

מס' ישוב 0001 - מצפה רמון  
 מס' גוש 39597  
 מס' חלקה 000  
 תת חלקה 005  
 מס' בקשה 552/91  
 מס' ת.ז. 00000000

לכבוד  
 יעקב ורוד אורט  
 מס' ת.ז. 00000000  
 כורש 94144  
 ירושלים

תאריך: 14/12/92

א. ג. נ.

החלטות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה  
 =====

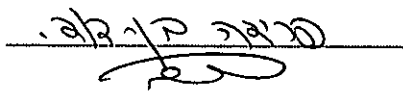
הריני מתכבדת להודיעך בזה כי הוועדה בישיבתה מס. 35  
 מיום : 26/08/92 החליטה כדלקמן :

הבניה הנ"ל מאושרת.

רות :

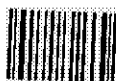
- . הודעה זו אינה משמשת כרשיון בניה ואין להתחיל בבניה לפני קבלת הרשיון.
- . החלטת הוועדה תחשב כבטלה בתום שנה מיום הודעת הוועדה זו אם במשך התקופה האמורה לא הוצא היתר.
- . אם לא תתחיל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - ההיתר בטל.

בכבוד רב



לת קהל : משרד , לשכה טכנית : בימים א-ב-ד-ה משעה 8.30 עד 16.00  
 בימים ג משעה 8.30 עד 14.00 ומ 16.00 עד 18.30  
 בימי ו' אין קבלת קהל.

תק : תיק בניה.



1009



כ' בכסלו, תשנ"ב  
27 בנובמבר, 1991  
טכ- 118

פרוטוקול משיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מצפה רמון מס' 32 מיום 26/11/1991.

השתתפו: מר שמואל כהן - ראש המועצה - יו"ר הועדה.  
מר סמי שושן - סגן ראש המועצה- חבר הועדה,  
גב' רות שמואלביץ-חברת הועדה.

נעדרו: מר אייבי עמר-סגן ראש המועצה-חבר הועדה (מילואים),  
מר ברוך אדרי-חבר הועדה,  
מר הנרי אוחיון-חבר הועדה,  
מר משה ארביב-חבר הועדה,  
מר שמעון בן-דוד-חבר הועדה,  
מר אבי כהן- חבר הועדה,

נכחו: מר עזרי אלון-רשות שמורות הטבע.  
מר שלמה ציזר- מינהל מקרקעי ישראל,  
מר גיל טהל-רשות העתיקות ת.ד. 478 ב"ש.  
מר רס בן-דור-מנהל בי"ס שדה, מצפה רמון,  
עו"ד אלרון אנצר-יועץ משפטי, כאן,  
אינג' צבי פורת-מהנדס הועדה.

מחסר קוורוס מספיק נדחתה הישיבה משעה 15:00 לשעה 15:30 ובשעה זו התקיימה  
בנוכחות יו"ר הועדה ו-2 חברי ועדה נוספים.

בקשות:

1. בקשה לכריה וחציבה-חב' "אבן בר"  
הבקשה לשטח בן 71 דונם.

החלטה: התכנית אושרה באופן עקרוני בהסתייגויות הבאות:

- א. על המבקש להכלל בתכנית ת.ב.ע. כללית שתכיל את כל שטחי הכריה  
והחציבה.
- ב. יש לבדוק השפעות המחצבה על הסביבה- הכנת תסקיר, לפי הנחיות המשרד  
לאיכות הסביבה, מחוז הדרום באר-שבע.
- ג. המחצבה או חלק ממנה-שהחציבה תגמר בה, תשוקם בפיקוח הועדה לשיקום  
מחצבות.
- ד. המחצבה תעבד בעבודות ידיים וכלים מכניים ויאסר השימוש בה בחמר נפץ.



- ה. על בעלי המחצבה להוציא רישיון עסק כדיון.  
ו. על בעלי המחצבה לשלם מלוא הארנונה לפי החוק, עבור המועצה המקומית.  
ז. לתקן התכנית המוגשת באופן שנקודה (ט) - מחובר עם נקודה (239) ויש לכלל הנ"ל כשטח המחצבה, גם למטרות חישוב מסים.  
ח. התכנית תועבר לאישור הועדה המחוזית, לתכנון ובניה מחוז הדרום-באר-שבע.

