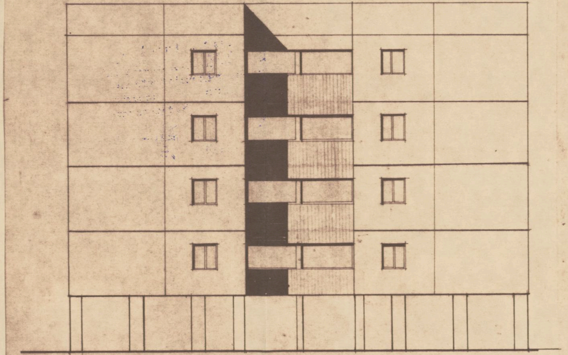
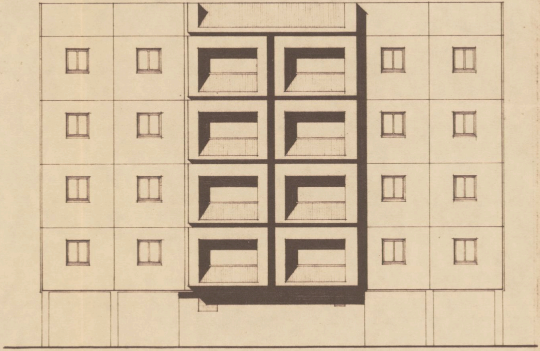
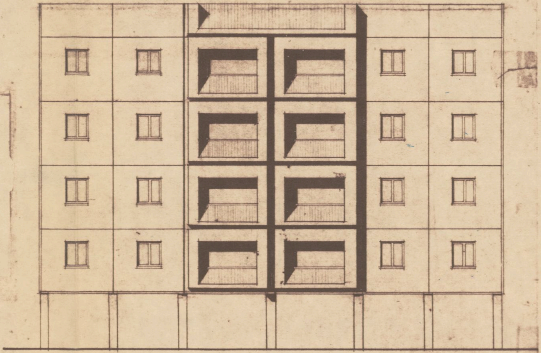


חזית צדדית 1:100

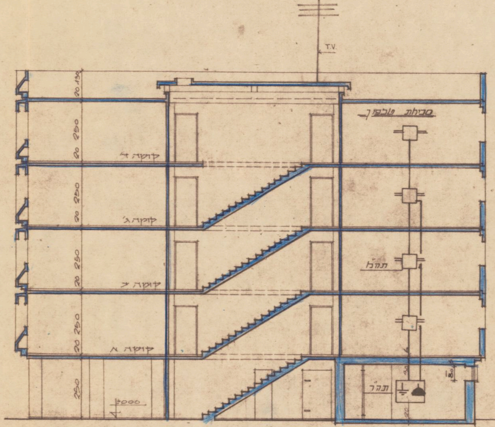


חזית אחורית 1:100

1000



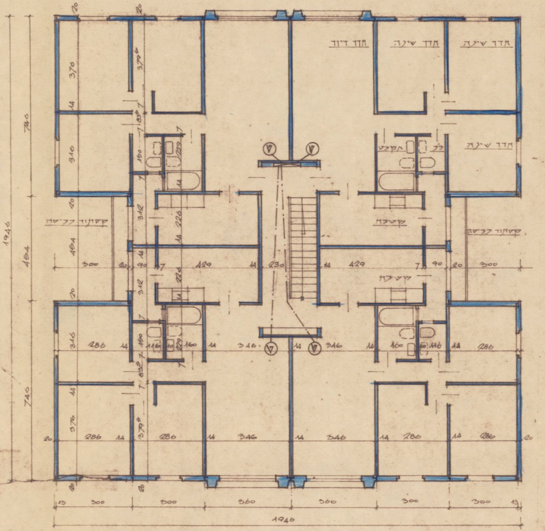
חזית קדמית 1:100


T.V.
סכימת טלפון
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א
תה"ל
תה"ר
20 130
20 250
20 250
20 250
20 250
250
±000
80
30
20

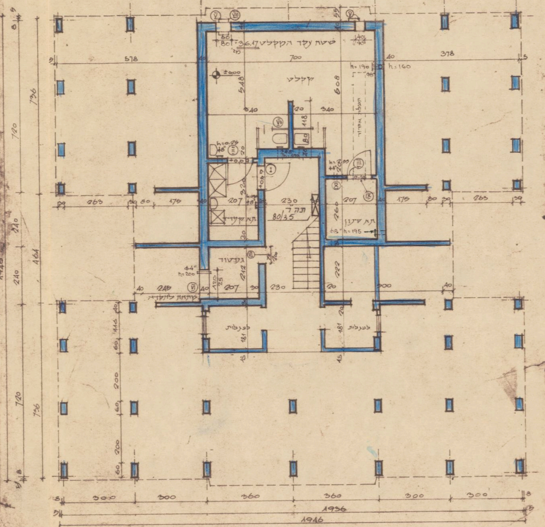
חתך A-A 1:100

שטח מקלט הדרוש :
h·16 × 2.25 = 36 m²
חישוב שטח קיים :
7.0 × 4.28 = 29.96
1.8 × 2.07 = 3.73
1.2 × 2.07 = 2.48
36.17 מ²

