בג"ש

236

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשל"— 1970

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז הנגב

טופס 2 (תקנה 2(א))

מיפרט

תיק מס' 100/06/27

א׳ תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
מצפה רמון	נחל סלעית 2 236		39593		1/106/03/27	36

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	משרד הבינוי והשיכון	מרכז הנגב ב"ש	057-34911
3. בעל הנכס	מנהל מקרקעי ישראל		057 32202
4. עורך הבקשה	א. יסקי ושות' אדריכלים	רח' מוזיר 9 ת"א	03 451261
5. המהנדס האחראי לביצוע השלד	שלמה יפת	רח' מלכה בן-יוסף 16 ת"א	03 428345

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח המגרש/החלקה: .... מ"ר. אחוז הבניה המותר: %

8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ עסקים ☐ הארחה ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: בית מגורים הכולל 6 דירות

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☒ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב׳ היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ"ר)											מס' חדרים	
	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות				עסקי, הארחה וכו'	ציבורי	שונות	קיים	מוצע
					עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	מעל 90 מ"ר					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
מרתף													
הבניה בקומת קרקע לבנין		56.03	56.03										
א		181.49	181.49					181.49					8
ב		181.49	181.49					181.49					8
ג		181.49	181.49					181.49					8
ד													
ה													
ו													
ז													
חדרי מדרגות													
בניני עזר													
סך הכל		600.50	600.50					544.47					24

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי .... מ"ק. של בנין עזר .... מ"ק.

ג׳ השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים — מ"ר				מספר חדרים				
			כל הדירות	מזה			דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
				רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	[illegible]										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים		6	508.33				24	4	4	12	
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל		6	508.33				24	4	4	12	

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה — 1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום
בישיבתה מס' 84 מיום 16.2.81
[illegible]
100/06/27
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך 20.8.81

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים — מ"ר					מספר חדרים, אולמות וכו'			
	סך הכל מ"ר	מזה							
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־4)									

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50.08					27.07		15.02			92.17

ד׳ חומר הבניה

קירות חיצונים	☒ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☒ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר		
גג	☒ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר

ה׳ גדרות קיימות..................מ"א מוצעות..................מ"א

ו׳ מקרא

▨ בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
☐ בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	☐ להריסה

הערות: ....

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

א. יסקי ושות', אדריכלים
אברהם יסקי, יעקב גיל, יוסף סיון
רח' מוזיר 9 ... 451261
חתימת עורך הבקשה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב
חתימת המבקש

תאריך 18.11.80

חתימת בעל הנכס

חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד

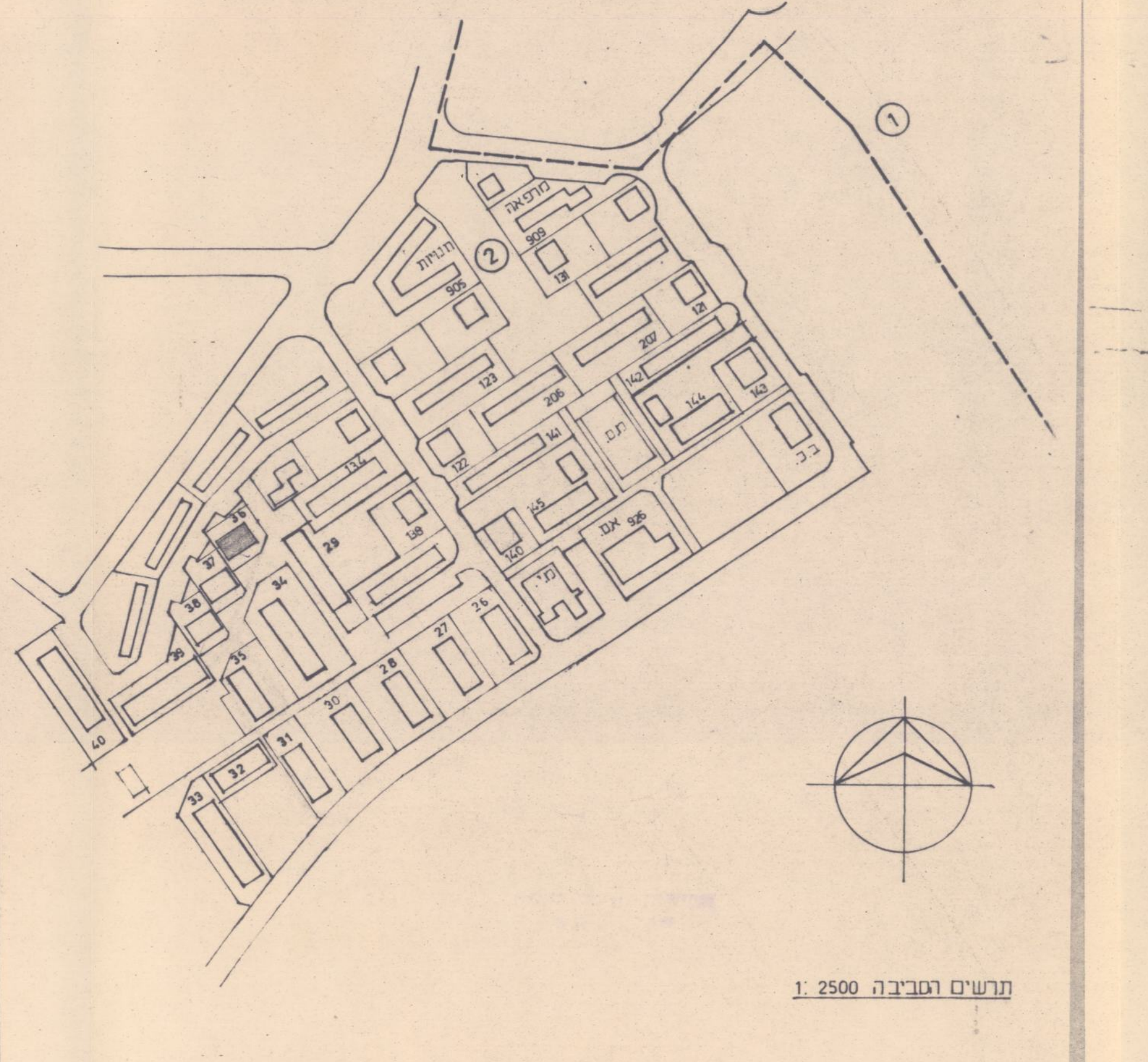
לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות אחרות

