

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התשי"ל 1970

טופס 3 (תקנה 18 א)

ה י ת ר

תכנית מתאר מקומית או ממורטת :		גוש : 39596	חלקה : 40	מגרש : 86	תיק בניה : 135001300
הועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון		היתר בניה מספר : 20010050		מספר בקשה : 20010050	
רשות מקומית : מצפה רמון		שכונה :		כתובת הבניה : עין עופרים 13/4	

שם	תעודת זהות	שמן	מיקוד	סלפון
בעל ההיתר		דנביץ' זיאנה	30274006	עין עופרים 13/4 מצפה רמון
שורך הבקשה		שיכסמן שולי	5093116	עין משק 12/8, מצפה רמון
המתמסר האחראי לביצוע השלד		מרגלית יוסף	6164771	העצמאות 29, אשקלון
				07-6733586

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור :

מותג :

ועדה מקומית (מליאה) בישיבה מספר 97 בתאריך 03/01/02 :

תוספת בניה בשטח 38.88 מ"ר
 שטח הבניה 134.65 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, ודומלו תנאים אלה.
 בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה בהתאם לנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה גס/ 399 :

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.39.0	תוספת לבנין קיים	38.88	מ"ר	15.06	585.53
1.61.0	פתיחה/סתימה/הרחבה בקיר קיים	10.00	כ"ר	13.50	135.00
	סך הכל אגרת בניה :				721.00

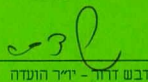
פקדון שולם בתאריך 16/09/01 לפי קבלה מספר 2700
 יתרת האגרה שולמה בתאריך לפי קבלה מספר


היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשויות מקומיות וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך נתינת ההיתר : 27/01/2002

"הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מצפה רמון"
 חותמת הועדה המקומית


 דבש דורון - יו"ר הועדה


 אלכס דור און מהמסר הועדה

יוזוק בדי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגיא, לשומר או לכבאי.



1001



20010050

נספח א' להיתר בנייה

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה וצמוד להיתר בנייה.

1. **ביקורת קו הבניין והתחלת בנייה**
על התחלת בנייה ומועדה תינתן הודעה מראש לוועדה המקומית ולאחראי לביקורת מטעמה.
לא תבוצע יציקת יסודות של הבניין שעל בנייתו ניתן ההיתר, אלא אם כן הועבר אישור בכתב של מודד מוסמך באמצעות טופס ודיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה לאחראי ביקורת (מטעם ועדה המקומית), שמיקום החפירות הנוגדות ליציקת היסודות מתאים למיקום הבניין כפי שאושר בהיתר.
המהנדס האחראי על הביצוע דיווח על ביקורות באתר כנדרש בחוק.
2. **ביקורת במקום העבודה**
היתר בנייה זה יחד עם התוכנית המצורפת אליו ימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש להראות לפי דרישתו של מהנדס הוועדה או בא-כוחו.
3. **שילוט**
שילט בגודל של לא פחות מ-30 x 30 ס"מ ועליו שמו של האדריכל והמוציא לפועל של העבודה יוצג במקום בולט במקום העבודה.
4. **מניעת נזקים למערכות עירוניות ולשטח ציבורי**
יש להימנע מכל מעשה התלול לגרום נזק למערכות עירוניות הסמוכות למגרש מכל עבריו לרבות ביוב ולרבות כבישים, מדרכות ואבני שפה. הגורם לנזק, יחויב במלוא עלות התיקון ואז השבת המצב לקדמותו.
5. **הפרעות לתנועה**
יש להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הלכי רגל, אם לא הותר המעשה על ידי המהנדס.
6. **פינוי עודפי אדמה ופסולת בניין**
יופנו אך ורק למקום בו יורה מפקח הוועדה. כנ"ל לגבי פינוי פסולת בניין.
אין לשים כל חומרי בניין, כלי עבודה, פסולת או חומרים אחרים ללא רשיון מיוחד על המגרשים הסמוכים למקום העבודה או בשטח המדרכה או הרחוב לפניו או בשטחים ציבוריים אחרים מכל עברי המגרש. אם יימצאו חומרים או החפצים הנ"ל בשטחים האסורים יהיה מהנדס הוועדה רשאי להרחיקם על חשבון בעל הבניין בלי התראה מראש.
נגד העובר על סעיפים 4,5,6, יופעלו קנסות ואמצעים אחרים, המחייבים בחוק התכנון והבנייה.
7. **סידורי בטיחות**
יש להבטיח כי בני אדם המצויים בשטח העבודה או סביבתו הקרובה, לא יהיו צפויים לפגיעה עקב נפילת חומרים, חפירות ופעולות אחרות הנעשות בשטח הבנייה.
8. **קבלני בניין**
יש לבצע את העבודה רק ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי "חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות".
9. **גדר זמנית**
על המוציא לפועל החובה, אם יידרש לעשות כך, להקים גדר זמנית לשביעות רצונו של מהנדס הוועדה לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהנכס הסמוך.
10. **גדר קבועה**
אין להתחיל בכל עבודות שהן, הקשורות בהקמת גדר קבועה סביב הבניין והמגרש, הן מבטון ואבן והן ממתכת ומכל חומר אחר, אלא באישורו מראש ובכתב של מהנדס הוועדה. ביצוע הגדר הינה תנאי למתן אישור לחיבור חשמל.