2. בקשה לכריה וחציבה - חב' מ.פ. מחצבים רחובות הבקשה לשטח בן 137 דונם.

החלטה: רעיון התכנית אושר באופן עקרוני, בתנאי שחב' מ.פ. מחצבים תכין תכנית מפורטת חדשה, שתכלול לערך רק מחציתו הצפונית של השטח המבוקש עד לגבולה הדרומי התחתון של החלקה (2) בתכנית הנ"ל של מודד מוסמד א. טלמון. כל התנאים האחרים מתקיימים בדיוק לפי תנאי חב' "אבן בר" דהיינו לפי סעיפים א-ו בהחלטה מס' 1 - הדנה בבקשת חב' "אבן בר", התכנית תועבר לאישור הועדה המחוזית, לתכנון ובניה מחוז הדרום-באר-שבע.

3. בקשה:

אבי ואורה יהושע תוספת חדר ופינת אוכל בק.ק. רח' עין עופרים 2/7.

החלטה:

התוספות מאושרות.

4. בקשה:

יעקב ורות ארוט-בנית בית חדש על מגרש 44 בתכנית "בנה ביתך".

החלטה:

הבקשה נדחת, בגלל תכנון לקוי בקוי הבנין. אדריכל הבנין תכנן הבנין לפי קו בנין 4.0 מ' במקום 5.0 מ' לפי התקנות. הועדה תעביר תקנות "בנה ביתך" לבוניה.

5. בקשה:

מדרשת רמון-הנחת 2 מיכלי גז לבישול באורך 5.0 מ' ובקטר 90 ס"מ כל אחד, בשוחת בטון מזוין ע"י בנין המדרשה, בסמוך לרח' נחל מישר.

החלטה: הבקשה נדחת מטעמי בטיחות

6. בקשה:

חנה ועודד גלילי-תוספות חדריים בק.ק. ובק.א. רח' עין שחק 14/4.

החלטה:

הבקשה מועברת לאישור לישיבת הועדה המקומית בישיבתה הבאה, לאחר אישור התכנית המפורטת של שכ' ספיר המתוכננת ע"י אדר' אריקה לאוב, ע"י הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז הדרום-באר-שבע.

7. בקשה:

אילנה ואברהם דודיק-תוספת מחסן בק.ק. רח' נחל סיפנד 4/4.

החלטה:

תוספת המחסן מאושרת.

8. בקשה:

פאני ומרדכי איפרגן-תוספת חדר ומחסן בק.ק. רח' עין עופרים 4/1.



החלטה:

התוספות מאושרות

9. בקשה חנה ומכלוף בן שמאון - תוספת חדר ומחסן בק.ק. ותוספת חדר בק. עליונה דרך רמון 6/5.  
החלטה: התוספות מאושרות.

בקשה:

10. שטרן צבי-תוספת חדר ומחסן בק.ק. ותוספת ח. מגורים בק.א. -רח' עין שחק  
14/3.

החלטה:

הבקשה מועברת לאישור הועדה המקומית כשיבתה הבאה, לאחר אישור התכנית המפורטת של ש"י ספיר, המתוכננת ע"י אדר' אריקה לאוב, ע"י הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז מדרום באר-שבע.

ג' 3/1  
אינג' צבי פורת - מזכיר הועדה

מר שמואל כהן - נ"ר הועדה



ה' באדר, תשנ"ב  
9 בפברואר, 1992  
הנ- 023

פרוטוקול משיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מצפה רמון מס' 33 מיום 5.2.92

השתתפו: מר שמואל כהן - ראש המועצה - יו"ר הועדה  
מר אייבי אמר - סגן ראש המועצה  
מר שמעון בן-דוד - סגן ראש המועצה

נעדרו: מר ברוך אדרי - ממלא מקום ראש המועצה  
גב' רות שמואלביץ - חברת הועדה  
מר הנרי אוחיון - חבר הועדה  
מר משה ארביב - חבר הועדה  
מר אבי כהן - חבר הועדה  
מר סמי שושן - חבר הועדה