Ⅰ דלת הדף 106/200
Ⅱ דלת גג 106/200
Ⅲ דלת אקוסטית 100/190
Ⅳ דלת רשת 70/200
Ⅴ חלון חירום 60/80 , 40/40 (52 מ"מ) , 5 ס"מ מותחת לתקרה
Ⅵ פתח גנרטור 120/25
Ⅶ קופסה לשירותים קאסבסט .
Ⅷ סולם ברוחב 40 ס"מ, שלבים כל 30 ס"מ
Ⅸ פ"א 50/20 , 5 ס"מ מותחת לתקרה
Ⅹ צנור פלדה "4φ, בולט 2 ס"מ מכל צד , 15 ס"מ מותחת לתקרה

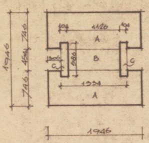

חדר דיור
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
מטבח
מטבח
אמבט
מסתור כביסה
מסתור כביסה
1946

תכנית קומה טיפוסית 1:100


שטח עזר המקלט 36.17 מ²
מקלט
גנרטור
1936
1946

תכנית קומת קרקע - מקלט 1:100

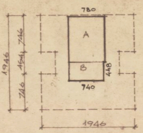
מצפה-רמון



1946
746
454
746
104
1126
A
B
C
886
1334
A
1946

קומה טפוסית

A = (1946×746)2 = 290.35 290.35
= 13.34×454 = 60.56 60.56
350.91 350.91
= (1.04×586)2 12.18 12.18
338.73 קו׳

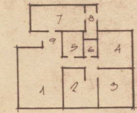


780
A
B
448
740
1946
746
454
746
1946

קומת קרקע

A = 7.80×9.68 = 75.50
B = 7.40×4.48 = 33.15
מ״ר 108.65

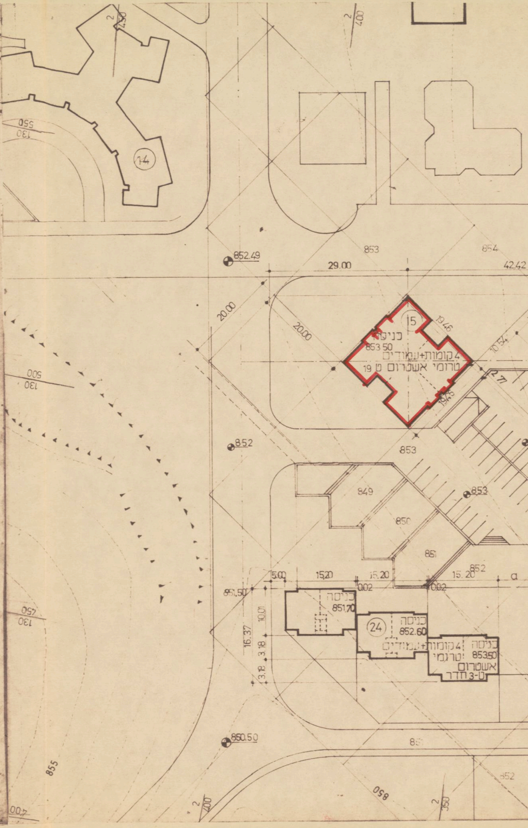
	שטח הבנין			שטח קולסות		
	שטח קו׳	גובה	נפח מ״ק³	שטח קו׳	גובה	נפח
ק׳ קרקע	108.65	2.70	293.35 מ״ק³	—	—	—
ק׳ א׳	338.73	2.70	914.57 מ״ק³	12.18	2.70	32.88
ק׳ ב׳	338.73	2.70	914.57	12.18	2.70	32.88
ק׳ ג׳	338.73	2.70	914.57	12.18	2.70	32.88
ק׳ ד׳	338.73	2.70	914.57	12.18	2.70	32.88
סה״כ	1463.57	—	3951.63	48.72	—	131.52