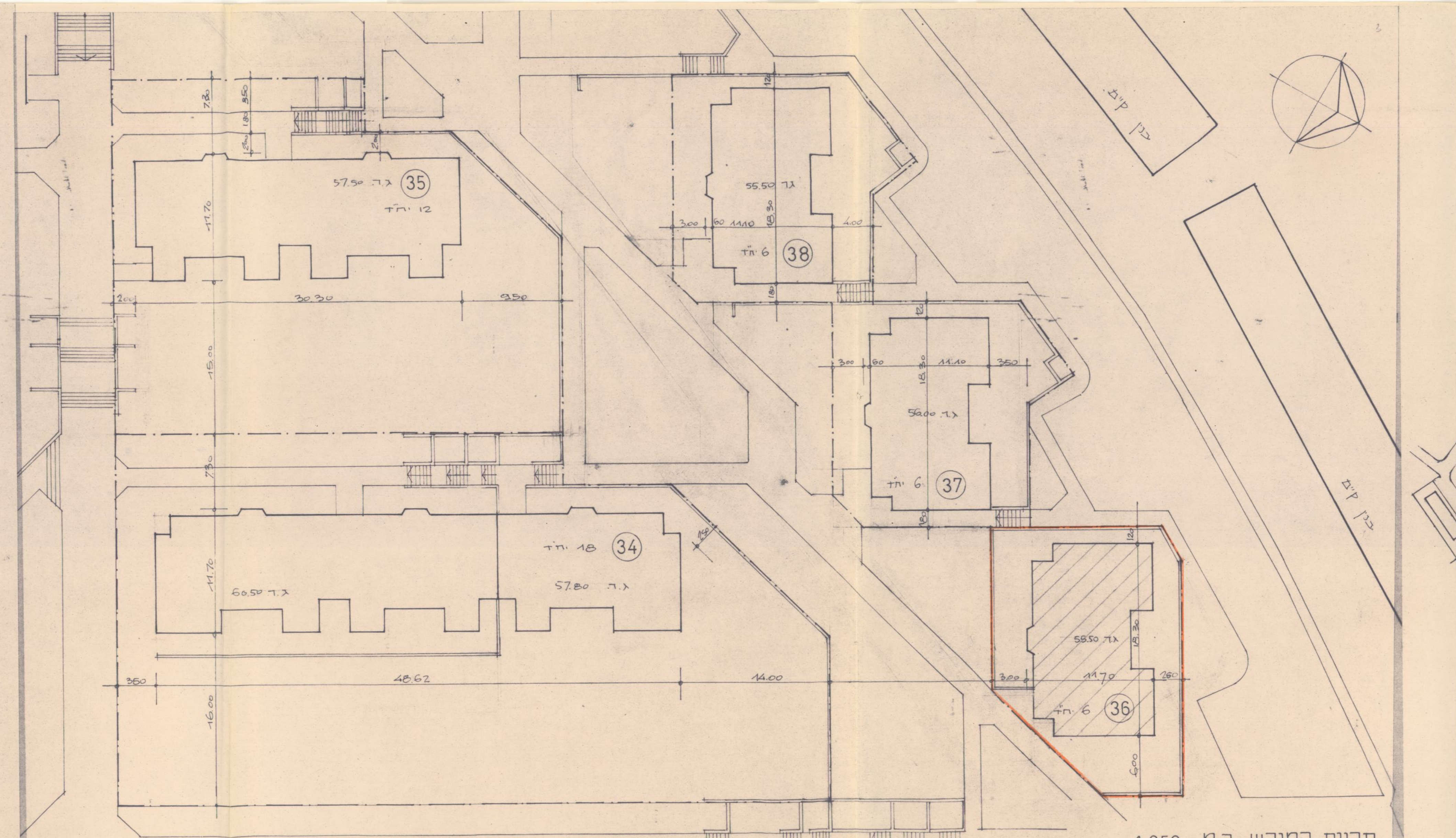
אישור ועדת ... ראש הג"א
התכניות נבדקו ונמצאו מתאימות לדרישות תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבנית מקלטים), תש"ל - 1971
לבניה בישובים יקדמיים / ישאינם קדמיים
* מחק את המיותר
האישור בתוקף עד לתאריך 20.11.81
תאריך	שם ומשפחה	תפקיד	חתימה
20.11.80	גולדשטיין דוד	מהנדס	

חותמת הוועדה המקומית

ד.מ. ר-ה גלופה


1
2
36
34
35
37
38
40
ב.ב.

תרשים הסביבה 1: 2500


בנין קיים
35
ג.ד. 57.50
12 יח"ד
38
ג.ד. 55.50
6 יח"ד
37
ג.ד. 56.00
6 יח"ד
34
18 יח"ד
ג.ד. 60.50
ג.ד. 57.80
36
ג.ד. 55.50
6 יח"ד
30.30
48.62
14.00
קו מגרש

תכנית המגרש ק.מ. 1:250

חישוב שטחים

שטח קומת קרקע

מקלט (א) 6.28 × 4.31 = 27.07
ח. מדרגות (ב) 2.70 × 4.64 = 12.53
(ג) (2.70 + 2.00) × 0.60 × 0.5 = 1.41
סה"כ שטח ח. מדרגות 13.94
מחסנים (ד) 3.04 × 3.21 = 9.76
(ה) 2.92 × 1.80 = 5.26
סה"כ שטח מחסנים 15.02
סה"כ שטח קומת קרקע 56.03 מ"ר

שטח קומה טיפוסית

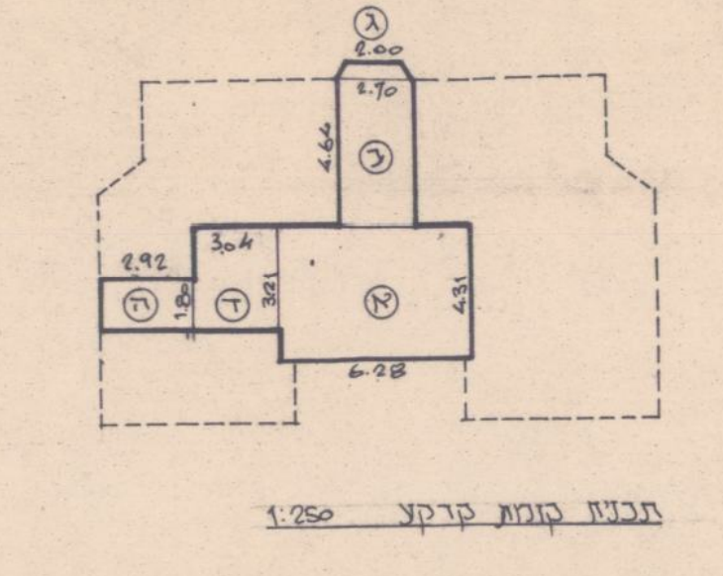
מסגרת 18.30 × 11.10 = 203.13
הורדות 2×(א) (3.75 + 2.70) × 1.50 × 0.5 × 2 = 9.67
(ג) 5.70 × 2.10 = 11.97
סה"כ הורדות 21.64
סה"כ שטח קומה טיפוסית 181.49 מ"ר