נוכחו: אינג' הלמן אלכסנדר - משרד הבינוי והשיכון  
מר עזרי אלון - רשות שמורות הטבע  
מר שני דוד - רשות שמורות הטבע  
מר שלמה ציזר - מינהל מקרקעי ישראל  
עו"ד אלרון אנצר - יועץ משפטי - כאן  
אינג' צבי פורת - מהנדס המועצה

מחסר קוורום מספיק נדחתה הישיבה משעה 15:00 לשעה 15:30 ובשעה זו התקיימה בנוכחות יו"ר הועדה ו-2 חברי ועדה נוספים.

בקשות

1. בית מלון דוד לואיס-96 דירות נופש  
החלטה: אושרה בניה ושיפוצי הדירות לפי תכניות אדריכל יהודה פייגין ר"ג.
2. מדרשת רמון-הנחת 2 צוברי גז ליד הבנין  
החלטה: הועדה דוחה הבקשה הנ"ל.
3. רות ויעקב אורט-בניה בית בשכונה "בנה ביתך"  
החלטה: התכנית תאושר לאחר הגשת חישובים סטטיים, הגשת תכניות מודד מוסמד.  
תיקוני תכניות המקלט ותיקוני חישובי השטחים.



4. ישראל גלרנטר-בניית בית-השכונה "בנה ביתך"  
החלטה: התכנית מאושרת בגבול המגוש והפונה לדרך, תבנה גדר אבן לפי הוראות  
 מהנדס המועצה. החניה תתוכנן ותבוצע בתוך המגרש לרכב אחד  
 בלבד. אספקת מים, ביוב, ניקוז, גז, חשמל וטלפון יבוצעו בהתאם  
 לדרישות מהנדס המועצה. דוד השמש יהיה מוסתר.

5. אזור תעשייה ב'-שפורים בענף הסביבה ע"י אדריכל יצחק לבנון

החלטה:

(1) מאשרים עקרונית את התכנון שהוצג ע"י אדריכל יצחק לבנון.

(2) במגרש של מבני תעשייה המיועד לאזור התעשייה חלקה 6 יש לשנות יעודו  
 לש.צ.פ. ולהגיש בשלב ראשון תיק צהוב לוועדה המקומית - על שינוי יעוד.

(3) יש לתאם תכנון הפיתוח בחלקים הצפוניים עם אדריכלית שרשבסקי עורכת  
 התכנית המפורטת ל-1200 יח"ד שכונות צפוניות, ועם משרד הבינוי  
 והשיכון - מחוז הדרום.

6. היאם תובה- בניית מחסן אחרי המסעדה - רח' הר בוקר 12  
החלטה: התכנית אושרה

7. "דלק" חב' הדלק הישראלית בע"מ תוספת מחסן קירור למסעדה במצפה רמון  
החלטה: הבקשה לא הובאה לדיון מחוסר נתונים מספיקים.

8. מצפור ופסל שישתלבו בטיילת המצוק של מאמן ישראל הדני  
החלטה: התכנית של אדריכל צבי דקל מאושרת.

9. ראובן קניאס-תוספת מחסן פרודקטים למסעדה מול הדואר  
החלטה: התכנית לא נדונה בוועדה. המבנה על שטח המועצה.

10. חוה לגדול אלפקות תכנית מפורטת  
החלטה: התכנית של אדריכל אריה דביר בנדון מאושרת ע"י הוועדה המקומית  
ומועברת לוועדה המחוזית לאישור סופי.

אינג' צבי פורת-מזכיר הועדה  
 18/2/92

מר שמואל כהן-יו"ר הועדה



רחל אלון

ג' באלול, תשנ"ב  
1 בספטמבר, 1992  
הנ- 071

פרוטוקול משיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מצפה רמון מס' 35 מיום 26/8/92.

השתתפו: מר שמואל כהן - ראש המועצה, יו"ר הועדה.  
מר אייבי אמר - סגן ראש המועצה.  
מר שמעון בן-דוד - סגן ראש המועצה.  
מר אבי כהן - חבר הועדה.