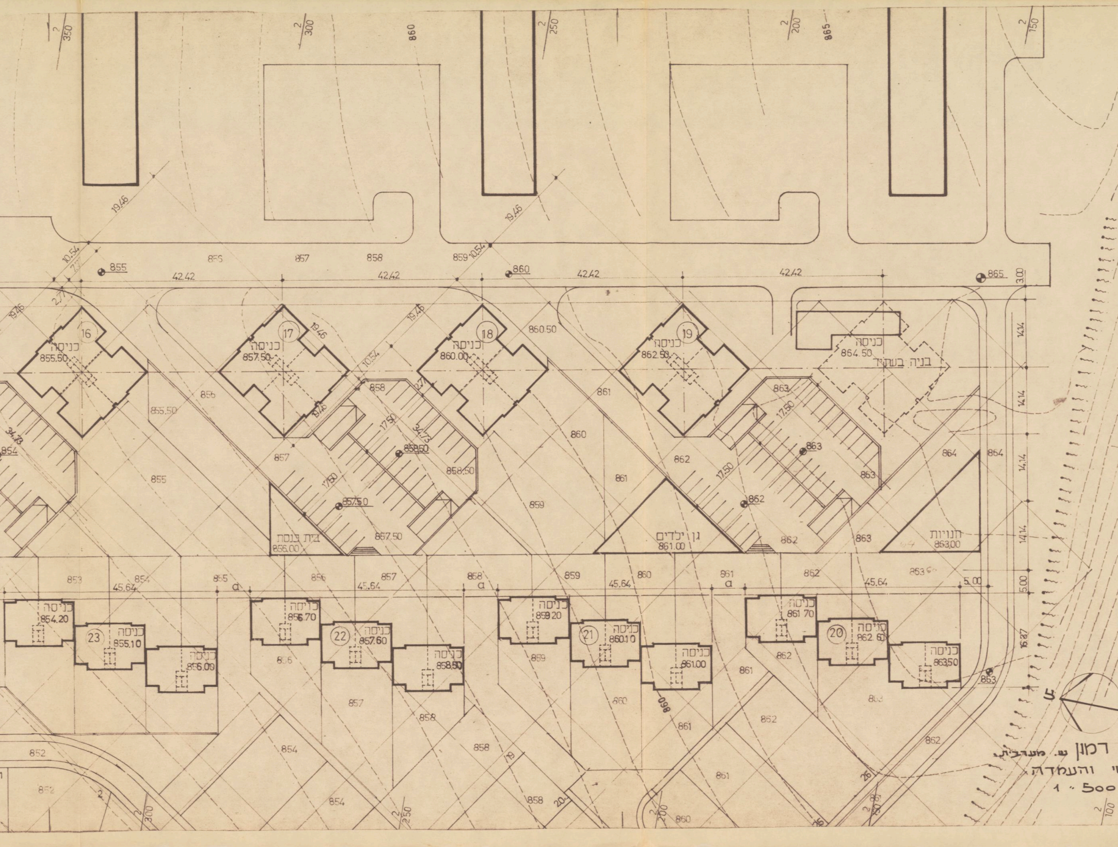
1:200 תכנית דירה

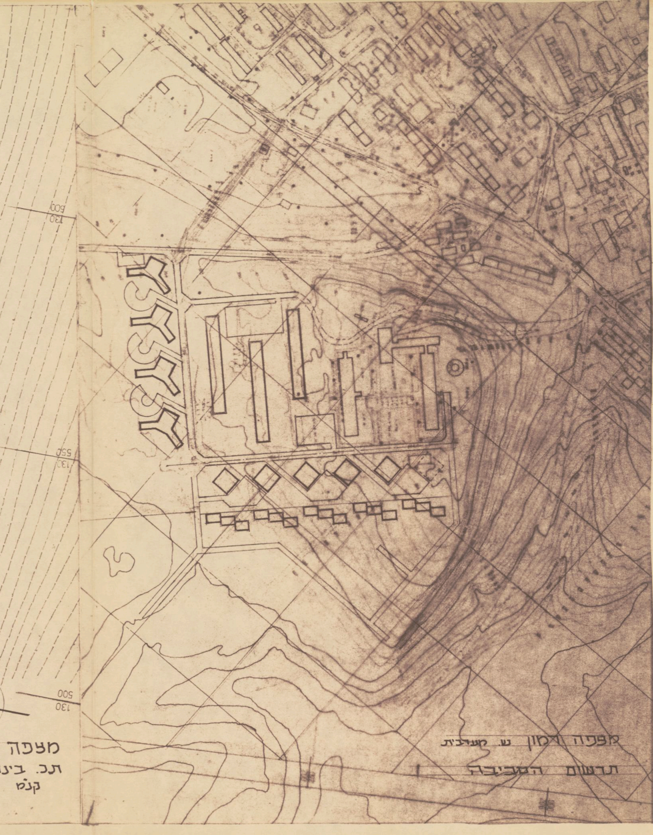
חשוב שטח דירה

חדר מגורים 1 6.06×3.60 = 21.81
2 (0.9×2.1)−(3.00×2.96) = 10.77
3 3.13×4.03 = 12.61
4 3.13×3.43 = 10.73 55.92
ח׳ שירותים 5 1.79×2.30 = 4.11
״ ״ 6 1.57×1.28 2.00
מטבח 7 4.43×2.47 10.94
קולסות קטנות 8 (0.66×1.28)+(1.10×2.47) = 3.56
פרוזדורים 9 (1.19×2.26)+(3×0.83)+(0.97×0.83) = 5.98 26.59
82.51 מ״ר