שטח קומות א,ב,ג 181.49 × 3 = 544.47 מ"ר

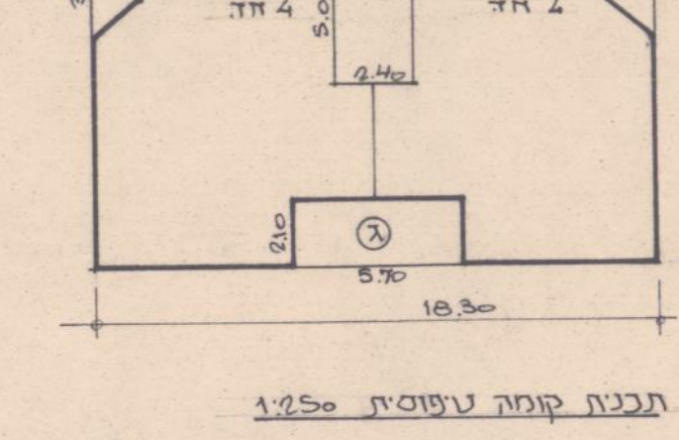
שטח הבנין 544.47 + 56.03 = 600.50 מ"ר

שטח חדר מדרגות

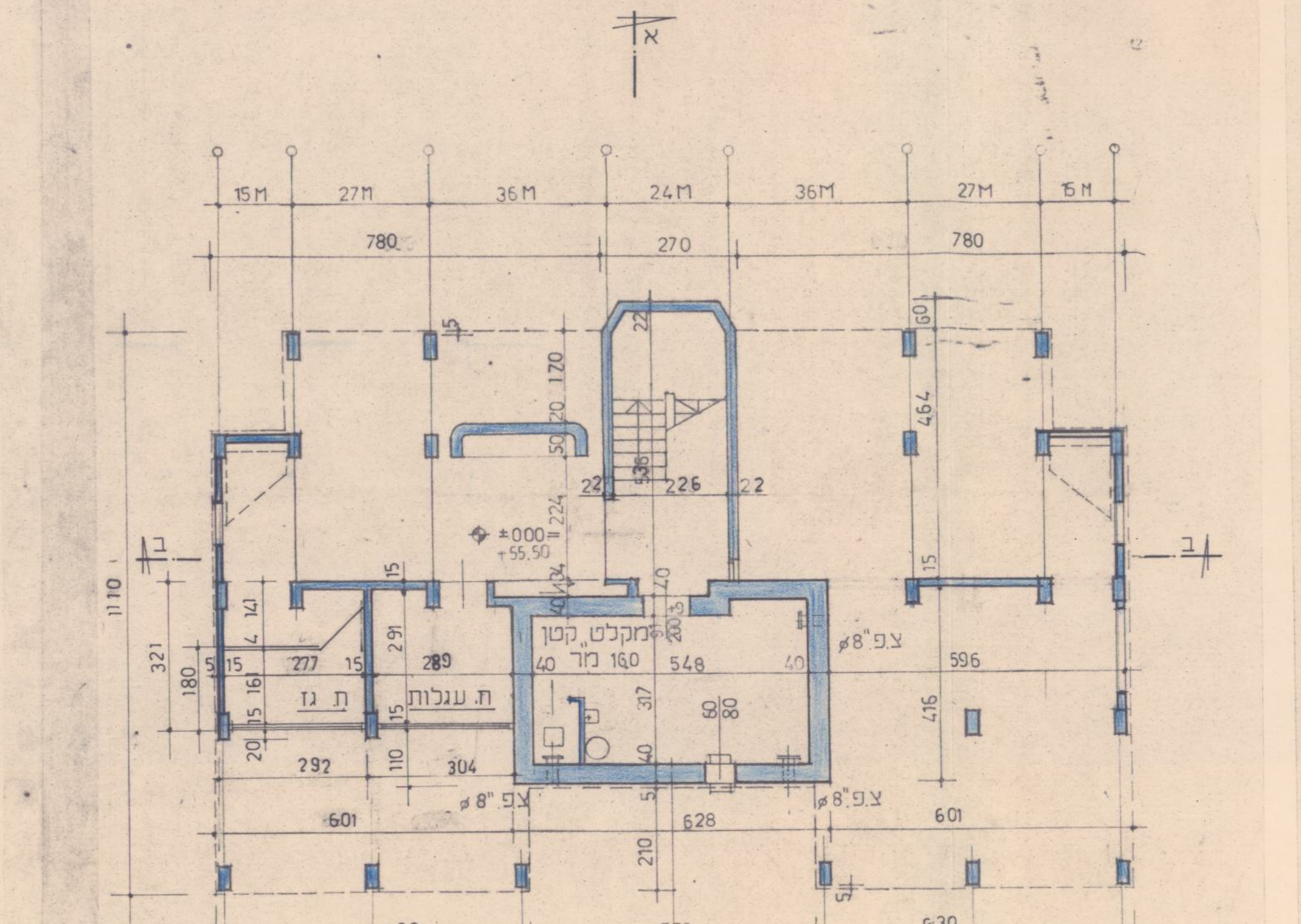
קומת קרקע = 13.94
קומות טיפוסיות 3 × (ב) 2.40 × 5.02 × 3 = 36.14
סה"כ שטח ח. מדרגות = 50.08 מ"ר


