

המועצה המקומית מצפה רמון THE LOCAL COUNCIL OF MITZPE RAMON



תאריך: 14/11/96

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 71 מיום ד' תאריך 13/11/96 ב' כסלו, תשנ"ז שעה 16:30

ה ש ת ת פ ו =====

ח ב ר י ם: סמי שושן
ברוך אדרי
שאול מור
רבקה ויינגרטן
חבר
חבר
חבר
חברה

נ צ י ג י ם: שחר ישכרוב
מלך בוקסנבאום
דב גלברט
דבורה בלומברג
רש"ט
נציג כיבוי אש
נציג משרד הפנים
נציגת ועד ערר

ס ג ל: לאוניד פייגשטיין
שניה קוסטיריה
מהנדס הועדה
מזכירת הועדה

מ ו ז מ נ י ם: רהב שמעון
יהודית 10, ירושלים

כ ע ד ר ו =====

ח ב ר י ם: משה ארביב
אייבי אמר
שמואל כהן
יעקב שביט
מרקו אלמקיאס
רולבורד גנאדי
מזל פרג'ון
חבר
חבר
חבר
חבר
חבר
חבר
חברה

נ צ י ג י ם: אבוטכול אברהם
אילן ג'אן
יוחנן מריאן
חיים נגר
בני איטח
טלי ג'ני

בית ספר שדה "הר הנגב"
נציג מ.מ.י.
נציג משהב"ש
משרד הבריאות
נציג המשטרה
נציגת רשות העתיקות
משרד התחבורה
נציגת משרד לאיכות הסביבה
נציג משרד הפנים
נציג מחוז דרום משי לאיכות הסביבה
חיים איתן
גולוב ליאורה
טל פודיס
יעקב קמלמן



המועצה המקומית מצפה רמון
THE LOCAL COUNCIL OF MITZPE RAMON



עקב חוסר מבין חוקי נפתחה הישיבה באיחור של רבע שעה,
עם מבין חוקי של למעלה משליש חברי הועדה.

1. תיקון חוק 43 - פיקוח על בניה.
בתוקף סמכות של הועדה לתכנון ובניה הועדה ממנה את:
פייגשטיין לאוניד, בוקסנבאום זאב וישכרוב שחר לשמש כפקחי
בניה מטעמה.

החלטה: מאושר פה אחד.

המועצה המקומית מצפה רמון THE LOCAL COUNCIL OF MITZPE RAMON



- 4 -

סעיף 4 : מספר בקשה: 960076 תיק בנין: 139001100
ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 71 בתאריך: 13/11/96

פרטי המבקש : רהב אביבה
בעל הנכס : מנהל מקרקעי ישראל
כתובת הבנין : עין מור 11
שטח המגרש : 490.00 מ"ר
גוש וחלקה : גוש: 39597 מגרש: 49,
יעוד : אזור מגורים א

תוכנית: 2/108/03/27

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים 75.70 מ"ר.

החלטות:

הועדה מאשרת את הבקשה בכפוף לתנאים שייקבע מהנדס הועדה.

סעיף 5 : מספר בקשה: 960075 תיק בנין: 911000100
ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 71 בתאריך: 13/11/96

פרטי המבקש : יפרח שמעון
יפרח אושרית
בעל הנכס : מנהל מקרקעי ישראל
כתובת הבנין : נחל אילות 1
שטח המגרש : מ"ר
גוש וחלקה : גוש: 39597 מגרש: 354,
יעוד : אזור מגורים א

מהות הבקשה:

1. תוספת בניה - 29.14 מ"ר סה"כ.
2. מחסן פח - 06.00 מ"ר.

החלטות:

הועדה מאשרת את הבקשה בכפוף לתנאים שייקבע מהנדס הועדה.

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- תאום תוכנית עם השכן וחתימתו

משטח 19 איל
7 שוק
0015' חס

המועצה המקומית מצפה רמון THE LOCAL COUNCIL OF MITZPE RAMON



תאריך: 26/12/96

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון

.....
" לכבוד רהב אביבה
" =====
"
" בחשון 10, ירושלים
"
"

הכרזת: תיק בניה 139001100 בקשה 960076 גוש 39597 חלקה מגרש 49

כתובת הבניה - עין מור 11	שטח המגרש - 490.00	תאור הבניה	שטח ראשי	שטח משכר
שימוש עיקרי	קוטב י	בניה חדשה	80.76	21.25

הערות לבקשה :

=====

הקמת בית מגורים 75.70 מ"ר.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :

=====

- למרות דרישתנו טרם הוגשה לנו עד היום מפת מודד מוסמך כמפורט בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תכנון ואגרות) תש"ל 1970.

- הכספח הסבירתי שהגשתם איננו תואם תוכנית המבנה וכן אינו כולל הכספחים הנדרשים בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תכנון ואגרות) תש"ל 1970.

- בכדי שנוכל להמשיך בטיפול בבקשה להתר בניה שהגשתם הנכס מתבקשים להגיש המסמכים הנדרשים.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

=====

- תוכנית מדידה מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1:250,

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הכנס;

- נספח סביטרי הכולל: תכנית אינסטלציה במבנה חתך בירוב וחיבור לרשת הביוב העירונית בשפה העברית;

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס בשפה העברית

המועצה המקומית מצפה רמון

THE LOCAL COUNCIL OF MITZPE RAMON



דרישות שהשלמו

- 02/11/96 - הצהרת מהנדס והודעה על מינוי אחראי לביקורת
- 21/11/96 - תשלום אגרת בניה;
- 21/11/96 - תשלום היטל בניה;
- 21/11/96 - הסכם עם מכון התקנים או מעבדה מורשית אחרת לבדיקות חומרים ומערכות הבניין.
- 21/11/96 - הגשת פרט לפרגולה;
- 27/11/96 - הגשת פרט לגדר;
- 27/11/96 - הצגת פיתרון סולרי;

בכבוד רב
מחלקת תכנון ופיקוח

אגף ההנדסה: רח' בן גוריון 1, טל' 07-586493
קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 16.00 - 08.30,
יום ג' 08.30-14.00, 16.00 - 18.00