14
15
כניסה
853.50
4 קומות+עמודים
טרומי אשטרום ט 19
19.46
19.45
20.00
20.00
29.00
42.42
10.54
2.77
852.49
853
854
852
853
849
850
851
852
853
24
כניסה
851.70
כניסה
852.60
כניסה
853.50
4 קומות+עמודים
טרומי
אשטרום
ט-3 חדר
5.00
15.20
15.20
15.20
0.02
0.02
851.50
10.01
16.37
3.18
3.18
850.50
855
850
852
550
130
500
130
450
130
400
2
400
2
350
2
250
2
400
a


רמון ש. מערבית
י והעמדה
1 : 500
כניסה 855.50
כניסה 857.50
כניסה 860.00
כניסה 862.50
כניסה 864.50
בניה בעתיד
בית כנסת 856.00
גן ילדים 861.00
חנויות 863.00
כניסה 854.20
כניסה 855.10
כניסה 856.00
כניסה 856.70
כניסה 857.60
כניסה 858.50
כניסה 859.20
כניסה 860.10
כניסה 861.00
כניסה 861.70
כניסה 862.60
כניסה 863.50
16
17
18
19
20
21
22
23
42.42
45.64
19.46
10.54
17.50
34.73
14.14
16.87
5.00
3.00
855
860
865
2/350
2/300
2/250
2/200
2/150
2/100
צ


600
130
550
130
500
130
מצפה
תכ. בינ
קנ"מ
מצפה רמון ש. מערבית
תרשים הסביבה

2. **הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה**

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. **הבניה המוצעת למטרות אחרות** (הארחה, עסקים ומשרדים, בנייני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים—מ"ר					מספר חדרים, אולמות וכו'			
	סך הכל מ"ר	מזה							
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. **חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת, שטח במ"ר.**

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
90.0					72.0	242.25	15.5			419.75

חומר הבניה

קירות חיצוניים	☑ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☑ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר..............................		
גג	☑ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר....................

גדרות קיימות.....................מ"א מוצעות.....................מ"א

מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
☐ בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	☐ להריסה

הערות: ____________________

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 23.7.75 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה רוברט [illegible] אדריכלים בע"מ

משרד השיכון
מחוז הנגב

חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הנכס ______

„אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

חותמת הוועדה המקומית

ד.מ. ר"ה גלופה

215

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל—1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס'

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ....

א· תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס' בנין	גוש	חלקה	תכנית ~~מיתאר מקומית~~ ~~או~~ מפורטת	מגרש
מצפה רמון	215 עין עבדת	15	39593		גא/שור	15

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	משרד השיכון	מרכז הנגב ב"ש	74911
3. בעל הנכס	מנהל מקרקעי ישראל	דרך פת 88, ת"א	
4. עורך הבקשה	ר. בנע, ארכ'	דוגנוב 16, ת"א	265503
5. המהנדס האחראי לביצוע השלד	אשטרום - חב' להנדסה בע"מ	בני משה 14 ת"א	452525

6. אזור הבניה: ☑ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה: ....מ"ר. אחוז הבניה המותר: %..........

8. מטרת הבנין: ☑ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: קומת עמודים + 4 קומות מגורים, 16 יח' - עין עבדת.

10. תיאור העבודה המוצעת: ☑ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .... ☐ שינוי בשימוש שמטרה: ....למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☑ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב· היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ"ר) קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	מעל 90 מ"ר	עסק; הארחה; וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
מרתף													
הכניסה הקובעת לבנין		329.75											
א		333.7					4						16
ב		333.7					4						16
ג		333.7					4						16
ד		333.7					4						16
ה													
ו													
ז													
חדרי מדרגות		90.0											
בניני עזר													
סך הכל		1754.55											64

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי 4737.3 מ"ק. של בנין עזר ....מ"ק.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום
בישיבתה מס' 98 **מיום** 19/1/76
אשרה את הבקשה ל [illegible] גוש 39593 מצפה רמון [illegible] 15 [illegible]
20/06 [illegible]
לפי תכנית זו מס'
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך [illegible]

ג· השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים—מ"ר כל הדירות	מזה רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסת בלתי מקורות	מספר חדרים דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים		16		934.4	400.4		64	16	16	16	
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל		16	1334.8	934.4	400.4		64	16	16	16	

P774M1