נעדרו: מר ברוך אדרי - ממלא מקום ראש המועצה.  
גב' רות שמואלביץ-חברת הועדה.  
מר הנרי אוחיון - חבר הועדה.  
מר משה ארביב - חבר הועדה.  
מר סמי שושן - חבר הועדה.

נוכחו: מר שלמה ציזר - מינהל מקרקעי ישראל.  
מר עזריאל אלון - רשות שמורות הטבע ב"ש.  
מר יונה עזרא - רשות שמורות הטבע-מצפה רמון.  
מר עופר לפר - רשות שמורות הטבע-מצפה רמון.  
אינג' צבי פורת - מהנדס המועצה.

1. בן ארי שרגא ואסתר - גוש 39590 מגרש 75 רח' נחל ציחור 13/3 - בקשה לתוספת חדרים.

החלטה: תוספת החדרים מאושרת.

2. ראובן קניאס - סטקיה במרכז מסחרי חדש מול הדואר - בקשה להקמת מחסן.

החלטה: הבקשה מאושרת לאחר חתימת מינהל מקרקעי ישראל על התוכניות.

3. רות ויעקב אורט תיק 552/91 - שכונת "בנה ביתך" שלב א' מגרש 44, רח' עיר מור - בקשה חוזרת להקמת בית חד משפחתי.

החלטה: (1) הבקשה מאושרת עקרונית.

(2) יש להסדיר תיק הגשה - חסרות חתימות בעלי הבנין והמהנדס הסטיקאי.

4. הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה - מחצבות שיש.

א. "אבן בר" - תיק מס 557/91.

ב. מ.פ. מחצבים "רחובות" - תיק מס' 585/91.

החלטה:

- א. בעלי המחצבות יגישו תסקיר השפעה על הסביבה, לפי החוברות בהנחיית ד"ר אורי מרינוב -המנכ"ל הקודם של המשרד לאיכות הסביבה.
- ב. התכניות המפורטות שאושרו ע"י הועדה המקומית בצירוף חוברות, תסקירי ההשפעה על הסביבה, שתעובדנה ע"י מומחים מטעם בעלי המחצבות, תועברנה לאחר אישור הועדה המקומית לאישור סופי של הועדה המחוזית.

5. אריה ואסתר ברויידה- תוספת חדרים רח' עין עופרים 12/6.

החלטה: תוספת החדרים מאושרת.

6. ביח"ר לרעפים "חסיין אש", בע"מ ועוזי בר צור -כרית חמר חרסית במכתש רמון (27 דונם) לשם הפקת רעפים לגגות בביה"ח בב"ש.

החלטה: הועדה מחליטה על מנת לא לפגוע באתר הלאומי; לצמצם את הפגיעה באתר הנ"ל עד למינימום, על העברת המלצתה לועדה המחוזית ב"ש, על שימוש באתר הנ"ל לאתר שנציגות הועדה:

1. ראש המועצה המקומית.
2. נציג רשות שמורות הטבע - ישתכנעו, שאין פתרון אחר לכרית אדמת החרסית מגוון "שוקולד", באדמות מכתש רמון.

7. הקמת 2 מחסנים בשטח מפעלי תע"ש במצפה רמון בשטח - 20 + 600 = 620 מ"ר.

החלטה: הקמת המחסנים מאושרת עקרונית ע"י הועדה.

1. אישור מבנה המחסנים - יעשה ע"י מכון התקנים הישראלי ומהנדס המועצה.
2. על היזם, להחתים את מינהל מקרקעי ישראל, על התכניות.
3. על היזם, לצרף חתימת מהנדס סטטיקאי, שיהיה אחראי על הקמת השלדים -חסר חישוב סטטי להנ"ל.
4. על היזם - לצרף חתימת אדריכל או הנדסאי, שיהיה אחראי. על הקמת המבנים באופן ארכיטקטוני.
5. על היזם - לצרף אישור של שירותי הכבאות בבאר-שבע.

אינג' צבי פורת-מזכיר המועצה

שמואל בן-דוד יו"ר הועדה