



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך: 14/08/2017
ת. עברי: כ"ב באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 2

דואר רשום

לכבוד

ישיבה מדברה כעדן
עין עופרים 16 ת.ד. 342
מצפה רמון 80650

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20160004
בישיבת ועדת משנה מספר 201704 מתאריך 09/08/2017**

תיק בנין: 229
כתובת: רחוב עין עופרים 16
גוש וחלקה: גוש: 39596 חלקה: 32 (ח"ח) מגרש: 4-904
תוכניות חלות: 108/03/27, 5/117/03/27
יעוד: בייס
שטח מגרש: 10230.00 מ"ר
שימוש עיקרי: מבנה ציבור
תאור הבקשה: תוספת בניה

מטרת הדיון

הקמת חדר אוכל ומטבח, ישיבת מדברה כעדן.

מהות הבקשה

הקמת חדר אוכל ומטבח, לרבות בקשה להקלה להקמת מסתור האשפה בחריגה מקווי הבניין.

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מבנה ציבור	162.30	256.89	72.74	57.27		
3.30	מבנה ציבור	110.58	1,031.62	15.46	144.42		
6.93	מבנה ציבור		744.73		26.03		
	סה"כ	272.88	2,033.24	88.20	227.72		

החלטות

החלטה לאשר בתנאים.

הצבעה: רוני מרום, מיכאל אלחוזב ועליזה כהן

מאושר פה אחד.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך: 14/08/2017
ת. עברי: כ"ב באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20160004

הערות כלליות:

1. החלטת הוועדה אינה מהווה היתר בניה ואין להתחיל בכל עבודות בניה לפני קבלת היתר כחוק.
2. אין הודעה זו משמשת כהיתר בניה.
3. החלטת הוועדה לתת היתר או לחדשו בתוקף שנה בלבד.
4. על עורך הבקשה לסור למשרדי המחלקה בשעות קבלת הקהל לצורך השלמת טיפול בהוצאת היתר.

שעות קבלת קהל: יום ב' מ-16:00 עד 18:00 יום ו-ד' מ-09:00 עד 12:00

בימים א', ג', ה' אין קבלת קהל

טלפון לבירורים: 08-6596254 פקס 08-6586158 כתובתנו: שד' בן גוריון 8 (מעל הדואר).

vaada@mitzpe-ramon.muni.il

בכבוד רב,

טטיאנה קוסטיריה
מזכירת הוועדה

העתק: רוני מרום - יו"ר הוועדה
גלעד חזן - מהנדס הוועדה
עורך הבקשה/מבקש



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך: 14/08/2017
ת. עברי: כ"ב באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 2

לכבוד
פקר ארול
ת.ד. 2477
מבשרת ציון 908905

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20160004
בישיבת ועדת משנה מספר 201704 מתאריך 09/08/2017**

תיק בניה: 229
כתובת: רחוב עין עופרים 16
מבקש: ישיבה מדברה כעדן
גוש וחלקה: גוש: 39596 חלקה: 32 (ח"ח) מגרש: 4-904
תוכניות חלות: 108/03/27, 5/117/03/27
יעוד: ביי"ס
שטח מגרש: 10230.00 מ"ר
שימוש עיקרי: מבנה ציבור
תאור הבקשה: תוספת בניה

מטרת הדיון
הקמת חדר אוכל ומטבח, ישיבת מדברה כעדן.
מהות הבקשה
הקמת חדר אוכל ומטבח, לרבות בקשה להקלה להקמת מסתור האשפה בחריגה מקווי הבניין.

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מבנה ציבור	162.30	256.89	72.74	57.27		
3.30	מבנה ציבור	110.58	1,031.62	15.46	144.42		
6.93	מבנה ציבור		744.73		26.03		
	סה"כ	272.88	2,033.24	88.20	227.72		

החלטות

החלטה לאשר בתנאים.

הצבעה: רוני מרום, מיכאל אלחזוב ועליזה כהן
מאושר פה אחד.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

תאריך: 14/08/2017
ת. עברי: כ"ב באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20160004

ה ע ר ו ת כ ל ל י ו ת :

1. החלטת הוועדה אינה מהווה היתר בניה ואין להתחיל בכל עבודות בניה לפני קבלת היתר כחוק.
2. אין הודעה זו משמשת כהיתר בניה.
3. החלטת הוועדה לתת היתר או לחדשו בתוקף שנה בלבד.
4. על עורך הבקשה לסור למשרדי המחלקה בשעות קבלת הקהל לצורך השלמת טיפול בהוצאת היתר.

שעות קבלת קהל: יום ב' מ-16:00 עד 18:00 יום ו-ד' מ-09:00 עד 12:00

בימים א', ג', ה' אין קבלת קהל

טלפון לבירורים: 08-6596254 פקס 08-6586158 כתובתנו: שד' בן גוריון 8 (מעל הדואר).

vaada@mitzpe-ramon.muni.il

בכבוד רב,

טטיאנה קוסטיריה
מזכירת הוועדה

העתק: רוני מרום - יו"ר הוועדה
גלעד חזן - מהנדס הוועדה
עורך הבקשה/מבקש