ג
2.00
2.70
4.64
ב
3.04
2.92
ה
ד
א
3.21
4.31
6.28

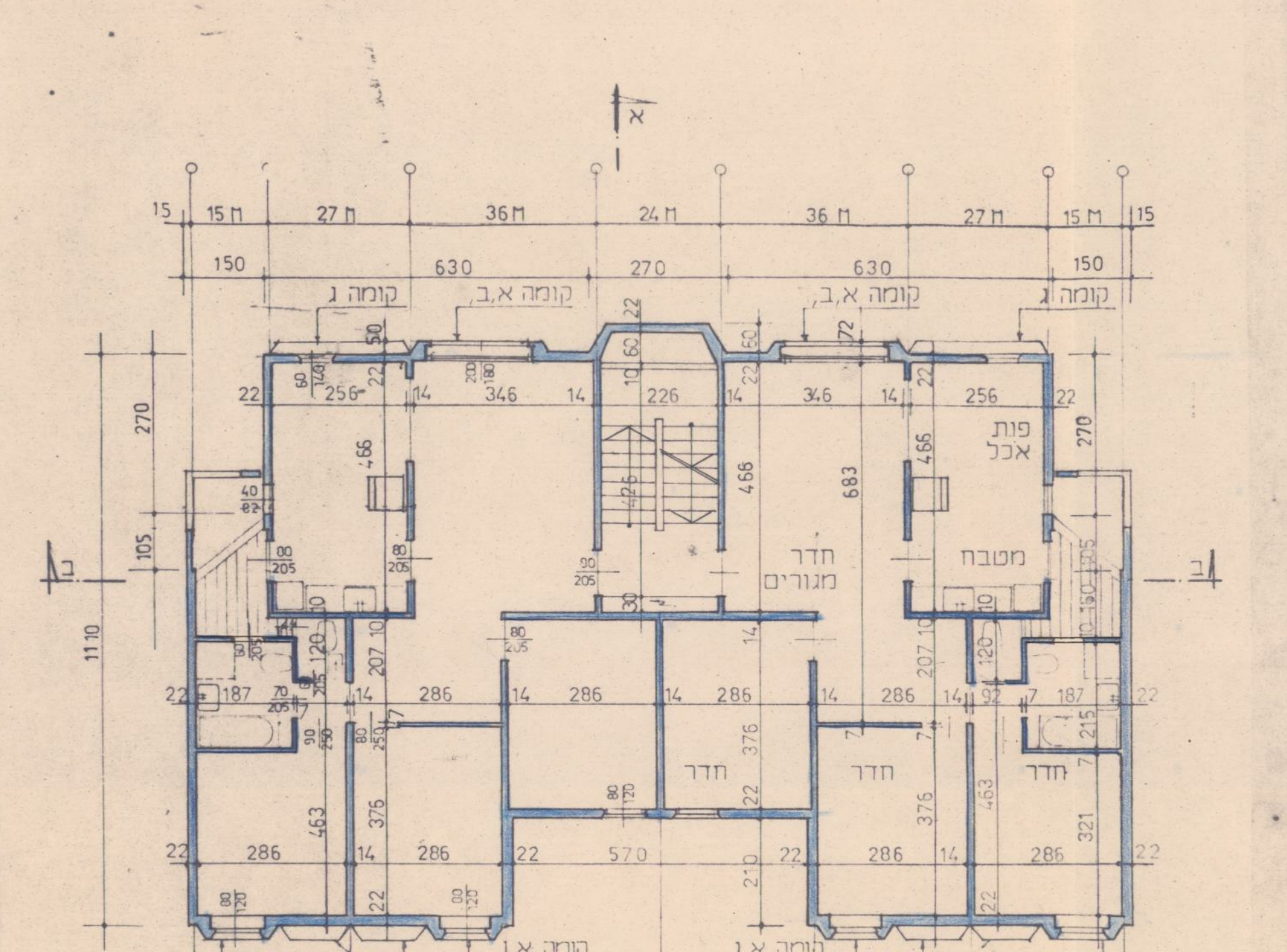
תכנית קומת קרקע 1:250


חלל
1.50
3.75
2.70
א
ב
5.02
2.40
4 חד.
4 חד.
ג
2.10
5.70
18.30
11.10

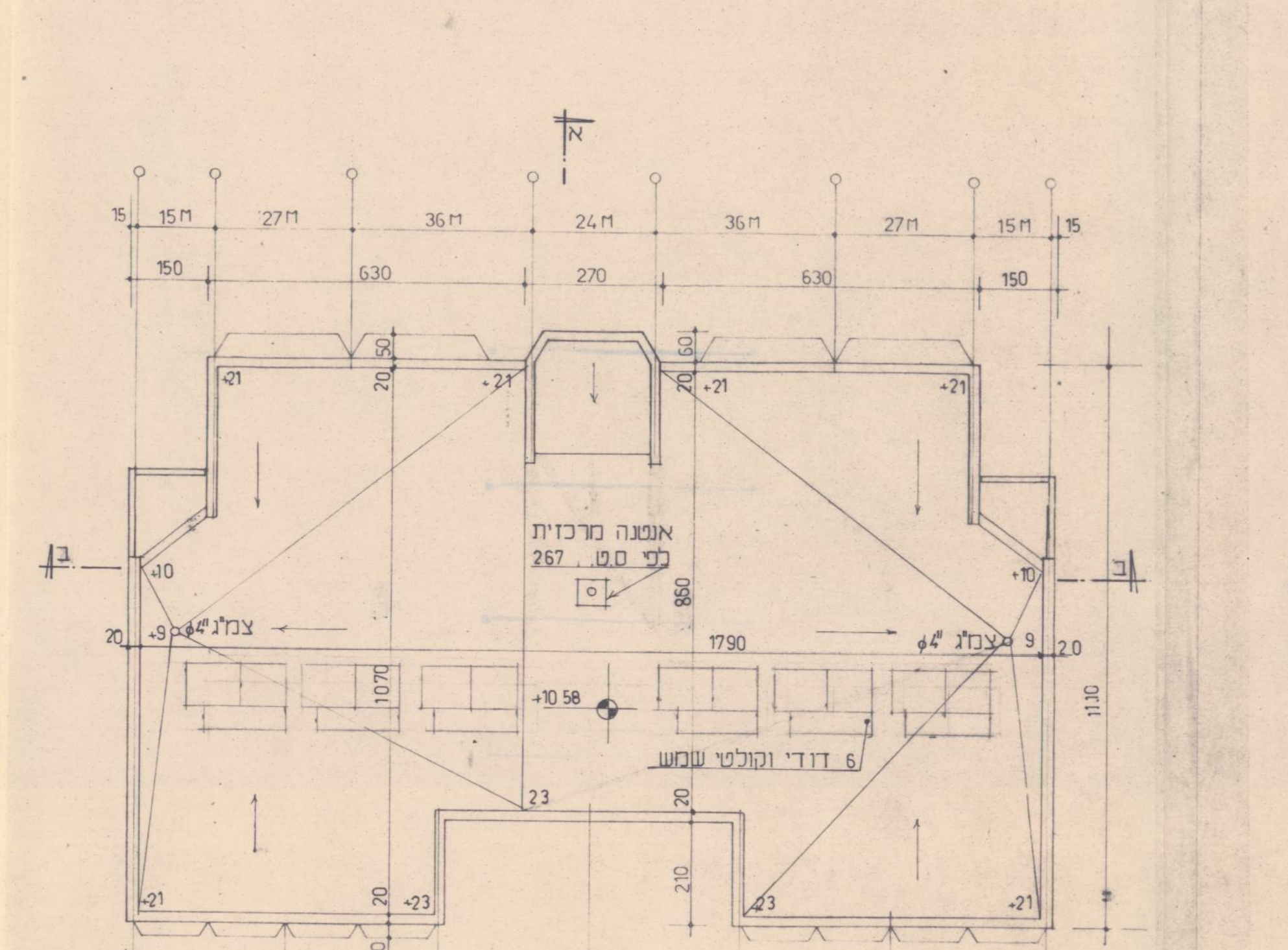
תכנית קומה טיפוסית 1:250


א
ב
מקלט קטן
160 מ"ר
ת. גז
