

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: 2/108/03/27	גוש: 39593	חלקה:	מגרש: 33	תיק בבין: 139000800
הועדה המקומית לתכנון ובניה - מצפה רמון	היתר בניה מספר: 960059	מספר בקשה: 960059		
רשות מקומית: מצפה רמון	שכונה: מצפה רמון	כתובת הבניה: עין מור 8		

שם	תעודת זהות	מס' מיקוד	מס' תלפון
בעל היתר	שוחט אייל	57372236	כפר יהושוע
הבקשה	רוזין ליר	308870583	גלעד 6/12, ת.ד. 2114 נצרת עילית
		16023	06-572496

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור : ועדה מקומית (מליאה) בישיבה מספר: 71 בתאריך: 13/11/96  
מוחר: 1. הקמת יחידת מגורים + ממ"ד בשטח 67.12 מ"ר. 2. חניה (סככה על עמודים בלבד) - 15.00 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:  
בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה בהתאם לנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר תשלום אגרת בניה

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.02	מגורים מעל 45 מ"ר עד 65 מ"ר	60.12	מ"ר	5.51	331.26
1.41.0	מבנה עזר	15.00	מ"ר	2.74	41.10
					373.00
	סך הכל אגרת בניה:				

האגרה שולמה בתאריך 16/12/96 לפי קבלה מספר 4203

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 31/12/96

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית או ועדת משנה לועדה המקומית כשכ"א פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

חותמת הועדה המקומית  
"הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מצפה רמון"

לאוניד פייגשטיין - מנהלס הועדה סמי עמית - יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המנהלס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.



18/2 אפריל

## נספח א' להיתר בניה

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה וצמוד להיתר בניה.

### 1. בקורת קו הבנין וחתחת בניה

על התחלת בניה ומועדה תינתן הודעה מראש לוועדה המקומית ולאחראי לביקורת מטעמה.

לא תבוצע יציאת יסודות של הבנין שעל בנייתו ניתן ההיתר אלא אם כן הועבר אישור בכתב של מודד מוסמך באמצעות טופס ודיווח על עריכת ביקורת באתר בניה לאחראי ביקורת (מטעם ועדה המקומית), שמיקום החפירות הנועדות ליציאת היסודות מתאים למיקום הבנין כפי שאושר בהיתר. המהנדס האחראי על הביצוע ידווח על ביקורות באתר כנדרש בחוק.

### 2. ביקורת במקום העבודה

היתר בניה זה יחד עם התכנית המצורפת אליו ימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מהלך העבודה. ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס הוועדה או בא-כוחו.

### 3. שילוט

שלט בגודל של לא פחות מ-  $30 \times 30$  ס"מ ועליו שמו של האדריכל והמוציא לפועל של העבודה יוצג במקום בולט במקום העבודה.

### 4. מניעת נזקים למערכות עירוניות ולשטח ציבורי

יש להימנע מכל מעשה העלול לגרום נזק למערכות עירוניות הסמוכות למגרש מכל עבריו לרבות ביוב ולרבות כבישים מדרכות ואבני שפה. הגורם לנזק, יחוייב במלוא עלות התיקון ו/או השבת המצב לקדמותו.

### 5. הפרעות לתנועה

יש להמנע מכל מעשה העלול להפריע לזננועות כלי רכב או הולכי רגל, אם לא הותר המעשה על ידי המהנדס.

### 6. פינוי עוזפי אדמת ופסולת בנין

יופנו אך ורק למקום בו יורה מפקח הוועדה. כניל לגבי פינוי פסולת בניין. אין לשים כל חומרי בנין, כלי עבודה, פסולת או חומרים אחרים ללא רשיון מיוחד על המגרשים הסמוכים למקום העבודה או בשטח המדרכה או הרחוב לפניו או בשטחים ציבוריים אחרים מכל עברי המגרש. אם יימצאו חומרים או החפצים הנ"ל בשטחים האסורים יהיה מהנדס הוועדה רשאי להרחיקם על חשבון בעל הבנין בלי התראה מראש. נגד העובר על סעיפים 4,5,6 יופעלו קנסות ואמצעים אחרים המתחייבים בחוק התכנון והבניה.

**7. סדורי בטיחות**

יש להבטיח כי בני אדם המצויים בשטח העבודה או סביבתו הקרובה, לא יהיו צפויים לפגיעה עקב נפילת חומרים, חפירות ופעולות אחרות הנעשות בשטח הבניה.

**8. קבלני בנין**

יש לבצע את העבודה רק ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי "חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות".