11. **חפירות**
אין לחפור תעלה או בור על מדרכה או כביש או כל מקום אחר שמחוץ לשטח הבנייה אלא לאחר אישור בכתב של מהנדס העיר, כל חפירה כזו יש לסתום מיד, ולהחזיר את המצב לקדמותו.
12. **יציבות הבניין**
הבניין ייבנה בהתאם לתקן רעידות אדמה.
יש להבטיח את יציבותו של הבניין תוך כדי בנייתו.
13. **מבנה עזר ארעי**
המוציא לפועל רשאי להקים לצורך העבודה מבנה עזר ארעי (מחסן) במקום, בצורה, מחומרים ולתקופה עליהם יקבל אישור מראש על ידי מהנדס הועדה או בא-כוחו.
14. **ביקורת הביוב**
אין לכסות כל תעלת ביוב וגם אין להשתמש בכל כלי סניטרי שהוא כל עוד לא אושרה העבודה על ידי מפקח הביוב העירוני.
15. **ניקיון המגרש**
יש לנקות מיד עם גמר פעולות הבנייה את מגרש הבנייה וסביבתו הסמוכה מכל פסולת ושיירי בנייה להנחת דעתו של מהנדס הועדה.
16. **תנאי חיבור לתשתיות**
 - אישור מעבדה מורשית לבדיקת תקנים.
 - הגשת תוכנית עדות של כל התשתיות (AS MADE).
17. **חיבור חשמל**
בהתאם לנוהלי חברת חשמל חיבור החשמל לבית הינו מעתה תת-קרקעי ומונה החשמל יורכב בגומחה אשר תמוקם בקיר הגדר החיצונית.
יש להסדיר את תשלום החשמל לחברת חשמל ולקבל הנחיות בהתאם.
18. **תעודת גמר**
אסור לגור, או להרשות לאחרים לגור, או להשתמש או להרשות לאחרים להשתמש בבניין, לפני קבלת תעודת גמר ממשד מהנדס העיר.
19. מבקש ההיתר יבצע כל דבר הדרוש לבטיחות הציבור ולמניעת מפגע אסתטי לרבות גידור, שילוט אזהרה, תאורה וכיו"ב כפי שידרש מעת לעת על ידי הועדה המקומית.
20. על בעל ההיתר לתקן כל נזק לצינורות, גדרות, מדרכות וכל נזק או רכוש פרטי או ציבורי שיפגע כתוצאה מעבודות הבנייה.
21. אסור לבעל ההיתר לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל.
22. על בעל ההיתר להתקין את ניקוז החדר, צינורות השקיה, גינון, מתקנים לתליית כביסה, תאורה בכביסה ובחצר, שילוט ותמרור וכל פרט אחר, הכל לפי התוכנית המאושרת.

נספח זה מהווה חלק מהיתר הבנייה

אני מסכים כי אי קיום תנאי בנספח א' ואו התנאים המיוחדים הינם חלק מהוראות ההיתר ואי קיומם מהווה בנייה ללא היתר.

קראתי בעיון והבנתי את הרשום לעיל ואני מסכים לתוכנו.

30.01.02
תאריך

310274006
ת.ז. בעל ההיתר

אשר
חתימת בעל ההיתר