ת. עגלות
צפ 8"ø
±0.00 = 55.50
1830
630
570
30 M

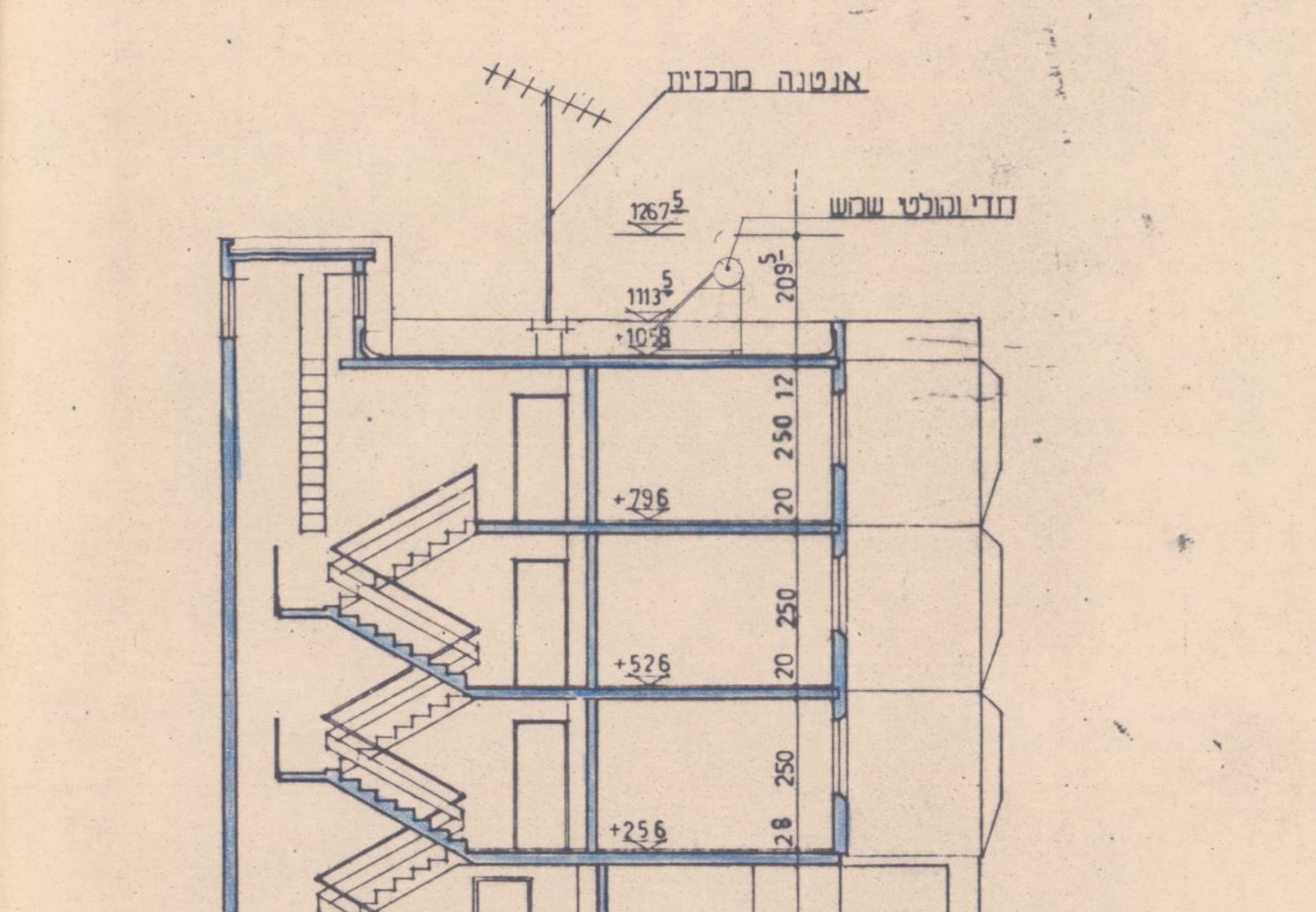
תכנית קומת קרקע 1:100


א
ב
קומה א,ב
קומה ג
חדר מגורים
מטבח
פנת אכל
חדר
1830
630
270
150

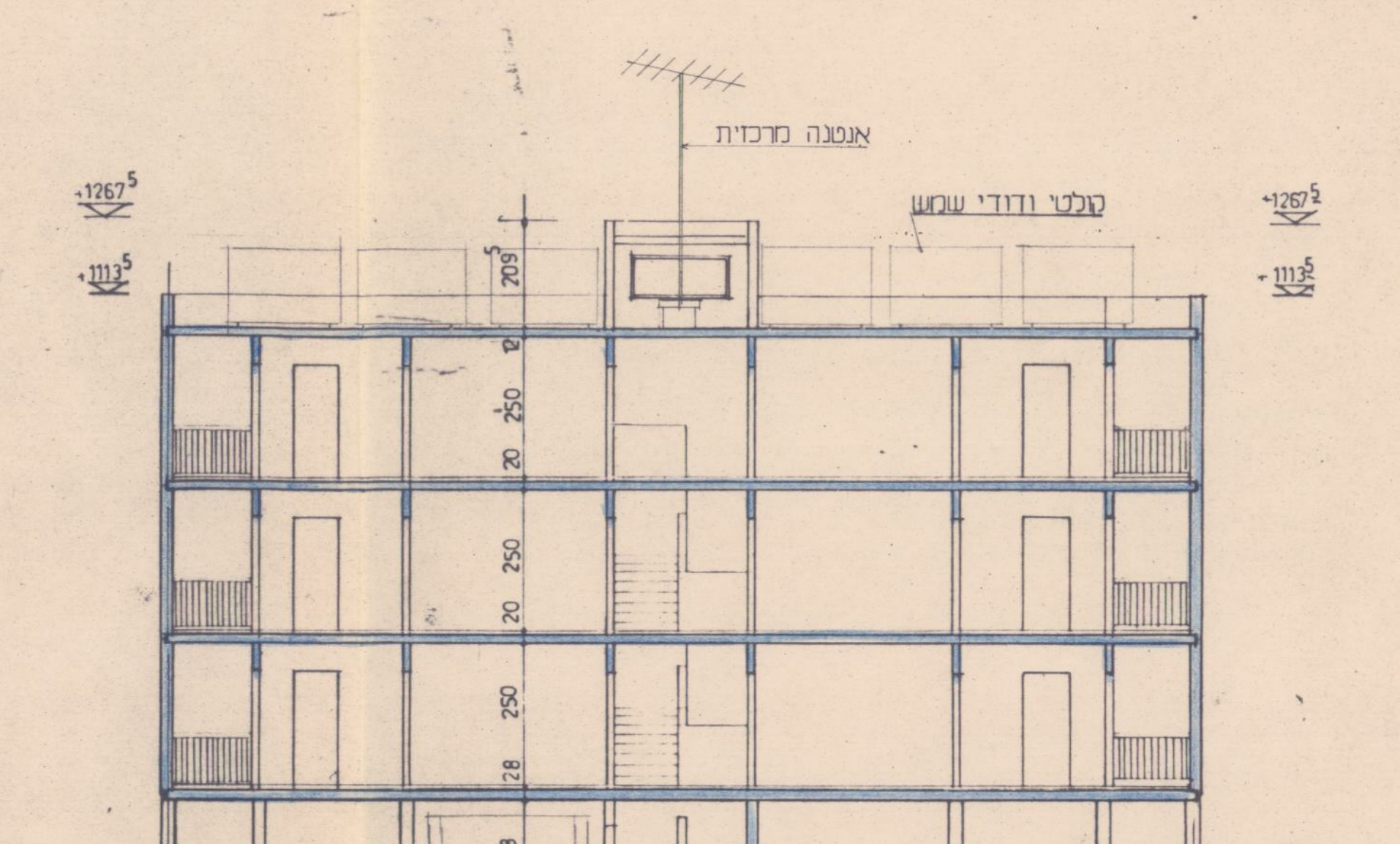
תכנית קומה טיפוסית 1:100


א
ב
אנטנה מרכזית
כלי ס.ט.