**9. גדר זמנית**

על המוציא לפועל החובה, אם יידרש לעשות כן, להקים גדר זמנית לשביעות רצונו של מהנדס הועדה לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהנכס הסמוך.

**10. גדר קבועה**

אין להתחיל בכל עבודות שהן, הקשורות בהקמת גדר קבועה סביב הבנין והמגרש, הן מבטון ואבן ממתכת ומכל חומר אחר, אלא באישור מראש ובכתב של מהנדס הועדה. ביצוע הגדר הינה תנאי למתן אישור לחיבור חשמל.

**11. חפירות**

אין לחפור תעלה או בור על מזרחה או כביש או כל מקום אחר שמוחוץ לשטח הבניה אלא לאחר אישור בכתב של מהנדס העיר, כל חפירה כזו יש לסתום מיד, ולהחזיר את המצב לקדמותו.

**12. יציבות הבנין**

הבנין ייבנה בהתאם לתקן רעידות אדמה. יש להבטיח את יציבותו של הבנין תוך כדי בניתו.

**13. מבנה עזר ארעי**

המוציא לפועל רשאי להקים לצורך העבודה מבנה עזר ארעי (מחסן) במקום, בצורה, חומרים ולתקופה עליהם יקבל אישור מראש על ידי מהנדס הועדה או בא-כוחו.

**14. ביקורת הביוב**

אין לכסות כל תעלת ביוב וגם אין להשתמש בכל כלי סניטרי שהוא כל עוד לא אושרה עבודה על-ידי מפקח הביוב העירוני.

**15. נקייון המגרש**

יש לנקות מיד עם גמר פעולות הבניה את מגרש הבניה וסביבתו הסמוכה מכל פסולת ושיירי בנייה להנחת דעתו של מהנדס הועדה.

**16. תנאי חיבור לתשתיות**

אישור מעבדה מורשית לבדיקת תקנים. הגשת תכנית עזות של כל תשתיות AS MADE

### 17. חיבור חשמל

בהתאם לנוהלי חברת חשמל חיבור החשמל לבית הינו מעתה תת קרקעי  
3 ומונה החשמל יורכב בגומחה אשר תמוקם בקיר הגדר החיצונית.

### 18. תעודת גמר

אסור לגור, או להרשות לאחרים לגור, או להשתמש או להרשות לאחרים להשתמש בבנין, לפני קבלת תעודת גמר ממשרד מהנדס העיר.

19. מבקש ההיתר יבצע כל דבר הדרוש לבטיחות הציבור ולמניעת מפגע אסתטי לרבות גידור, שילוט אזהרה, תאורה וכיו"ב כפי שיודרש מעת לעת על ידי הועדה המקומית.

20. על בעל ההיתר לתקן כל נזק לצינורות, גדרות, מדרכות וכל נכס או רכוש פרטי או ציבורי שיפגע כתוצאה מעבודות הבניה.

21. אסור לבעל ההיתר לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל.

### תנאים מיוחדים

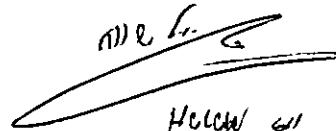
- א. בתים משותפים ונבוצע מערכת לקריאה ממוחשבת של מדי מים.
- ב. חובת התקנה של מיכלי הדחה זו כמותיים שביצועם יאושר בביקורת מכון התקנים.
- ג. בעל ההיתר מתחייב בעת חתימתו על הסכם בדיקות עם מעבדה מאושרת, להוסיף את המועצה המקומית מצפה רמון ברשימת המכותבים למשלוח דוחות/תעודות, או כל מידע רלוונטי אחר.
- ד. צנרת אספקת גז תיבדק ע"י מעבדה מאושרת במסגרת הסכם לבדיקת תקנים ואישורה ע"י אותה מעבדה תהווה תנאי לקבלת טופס 4 תקנה 5.
- ה. יש להחזיר את המדרכה, אבן שפה והכביש בתחום חזית המגרש לקדמותו. על בעל ההיתר להתקין את ניקוז החצר, צנורות השקיה, גטון, מתקנים לתלית כביסה, תאורה בכניסה ובחצר, ושילוט.

### נספח זה מהווה חלק מהיתר הבניה.

אני מסכים כי אי קיום תנאי בנספח אי ו/או התנאים המיוחדים הינם חלק מהוראות ההיתר ואי קיומם מהווה בניה ללא היתר.

קראתי בעיון והבנתי את הרשום לעיל ואני מסכים לתוכנו.

8.2.97  
תאריך

  
חתימת בעל ההיתר



04-983766 2