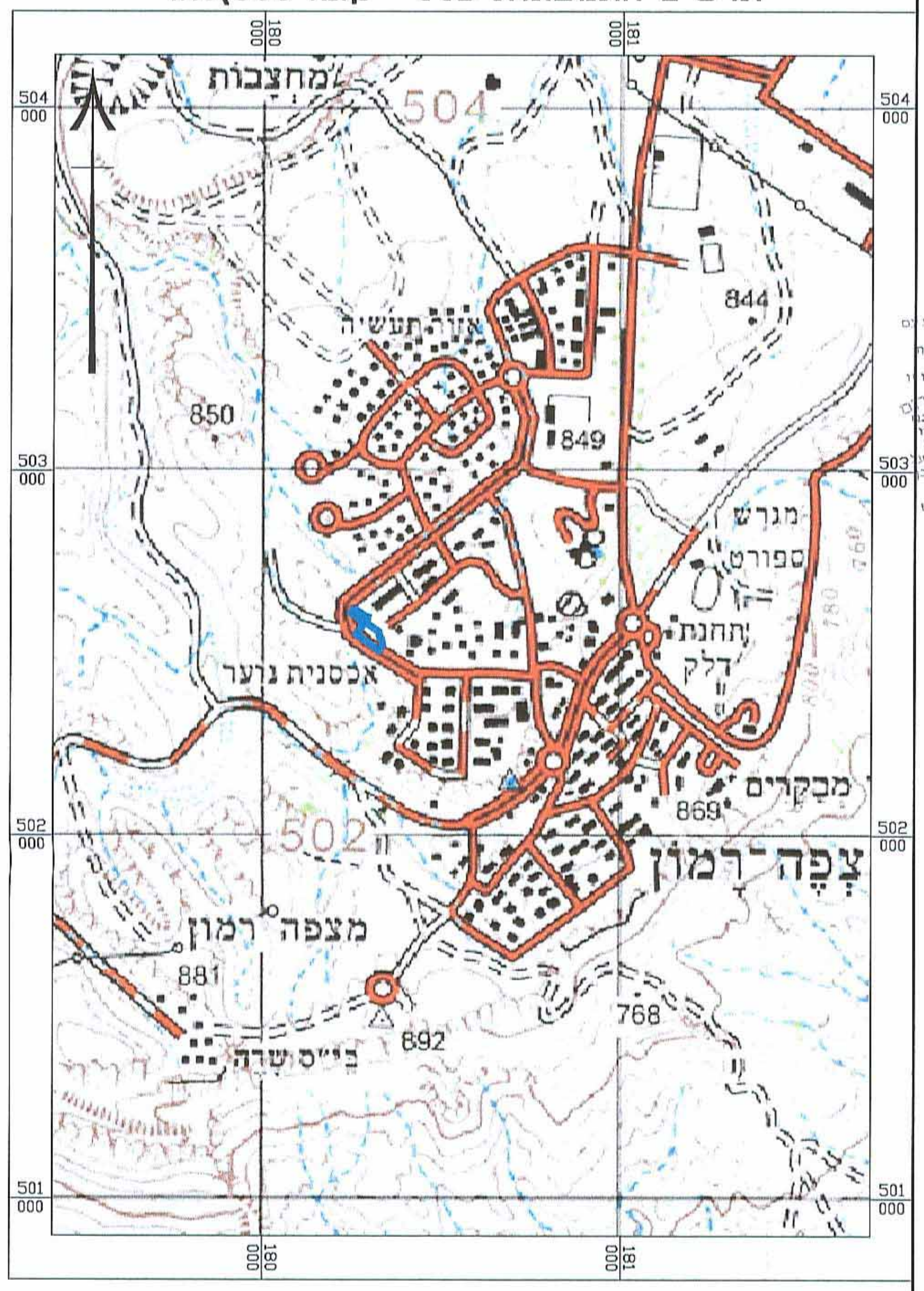
4/117/03/27
5/117/03/27
108/03/27
39596
39597
28
29
30
31
32
33
47
48
49
50
94
95
96
97
100
104
500
602
702
903

מקרא מצב מאושר

גבול תכנית	🟦
גבול תכנית מאושרת	- - -
(*)אזור מגורים א'	🟧
(*)שטח ציבורי פתוח	🟩
(*)שביל להולכי רגל	🟩
(*)שטח לבניני ציבור	🟫
(*)דרך משולבת מאושרת	▨
דרך מאושרת	▨
קו בנין	- - -
מספר מגרש	④⑧
מבנה קיים	▨
גבול גוש ומספרו	39596
גבול חלקה ומספרה	⑨④
מס' הדרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗

(*) - יעוד קרקע אינו לפי מבא"ת

תרשים התמצאות כללי ק.מ. 1:15,000



מחצבות
אזור תעשיה
מגרש ספורט
תחנת דלק
אכסנית נוער
מקורות
מצפה רמון
צפה רמון
בי"ס שדה
844
849
850
869
881
892
768