6 דודי וקולטי שמש
+10.58
1790
1830
630
570

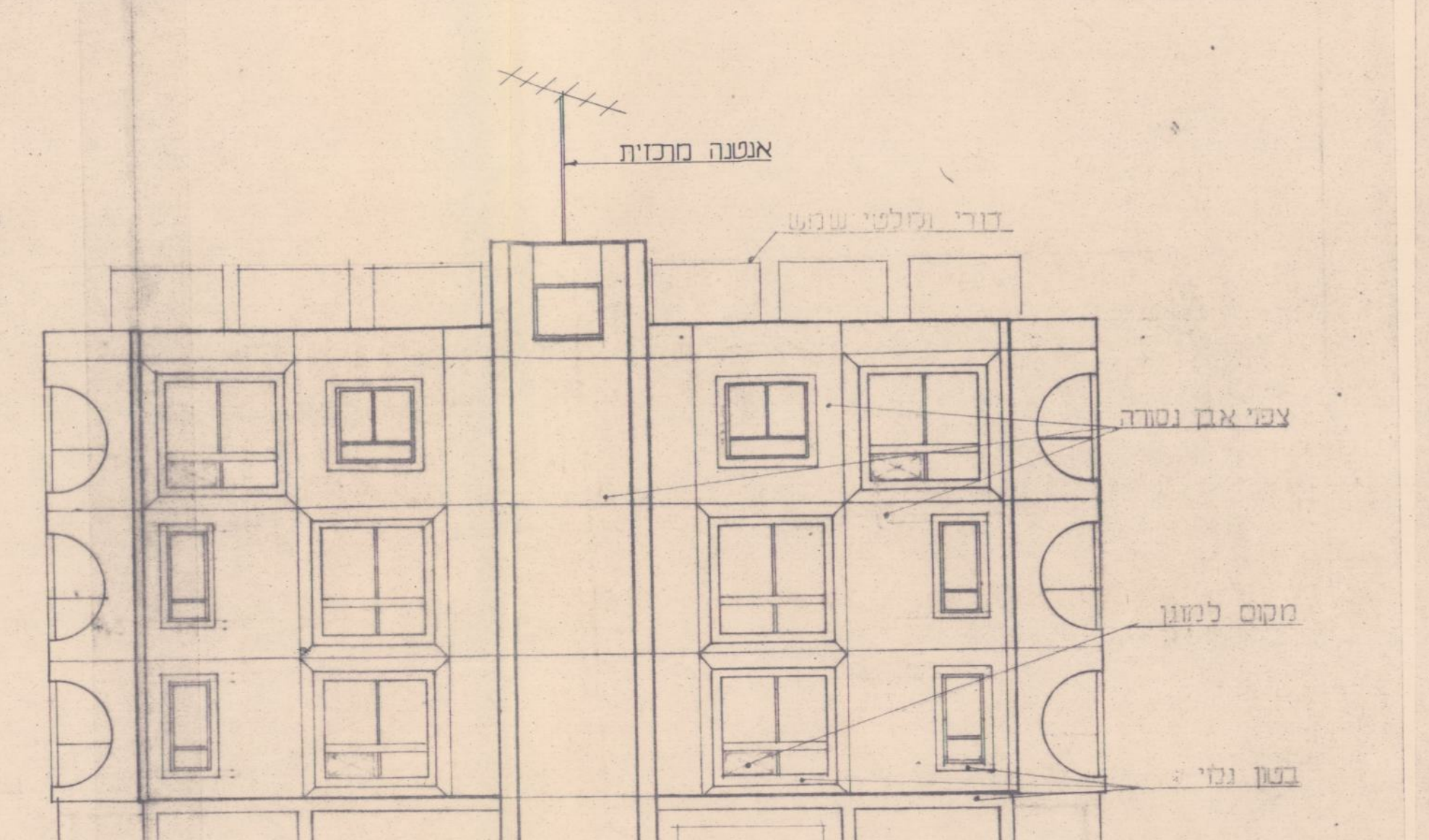
תכנית קומת גג 1:100


אנטנה מרכזית
דודי וקולטי שמש
1267⁵
1113⁵
+10.58
+7.96
+5.26
+2.56
+0.02
250
228

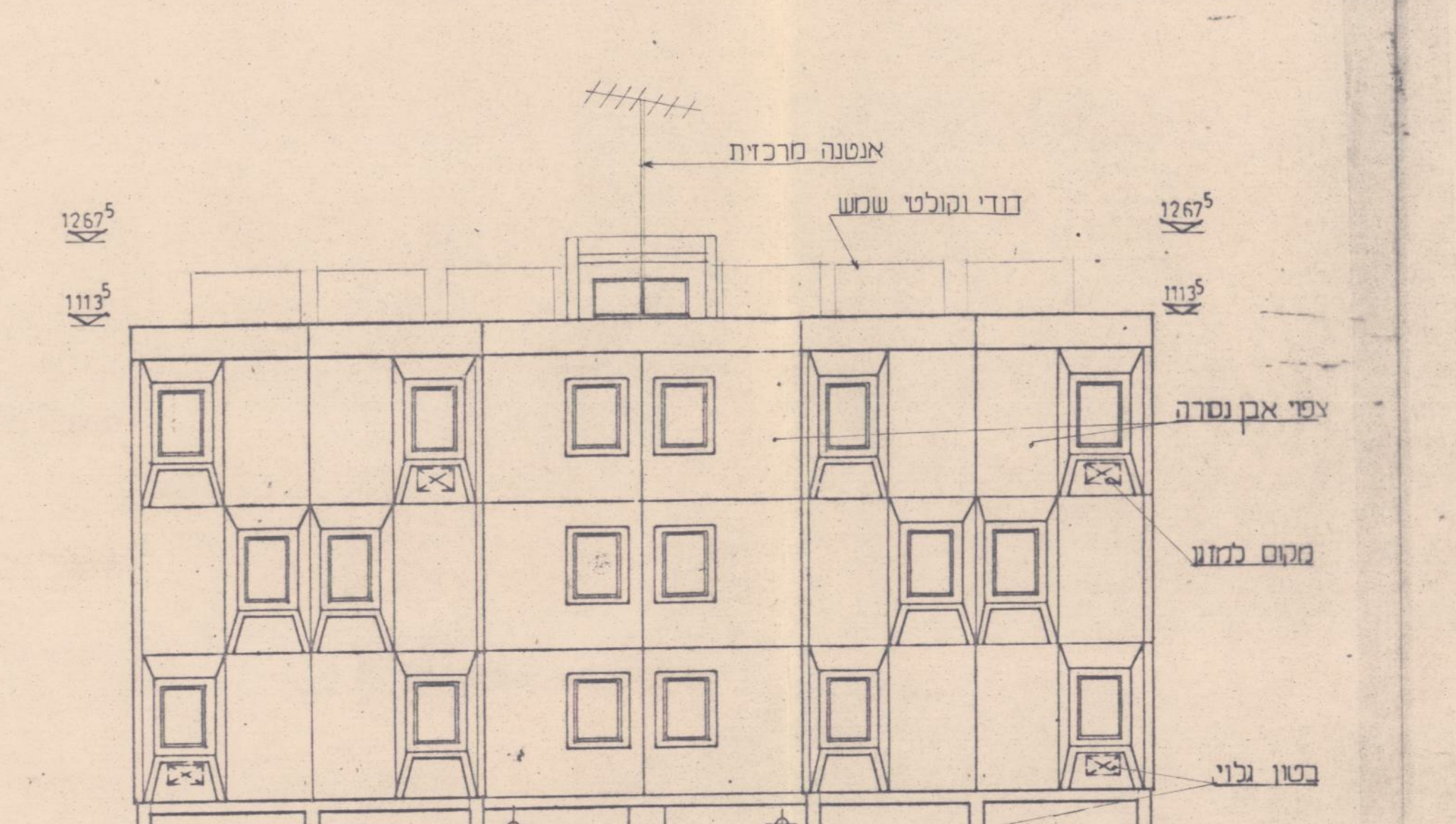
חתך א-א 1:100


אנטנה מרכזית
קולטי ודודי שמש
+1267⁵
+1113⁵
±0.00
250
228

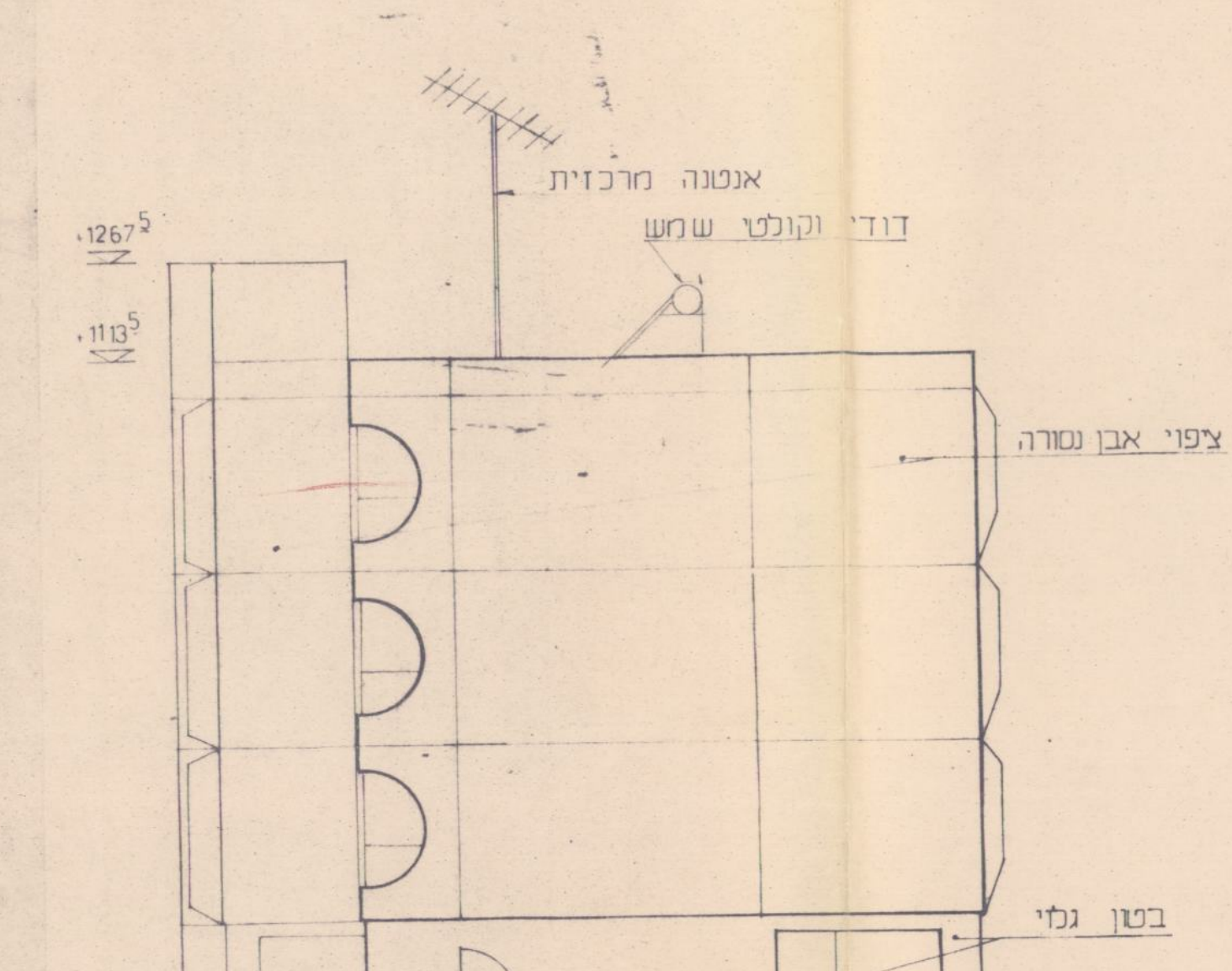
חתך ב-ב 1:100


אנטנה מרכזית
דודי וקולטי שמש
1267⁵
1113⁵
ציפוי אבן נסורה
מקום למזגן
בטון גלוי
±0.00

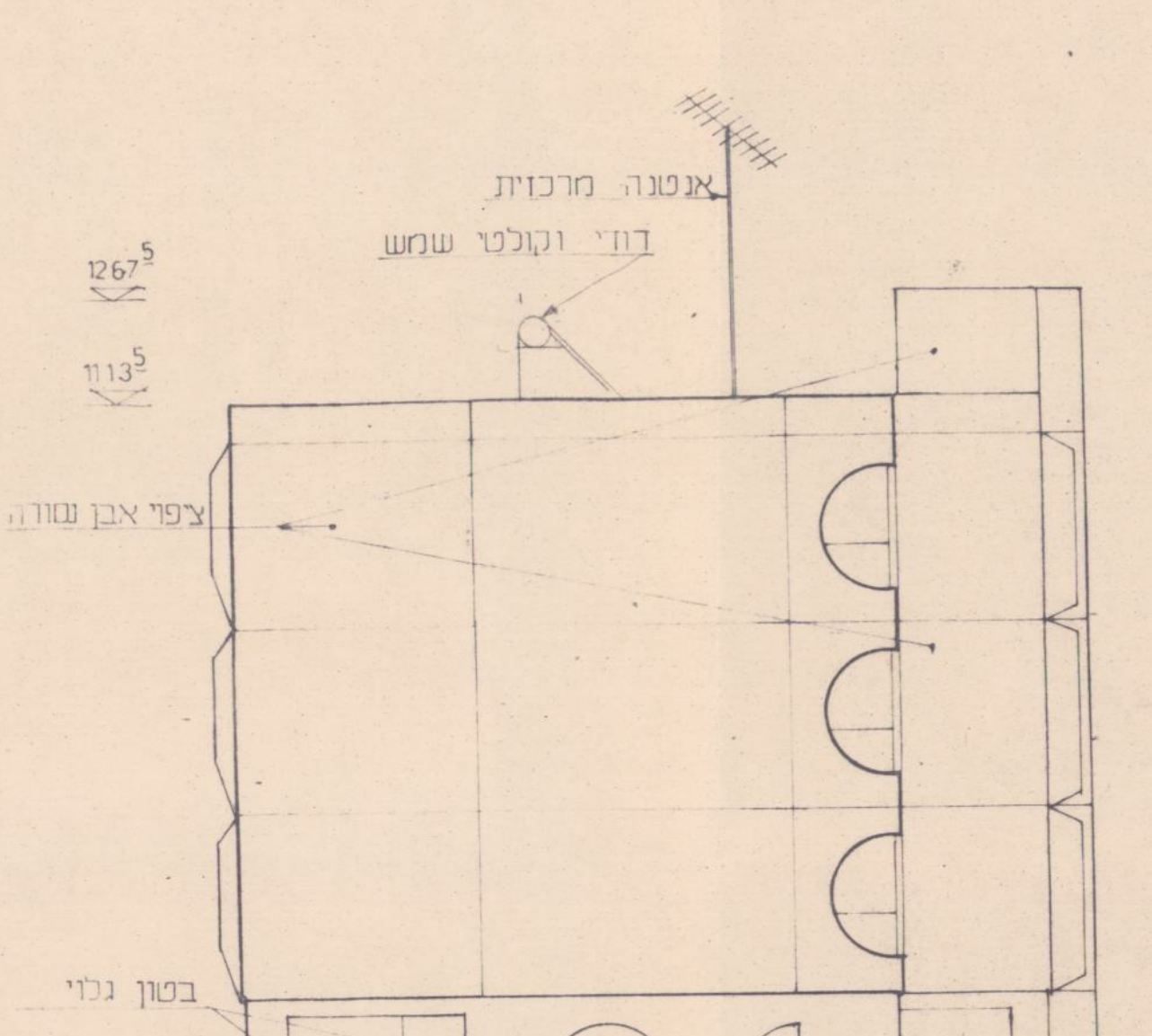
חזית קדמית (דרומית) 1:100


אנטנה מרכזית
דודי וקולטי שמש
1267⁵
1113⁵
ציפוי אבן נסורה
מקום למזגן
בטון גלוי
±0.00

חזית אחורית (צפונית) 1:100


אנטנה מרכזית
דודי וקולטי שמש
1267⁵
1113⁵
ציפוי אבן נסורה
בטון גלוי
±0.00

חזית צדדית (מזרחית) 1:100


אנטנה מרכזית
דודי וקולטי שמש
1267⁵
1113⁵
ציפוי אבן נסורה
בטון גלוי
±0.00

חזית צדדית (מערבית) 1:100

P735M1